



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 361 470  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 25  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julia Marøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	608 970	578 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 970</b>	<b>578 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	781 582	490 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 543</b>	<b>514 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 573</b>	<b>63 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		477	1 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>477</b>	<b>1 766</b>
Annen rentekostnad		11 324	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 324</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 846</b>	<b>-1 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-207 420</b>	<b>65 058</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-207 420</b>	<b>65 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 419</b>	<b>65 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-207 419	65 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-207 419</b>	<b>65 058</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 264	3 531
Andre fordringer		82 131	122 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 395</b>	<b>125 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 627	209 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 627</b>	<b>209 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 022</b>	<b>334 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 022</b>	<b>334 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-46 387	161 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 387</b>	<b>161 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-46 387</b>	<b>161 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	143 998	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>143 998</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>143 998</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 733	170 808
Annen kortsiktig gjeld	11	2 678	3 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 411</b>	<b>173 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 409</b>	<b>173 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 022</b>	<b>334 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 361 470  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 25  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julia Marøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 996 361 470  
SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 25

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	608 970	578 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 970</b>	<b>578 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	781 582	490 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 543</b>	<b>514 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 573</b>	<b>63 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		477	1 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>477</b>	<b>1 766</b>
Annen rentekostnad		11 324	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 324</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 846</b>	<b>-1 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-207 420</b>	<b>65 058</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-207 420</b>	<b>65 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 419</b>	<b>65 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-207 419	65 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-207 419</b>	<b>65 058</b>



Organisasjonsnr: 996 361 470  
SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 25

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 264	3 531
Andre fordringer		82 131	122 142
Sum fordringer		87 395	125 673
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 627	209 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 627	209 325
Sum omløpsmidler		217 022	334 998
SUM EIENDELER		217 022	334 998
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-46 387	161 033
Sum opptjent egenkapital		-46 387	161 033
Sum egenkapital	12	-46 387	161 033
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	143 998	0
Sum annen langsiktig gjeld		143 998	0
Sum langsiktig gjeld		143 998	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 733	170 808



Annen kortsiktig gjeld	11	2 678	3 157
Sum kortsiktig gjeld		119 411	173 965
Sum gjeld		263 409	173 965
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 022</b>	<b>334 998</b>



Organisasjonsnr: 996 361 470  
SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	23961.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>161 033</b>	<b>95 975</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-207 419	65 058
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	143 998	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-63 421</b>	<b>65 058</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>97 611</b>	<b>161 033</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	217 022	334 998
Kortsiktig gjeld	-119 411	-173 965
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>97 611</b>	<b>161 033</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	608 970	578 044	587 400	616 000
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>608 970</b>	<b>578 044</b>	<b>587 400</b>	<b>616 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>608 970</b>	<b>578 044</b>	<b>587 400</b>	<b>616 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 961	2 961	3 000	3 000
Styrehonorar	2	21 000	21 000	21 000	21 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	17 990	25 146	25 000	25 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	46 087	54 706	61 500	57 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	98 897	104 085	111 000	101 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	13 081	3 287	3 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	430 037	110 986	355 300	156 000
Revisjonshonorar	8	4 140	4 175	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		53 051	51 510	52 000	54 000
Andre honorar		0	19 388	1 500	1 000
Kontorkostnad		0	1 234	1 000	1 000
TV/bredbånd		53 424	52 464	54 000	54 000
Kontingenter og gaver		1 490	990	1 000	1 000
Forsikringer		59 904	61 553	60 000	66 000
Andre kostnader	9	3 481	1 197	3 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>805 543</b>	<b>514 682</b>	<b>756 300</b>	<b>552 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 573</b>	<b>63 362</b>	<b>-168 900</b>	<b>64 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		477	1 766	0	0
Rentekostnad		11 324	70	0	3 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>10 846</b>	<b>-1 696</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 419</b>	<b>65 058</b>	<b>-168 900</b>	<b>61 000</b>
Overført sameiekapital		-207 419	65 058	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-207 419</b>	<b>65 058</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 264	3 531
Andre kortsiktige fordringer		0	137
Forskuddsbetalte kostnader		82 131	122 005
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		129 627	209 325
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 022</b>	<b>334 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 022</b>	<b>334 998</b>



## Balanse 2020 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-46 387	161 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 387</b>	<b>161 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-46 387</b>	<b>161 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	143 998	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>143 998</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		820	0
Leverandørgjeld		116 733	170 808
Påløpne renter		24	0
Annen kortsiktig gjeld	11	1 834	3 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 411</b>	<b>173 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 409</b>	<b>173 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 022</b>	<b>334 998</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Julia Marøy  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Camilla A. Hugstmyr Bowen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Sameiet Thorvald Meyers gate 25**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter bokføres og inntekstføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	601 170	570 244
3617 Dugnadstillegg	7 800	7 800
<b>Sum</b>	<b>608 970</b>	<b>578 044</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	21 000	21 000
<b>Sum</b>	<b>23 961</b>	<b>23 961</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	17 990	25 146
<b>Sum</b>	<b>17 990</b>	<b>25 146</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	2 320	0
6361 Fast renhold	27 000	28 706
6362 Skadedyrturtyddelse	8 481	8 179
6364 Matteleie	6 098	5 742
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	10 516
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 188	1 564
<b>Sum</b>	<b>46 087</b>	<b>54 706</b>

Konto 6360 gjelder rydding i kjeller i forbindelse med brannkontroll.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	98 897	104 085
<b>Sum</b>	<b>98 897</b>	<b>104 085</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	11 183	2 890
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 023	0
6552 Driftsmateriell	875	397
<b>Sum</b>	<b>13 081</b>	<b>3 287</b>

Konto 6540 gjelder grill og bålpanne.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	9 849	74 797
6603 Vedlikehold elektro	0	13 307
6617 Vedlikehold brannvernustyr	334 646	0
6619 Dugnadsubbetaling	3 000	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6643 Glassarbeid/Vindu	56 750	0
6644 Fasade/balkonger	4 400	4 400
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	10 325
6648 Vedlikehold dører og porter	11 392	8 157
<b>Sum</b>	<b>430 037</b>	<b>110 986</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Konto 6617 gjelder brannsikring.

Konto 6643 gjelder nye vinduer.

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 140	4 175
<b>Sum</b>	<b>4 140</b>	<b>4 175</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

### Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	1 152	1 012
7772 Omkostninger inkasso	2 216	0
7773 Omkostninger innkreving	113	123
7790 Andre kostnader	0	63
<b>Sum</b>	<b>3 481</b>	<b>1 197</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Likviditetsslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139901221</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	56 002
Opptak i perioden:	200 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>143 998</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139901221	1	25 500	25 500
	2	19 666	39 332
	1	17 666	17 666
	1	13 833	13 833
	1	11 000	11 000
	2	10 667	21 334
	1	8 000	8 000
	1	6 833	6 833
	3	167	501

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 834	3 157
<b>Sum</b>	<b>1 834</b>	<b>3 157</b>



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	161 033	-207 420	-46 387
<b>Sum opp tjent egenkapital</b>	<b>161 033</b>	<b>-207 420</b>	<b>-46 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>161 033</b>	<b>-207 420</b>	<b>-46 387</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Thorvald Meyers gate 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Thorvald Meyers gate 25**

Styreleder	Julia Marøy (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Camilla A. Hugstmyr Bowen (sign.)	15.04.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Thorvald Meyers gate 25

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Thorvald Meyers gate 25s årsregnskap som viser et underskudd på kr 207 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Thorvald Meyers gate 25

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. april 2021  
KPMG AS

Øyvind Skorgevik  
Statsautorisert revisor