



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 407 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 101
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKSE GUNNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 562	259 479
Sum inntekter		275 562	259 479
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 272	63 428
Sum kostnader		69 272	63 428
Driftsresultat		206 290	196 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 655	5 243
Sum finansinntekter		29 655	5 243
Annen rentekostnad		163	252
Sum finanskostnader		163	252
Netto finans		29 492	4 991
Resultat før skattekostnad		235 783	201 042
Skattekostnad på resultat	2	51 859	44 228
Årsresultat	3	183 924	156 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 924	156 814
Totalresultat		183 924	156 814
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		650 000	
Avsatt til annen egenkapital			156 814
Overført fra annen egenkapital		-466 076	
Sum overføringer og disponeringer	3	183 924	156 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	95 810	99 032
Sum immaterielle eiendeler		95 810	99 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		750 000	750 000
Sum varige driftsmidler	4	750 000	750 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			274
Sum finansielle anleggsmidler			274
Sum anleggsmidler		845 810	849 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 467	14 002
Sum fordringer		14 467	14 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		918 364	1 199 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 364	1 199 930
Sum omløpsmidler		932 831	1 213 932
SUM EIENDELER		1 778 641	2 063 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 362 610	1 828 687
Sum opptjent egenkapital		1 362 610	1 828 687
Sum egenkapital	3	1 462 610	1 928 687
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 256
Betalbar skatt	2	48 637	40 800
Skyldig offentlige avgifter		58 767	68 512
Annen kortsiktig gjeld		208 627	21 984
Sum kortsiktig gjeld		316 031	134 552
Sum gjeld		316 031	134 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 778 641	2 063 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466013

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 407 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 101
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKSE GUNNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 945 407 395
EVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 562	259 479
Sum inntekter		275 562	259 479
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 272	63 428
Sum kostnader		69 272	63 428
Driftsresultat		206 290	196 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 655	5 243
Sum finansinntekter		29 655	5 243
Annen rentekostnad		163	252
Sum finanskostnader		163	252
Netto finans		29 492	4 991
Resultat før skattekostnad		235 783	201 042
Skattekostnad på resultat	2	51 859	44 228
Årsresultat	3	183 924	156 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 924	156 814
Totalresultat		183 924	156 814
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		650 000	
Avsatt til annen egenkapital			156 814
Overført fra annen egenkapital		-466 076	
Sum overføringer og disponeringer	3	183 924	156 814



Organisasjonsnr: 945 407 395
EVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	95 810	99 032
Sum immaterielle eiendeler		95 810	99 032

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4	750 000	750 000
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

Sum finansielle anleggsmidler			274
------------------------------------------	--	--	------------

Sum anleggsmidler

		845 810	849 306
--	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		14 467	14 002
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 364	1 199 930
----------------------------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler

		932 831	1 213 932
--	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER

		1 778 641	2 063 239
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 362 610	1 828 687
Sum opptjent egenkapital		1 362 610	1 828 687
Sum egenkapital	3	1 462 610	1 928 687
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 256
Betalbar skatt	2	48 637	40 800
Skyldig offentlige avgifter		58 767	68 512
Annen kortsiktig gjeld		208 627	21 984
Sum kortsiktig gjeld		316 031	134 552
Sum gjeld		316 031	134 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 778 641	2 063 239



Organisasjonsnr: 945 407 395
EVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

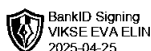
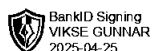
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

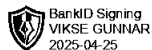
Eva Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter

Hagland Finans AS
Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund
Postboks 98, 5501 Haugesund
Tlf.: +47 52 70 12 00
E-mail: mail@hagland.com
Web: hagland.com

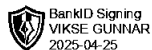




RESULTATREGNSKAP

EVA EIENDOM AS

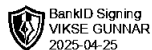
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		275 562	259 479
Sum driftsinntekter		275 562	259 479
Annen driftskostnad	1	69 272	63 428
Sum driftskostnader		69 272	63 428
Driftsresultat		206 290	196 051
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29 655	5 243
Annen rentekostnad		163	252
Resultat av finansposter		29 492	4 991
Resultat før skattekostnad		235 783	201 042
Skattekostnad på resultat	2	51 859	44 228
Resultat		183 924	156 814
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	183 924	156 814
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		650 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	156 814
Overført fra annen egenkapital		466 076	0
Sum overføringer	3	183 924	156 814



BALANSE

EVA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	95 810	99 032
Sum immaterielle eiendeler		95 810	99 032
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		750 000	750 000
Sum varige driftsmidler	4	750 000	750 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	274
Sum finansielle anleggsmidler		0	274
Sum anleggsmidler		845 810	849 306
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 467	14 002
Sum fordringer		14 467	14 002
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		918 364	1 199 930
Sum omløpsmidler		932 831	1 213 932
Sum eiendeler		1 778 641	2 063 239



BALANSE

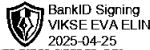
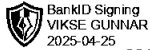
EVA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 362 610	1 828 687
Sum opptjent egenkapital		1 362 610	1 828 687
Sum egenkapital	3	1 462 610	1 928 687
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 256
Betalbar skatt	2	48 637	40 800
Skyldig offentlige avgifter		58 767	68 512
Annen kortsiktig gjeld		208 627	21 984
Sum kortsiktig gjeld		316 031	134 552
Sum gjeld		316 031	134 552
Sum egenkapital og gjeld		1 778 641	2 063 239

Haugesund, 24.04.2025
Styret i Eva Eiendom AS

VIKSE GUNNAR
styreleder

VIKSE EVA ELIN
styremedlem



regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

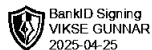
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



BankID Signing
VIKSE GUNNAR
2025-04-25



BankID Signing
VIKSE EVA ELIN
2025-04-25

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ikke utbetalt lønn/godtgjørelser og det har ikke vært ansatte i 2024.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke opprettet tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke har plikt til det.

Note 2 Skatt

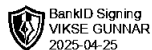
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 637	40 799
Endring i utsatt skattefordel	3 222	3 429
Skattekostnad ordinært resultat	51 859	44 228
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	235 783	201 042
Permanente forskjeller	-59	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 647	-15 585
Skattepliktig inntekt	221 077	185 456
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 637	40 800
Sum betalbar skatt i balansen	48 637	40 800

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-435 498	-450 145	-14 647
Sum	-435 498	-450 145	-14 647
Grunnlag for utsatt skattefordel	-435 498	-450 145	-14 647
Utsatt skattefordel (22 %)	-95 810	-99 032	-3 222

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 828 687	1 928 687
Årets resultat		183 924	183 924
Tilleggsutbytte		-650 000	-650 000
Pr 31.12.2024	100 000	1 362 610	1 462 610



BankID Signing
VIKSE GUNNAR
2025-04-25



BankID Signing
VIKSE EVA ELIN
2025-04-25

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 915 207	20 424	1 935 631
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 915 207	20 424	1 935 631
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 165 207	20 424	1 185 631
= Bokført verdi 31.12.24	750 000	0	750 000

Økonomisk levetid 25 år

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eva Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	2 000,0	60 000
B-aksjer	20	2 000,0	40 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
VIKSE EVA ELIN	15	10	25	50,0	50,0
VIKSE GUNNAR	15	10	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	20	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
VIKSE GUNNAR	styreleder	15	10
VIKSE EVA ELIN	styremedlem	15	10
Totalt antall aksjer		30	20