



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 199 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE ELVEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Straumshaugen 12A
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Revheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	67 481	34 258
Sum kostnader		67 481	34 258
Driftsresultat		-67 481	-34 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	213
Annen finansinntekt		750	
Sum finansinntekter		797	213
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		797	143
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 684	-34 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 684	-34 115
Årsresultat	5	-66 684	-34 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 684	-34 115
Totalresultat		-66 684	-34 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 684	-34 115
Sum overføringer og disponeringer		-66 684	-34 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 168 445	6 591 966
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 168 445	6 591 966
Sum anleggsmidler		7 168 445	6 591 966
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 721	234 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 721	234 134
Sum omløpsmidler		294 721	234 134
SUM EIENDELER		7 463 166	6 826 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 10 a` 5 000,-	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		623 816	557 132
Sum opptjent egenkapital		-623 816	-557 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	-573 816	-507 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 700 000	7 255 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 000	7 255 000
Sum langsiktig gjeld		7 700 000	7 255 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 232	78 232
Annen kortsiktig gjeld		258 750	
Sum kortsiktig gjeld		336 982	78 232
Sum gjeld		8 036 982	7 333 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 463 166	6 826 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513060

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 199 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE ELVEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Straumshaugen 12A
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Revheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 815 199 162
NYE ELVEBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	67 481	34 258
Sum kostnader		67 481	34 258
Driftsresultat		-67 481	-34 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	213
Annen finansinntekt		750	
Sum finansinntekter		797	213
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		797	143
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 684	-34 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 684	-34 115
Årsresultat	5	-66 684	-34 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 684	-34 115
Totalresultat		-66 684	-34 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 684	-34 115
Sum overføringer og disponeringer		-66 684	-34 115



Organisasjonsnr: 815 199 162
NYE ELVEBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 168 445	6 591 966
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 168 445	6 591 966
Sum anleggsmidler		7 168 445	6 591 966

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		294 721	234 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 721	234 134
Sum omløpsmidler		294 721	234 134
SUM EIENDELER		7 463 166	6 826 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 10 a` 5 000,- 3		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		623 816	557 132
Sum opptjent egenkapital		-623 816	-557 132

Sum egenkapital	5	-573 816	-507 132
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 700 000	7 255 000



Sum annen langsiktig gjeld	7 700 000	7 255 000
Sum langsiktig gjeld	7 700 000	7 255 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 232	78 232
Annen kortsiktig gjeld	258 750	
Sum kortsiktig gjeld	336 982	78 232
Sum gjeld	8 036 982	7 333 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 463 166	6 826 100



Organisasjonsnr: 815 199 162
NYE ELVEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

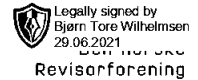
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ansvarlige revisorer:
Bjørn Tore Wilhelmsen
Registrert revisor

Anette Tvedt
Registrert revisor

revisorvest.no

Til generalforsamlingen i Nye Elvebakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Nye Elvebakken Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på NOK 66 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

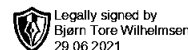
Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



ÅRSREGNSKAP

2020

Nye Elvebakken Borettslag

Organisasjonsnummer: 815 199 162



Resultatregnskap			
Nye Elvebakken Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	<u>67 481</u>	<u>34 258</u>
Sum driftskostnader		<u>67 481</u>	<u>34 258</u>
Driftsresultat		<u>-67 481</u>	<u>-34 258</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	213
Annen finansinntekt		750	0
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>70</u>
Resultat av finansposter		<u>797</u>	<u>143</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-66 684</u>	<u>-34 115</u>
Ordinært resultat		<u>-66 684</u>	<u>-34 115</u>
Årsresultat	5	<u>-66 684</u>	<u>-34 115</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>66 684</u>	<u>34 115</u>
Sum overføringer		<u>-66 684</u>	<u>-34 115</u>

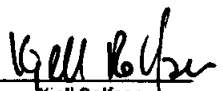


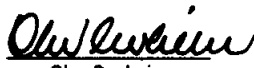
Balanse				
Nye Elvebakken Borettslag				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>7 168 445</u>	<u>6 591 966</u>	
Sum varige driftsmidler		<u>7 168 445</u>	<u>6 591 966</u>	
Sum anleggsmidler		<u>7 168 445</u>	<u>6 591 966</u>	
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 721	234 134	
Sum omløpsmidler		<u>294 721</u>	<u>234 134</u>	
Sum eiendeler		<u>7 463 166</u>	<u>6 826 100</u>	





Balanse			
Nye Elvebakken Borettslag			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 10 a` 5 000,-	3	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-623 816</u>	<u>-557 132</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-623 816</u>	<u>-557 132</u>
Sum egenkapital	5	<u>-573 816</u>	<u>-507 132</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>7 700 000</u>	<u>7 255 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 700 000</u>	<u>7 255 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 232	78 232
Annen kortsiktig gjeld		<u>258 750</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>336 982</u>	<u>78 232</u>
Sum gjeld		<u>8 036 982</u>	<u>7 333 232</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 463 166</u>	<u>6 826 100</u>

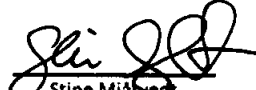
Bergen 18.5.2021
Styret i Nye Elvebakken Borettslag


Kjell Rolfsen
styreleder


Olav Revheim
styremedlem


Wilhelm Hatlevik
styremedlem


Erik Werner Mulvik
styremedlem


Stine Mjålvad
styremedlem

Nye Elvebakken Borettslag Side 3



Nye Elvebakken Borettslag

Noter til årsregnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ikke hatt ansatte i 2020. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2018.

Lån til nærstående

Borettslaget har ikke ytt lån til andelseiere, nærstående eller forretningsfører pr. 31.12.20.

Pensjonsforpliktelser

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 250 (inkl mva), hvorav andre tjenester utgjør kr 5 625 (inkl. mva).



Nye Elvebakken Borettslag

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 591 966	6 591 966
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	576 479	576 479
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 168 445	7 168 445
= Bokført verdi 31.12.20	7 168 445	7 168 445

Tomten avskrives ikke.

Note 3 Andelseiere pr 31.12.

	Andel	Andelskapital	Eierandel
Kjell Rolfsen	1	5 000	10 %
Ivar Leganger Flygt	1	5 000	10 %
Hege Haugland	1	5 000	10 %
Erik Mulvik	1	5 000	10 %
Olav Revheim / Bente S. Breivik	1	5 000	10 %
Wilhelm Hatlevik	1	5 000	10 %
Johannes Daltveit	1	5 000	10 %
Kristian Haugen Heimstad	1	5 000	10 %
Kristian Lien	1	5 000	10 %
Hilde Mjåltveit	1	5 000	10 %
	10	50 000	100 %

Note 4 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld gjelder i sin helhet innlån fra andelseiere.

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	50 000	-557 132	-507 132
Årets resultat		-66 684	-66 684
Pr 31.12.2020	50 000	-623 816	-573 816

Andelskapitalen i borettslaget er tapt pr 31.12.20. Vi viser i den forbindelse til nærmere omtale i styrets årsberetning.