



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 085 742  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLER MOULINSVEI 29-33  
Forretningsadresse: c/o Vigebo Bygg  
Doneheia 114  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vigebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetaling fra andelshavere		116 499	111 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 499</b>	<b>111 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	86 836	108 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 836</b>	<b>108 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 663</b>	<b>2 979</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 663</b>	<b>2 979</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 663</b>	<b>2 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 663</b>	<b>2 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 663</b>	<b>2 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 663</b>	<b>2 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	29 663	2 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 663</b>	<b>2 979</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 778	50 803
Sum fordringer		53 778	50 803
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 409	14 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 409	14 503
Sum omløpsmidler		79 187	65 306
SUM EIENDELER		79 187	65 306
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	79 187	49 524
Sum opptjent egenkapital		79 187	49 524
Sum egenkapital		79 187	49 524
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld			15 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>15 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 187</b>	<b>65 306</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523860

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 085 742  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLER MOULINSVEI 29-33  
Forretningsadresse: c/o Vigebo Bygg  
Doneheia 114  
4516 MANDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vigebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 923 085 742  
SAMEIET MØLLER MOULINSVEI 29-33

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetaling fra andelshavere		116 499	111 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 499</b>	<b>111 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	86 836	108 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 836</b>	<b>108 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 663</b>	<b>2 979</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 663</b>	<b>2 979</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 663</b>	<b>2 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 663</b>	<b>2 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 663</b>	<b>2 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 663</b>	<b>2 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	29 663	2 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 663</b>	<b>2 979</b>



Organisasjonsnr: 923 085 742  
SAMEIET MØLLER MOULINSVEI 29-33

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 778	50 803
Sum fordringer		53 778	50 803
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 409	14 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 409	14 503
Sum omløpsmidler		79 187	65 306
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 187</b>	<b>65 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	79 187	49 524
Sum opptjent egenkapital		79 187	49 524
Sum egenkapital		79 187	49 524
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 781
Sum kortsiktig gjeld			15 781
Sum gjeld		0	15 781
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 187</b>	<b>65 306</b>



Organisasjonsnr: 923 085 742  
SAMEIET MØLLER MOULINSVEI 29-33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Sameiet Møller Moulinsvei 29-33

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1999 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekter består av innbetalinger fra sameierne. Inntektene innbetales årlig basert på budsjett som er utarbeidet av sameiets styre. Innbetalingene inntektsføres det året de blir innbetalt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelser.

Sameiet har ikke hatt ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	49 524	49 524
Årets resultat	29 663	29 663
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>79 187</b>	<b>79 187</b>



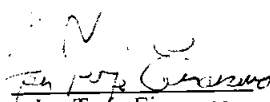


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sameiet Møller Moulinsvei 29-33</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Innbetaling fra andelshavere		<u>116 499</u>	<u>111 557</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>116 499</b>	<b>111 557</b>
Annen driftskostnad	2	<u>86 836</u>	<u>108 578</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 836</b>	<b>108 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 663</b>	<b>2 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		<u>29 663</u>	<u>2 979</u>
<b>Resultat</b>		<b>29 663</b>	<b>2 979</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<u><b>29 663</b></u>	<u><b>2 979</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	<u>29 663</u>	<u>2 979</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 663</b>	<b>2 979</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Møller Moulinsvei 29-33</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 778	50 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 778</b>	<b>50 803</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 409	14 503
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 187</b>	<b>65 306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 187</b>	<b>65 306</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	79 187	49 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 187</b>	<b>49 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 187</b>	<b>49 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	15 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 781</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>79 187</b>	<b>65 306</b>

27.01.2023  
Styret i Sameiet Møller Moulinsvei 29-33

 Geir Holte styremedlem	 Tørris Gustav Tørresen styreleder	 Jan Terje Einarsmo styremedlem
--	--	--

Sameiet Møller Moulinsvei 29-33 Side 2



## O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor  
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8  
4611 Kristiansand  
Tlf.: +47 982 07 180  
E-post: omp@revisjonas.no  
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til Årsmøtet i Sameiet Møller Moulins vei 29-33

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Møller Moulins vei 29-33 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS  
Statsautorisert revisor

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 27. januar 2023

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen  
Statsautorisert revisor