



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 732 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Stene
Østmolvegen 10B
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		353 500	146 250
Sum inntekter		353 500	146 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	104 937	77 824
Sum kostnader		104 937	77 824
Driftsresultat		248 563	68 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		393	195
Sum finansinntekter		393	195
Annen finanskostnad		272 194	133 482
Sum finanskostnader		272 194	133 482
Netto finans		-271 801	-133 287
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-23 238	-64 861
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 077	-13 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 161	-50 880
Årsresultat		-18 161	-50 880
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	51 391	
Overføringer annen egenkapital	4	-69 552	-50 879
Sum overføringer og disponeringer		-18 161	-50 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	4 972 520	4 972 520
Sum varige driftsmidler	7	4 972 520	4 972 520
Sum anleggsmidler		4 972 520	4 972 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		961	961
Sum fordringer		961	961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 895	65 168
Sum omløpsmidler		50 856	66 129
SUM EIENDELER		5 023 376	5 038 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	524 100	593 652
Sum opptjent egenkapital		524 100	593 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		554 100	623 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	78 288	97 860
Sum avsetninger for forpliktelser		78 288	97 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 851 649	3 850 594
Sum annen langsiktig gjeld		3 851 649	3 850 594
Sum langsiktig gjeld		3 929 937	3 948 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 021	5 325
Betalbar skatt	5		10 484
Annen kortsiktig gjeld		537 318	450 734
Sum kortsiktig gjeld		539 339	466 543
Sum gjeld		4 469 276	4 414 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 023 376	5 038 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536782

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 732 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Stene
Østmovegen 10B
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 732 445
VIST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		353 500	146 250
Sum inntekter		353 500	146 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	104 937	77 824
Sum kostnader		104 937	77 824
Driftsresultat		248 563	68 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		393	195
Sum finansinntekter		393	195
Annen finanskostnad		272 194	133 482
Sum finanskostnader		272 194	133 482
Netto finans		-271 801	-133 287
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-23 238	-64 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 077	-13 981
Årsresultat		-18 161	-50 880
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	51 391	
Overføringer annen egenkapital	4	-69 552	-50 879
Sum overføringer og disponeringer		-18 161	-50 879



Organisasjonsnr: 920 732 445
VIST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	4 972 520	4 972 520
Sum varige driftsmidler	7	4 972 520	4 972 520
Sum anleggsmidler		4 972 520	4 972 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		961	961
Sum fordringer		961	961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 895	65 168
Sum omløpsmidler		50 856	66 129
SUM EIENDELER		5 023 376	5 038 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	524 100	593 652
Sum opptjent egenkapital		524 100	593 652
Sum egenkapital		554 100	623 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	78 288	97 860
Sum avsetninger for forpliktelser		78 288	97 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 851 649	3 850 594



Sum annen langsiktig gjeld	3 851 649	3 850 594
Sum langsiktig gjeld	3 929 937	3 948 454
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 021	5 325
Betalbar skatt	5	10 484
Annen kortsiktig gjeld	537 318	450 734
Sum kortsiktig gjeld	539 339	466 543
Sum gjeld	4 469 276	4 414 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 023 376	5 038 649



Organisasjonsnr: 920 732 445
VIST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vist Invest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer i løpet av året. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Vist Eiendom AS
Org.nr: 920 732 445



Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Vist Eiendom AS

Org.nr: 920 732 445



BankID Signing
Vicar Stene
2025-06-11

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		353 500	146 250
Sum driftsinntekter		<u>353 500</u>	<u>146 250</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	104 937	77 824
Driftsresultat		<u>248 563</u>	<u>68 426</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		393	195
Annen finanskostnad		<u>272 194</u>	<u>133 482</u>
Netto finansposter		<u>-271 801</u>	<u>-133 287</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-23 238</u>	<u>-64 861</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-5 077</u>	<u>-13 981</u>
Årsresultat		<u>-18 161</u>	<u>-50 880</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	51 391	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-69 552</u>	<u>-50 879</u>
Sum disponert		<u>-18 161</u>	<u>-50 879</u>



Vist Eiendom AS

Org.nr: 920 732 445



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	4 972 520	4 972 520
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		961	961
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>49 895</u>	<u>65 168</u>
Sum omløpsmidler		<u>50 856</u>	<u>66 129</u>
Sum eiendeler		<u>5 023 376</u>	<u>5 038 649</u>



Vist Eiendom AS

Org.nr: 920 732 445



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	524 100	593 652
Sum egenkapital		<u>554 100</u>	<u>623 652</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	78 288	97 860
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 851 649	3 850 594
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 021	5 325
Betalbar skatt	5	0	10 484
Annen kortsiktig gjeld		<u>537 318</u>	<u>450 734</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>539 339</u>	<u>466 543</u>
Sum gjeld		<u>4 469 276</u>	<u>4 414 997</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 023 376</u>	<u>5 038 649</u>

31. desember 2024
Trondheim, 11. juni 2025

Vidar Stene
Styreleder Daglig leder/adm.
dir



Vist Eiendom AS

Org.nr: 920 732 445



Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer i løpet av året. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vist Invest AS	300	100 %	100 %



Vist Eiendom AS

Org.nr: 920 732 445



BankID Signing
Vicar Stene
2025-06-11

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	593 652	623 652
Årsresultat	0	-18 161	-18 161
Avgitt konsernbidrag	0	-51 391	-51 391
Egenkapital 31.12.2024	30 000	524 100	554 100

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	14 495	10 484
Endring utsatt skatt	-19 572	-24 465
Årets totale skattekostnad	-5 077	-13 981

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-23 238	-64 861
Permanente forskjeller	160	1 309
Endring i midlertidige forskjeller	88 964	111 205
Alminnelig inntekt	65 886	47 653
Ytet konsernbidrag	-65 886	0
Årets skattegrunnlag	0	47 653
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	10 484

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	355 855	444 819
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	355 855	444 819

Oversikt over permanente forskjeller

	2024	2023
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	0	1 504
Rentekostnad på utlignet skatt	553	0
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-393	-195
Sum permanente forskjeller	160	1 309



Vist Eiendom AS

Org.nr: 920 732 445



Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 972 520	4 972 520
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 972 520	4 972 520
Balanseført pr. 31.12.2024	4 972 520	4 972 520

Note 7 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2024
Bygg	4 972 520
<i>Pantsikret gjeld</i>	2024
Gjeld sikret i pant	-3 851 649



Vist Eiendom AS

Org.nr: 920 732 445

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer i løpet av året. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vist Invest AS	300	100 %	100 %



Vist Eiendom AS

Org.nr: 920 732 445

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	593 652	623 652
Årsresultat	0	-18 161	-18 161
Avgitt konsernbidrag	0	-51 391	-51 391
Egenkapital 31.12.2024	30 000	524 100	554 100

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	14 495	10 484
Endring utsatt skatt	-19 572	-24 465
Årets totale skattekostnad	-5 077	-13 981

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-23 238	-64 861
Permanente forskjeller	160	1 309
Endring i midlertidige forskjeller	88 964	111 205
Alminnelig inntekt	65 886	47 653
Ytet konsernbidrag	-65 886	0
Årets skattegrunnlag	0	47 653
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	10 484

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	355 855	444 819
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	355 855	444 819

Oversikt over permanente forskjeller

	2024	2023
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	0	1 504
Rentekostnad på utlignet skatt	553	0
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-393	-195
Sum permanente forskjeller	160	1 309



Vist Eiendom AS

Org.nr: 920 732 445

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 972 520	4 972 520
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 972 520	4 972 520
Balanseført pr. 31.12.2024	4 972 520	4 972 520

Note 7 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2024
Bygg	4 972 520
<i>Pantsikret gjeld</i>	2024
Gjeld sikret i pant	-3 851 649