



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREHUSGRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Elvegata 54  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sindre Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	2	694 770	731 640
Inntekt på investeringer	6	124 199 921	8 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 894 691</b>	<b>8 731 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	3,10	792 055	797 194
Ordinære avskrivninger	5	10 648	10 648
Andre driftskostnader	3	151 422	154 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 125</b>	<b>962 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 940 566</b>	<b>7 769 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	146 900	121 874
Annen renteinntekt		352 558	173 334
Andre finansinntekter		10 864	0
Verdiendring markedsbaserte oml.m		536 908	608 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 047 230</b>	<b>903 923</b>
Andre finanskostnader			226
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 047 230</b>	<b>903 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 987 796</b>	<b>8 673 337</b>
Skattekostnad	4	55 046	66 771
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 932 750</b>	<b>8 606 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 932 750</b>	<b>8 606 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenkapital		124 932 750	8 606 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 932 750</b>	<b>8 606 566</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	703	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>703</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar og utstyr	5	27 198	37 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 198</b>	<b>37 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	294 000	294 000
Lån til foretak i samme konsern	7	7 571 620	8 095 598
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	1 625 252
Andre aksjer og andeler		100	100
Langsiktige fordringer	6	44 328 856	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 194 576</b>	<b>10 014 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 222 477</b>	<b>10 052 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		456 000	914 550
Andre kortsiktige fordringer		0	19 207
Konsernfordringer	7	0	10 112 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>456 000</b>	<b>11 046 141</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		53 621 690	3 073 918
<b>Sum investeringer</b>		<b>53 621 690</b>	<b>3 073 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kasse, bank og postgiro	8	48 987 214	8 265 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 987 214</b>	<b>8 265 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		103 064 904	22 385 236
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 287 381</b>	<b>32 438 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,13	2 990 000	2 990 000
Overkurs	9	696 157	696 157
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 686 157</b>	<b>3 686 157</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	150 993 756	26 061 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 993 756</b>	<b>26 061 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>154 679 913</b>	<b>29 747 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	21 858
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>21 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		0	2 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 271 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	77 607	
Skyldige offentlige avgifter		134 228	218 773
Gjeld til aksjonær	7	163 143	79 143
Annen kortsiktig gjeld		232 489	121 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 467</b>	<b>419 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>607 467</b>	<b>2 690 868</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 287 380</b>	<b>32 438 032</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	2	133 513 954	104 929 594
Leieinntekter		2 192 655	1 764 681
Inntekt på investeringer		122 284 714	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 991 323</b>	<b>106 694 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Varer og tjenester		105 287 929	85 072 136
Lønn og sosiale kostnader	3,10	6 855 183	5 695 235
Ordinære avskrivninger	5	112 884	271 311
Andre driftskostnader	3	3 439 065	3 392 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 695 061</b>	<b>94 431 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 296 262</b>	<b>12 262 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	17 248 679	19 580 700
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt	7	1 743 526	726 564
Andre finansinntekter		17 038	4 574
Verdiendring markedsbaserte oml.m		536 908	608 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 546 151</b>	<b>20 920 553</b>
Annen rentekostnad		1 542 384	1 467 071
Andre finanskostnader		1 313	4 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 543 697</b>	<b>1 471 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 002 454</b>	<b>19 448 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 298 716</b>	<b>31 711 898</b>
Skattekostnad	4	4 544 200	2 692 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 754 516</b>	<b>29 019 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 754 516</b>	<b>29 019 598</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Minoritetsinteresser		9 569 298	7 371 912
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 185 218</b>	<b>21 647 686</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	75 201	88 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 201</b>	<b>88 664</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar og utstyr	5	280 130	245 081
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>280 130</b>	<b>245 081</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 565 618	25 606 864
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	8 583 231	20 246 963
Andre aksjer og andeler		100	100
Langsiktige fordringer	6	44 328 856	670 878
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 477 805</b>	<b>46 524 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 833 136</b>	<b>46 858 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	11	227 259 760	213 542 237
Varelager	11	0	4 867 611
<b>Sum varer</b>		<b>227 259 760</b>	<b>218 409 848</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 577 444	6 461 531
Andre kortsiktige fordringer		1 395 262	2 910 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 972 706</b>	<b>9 371 869</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		53 621 690	3 073 918
<b>Sum investeringer</b>		<b>53 621 690</b>	<b>3 073 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kasse, bank	8	120 419 257	52 468 719



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 419 257	52 468 719
Sum omløpsmidler		405 273 413	283 324 354
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>474 106 549</b>	<b>330 182 904</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9,13	2 990 000	2 990 000
Overkurs	9	696 157	696 157
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 686 157</b>	<b>3 686 157</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	282 048 325	135 863 107
Minoritetsinteresser	9	52 625 863	43 056 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 674 188</b>	<b>178 919 672</b>

#### Sum egenkapital

**338 360 345**      **182 605 829**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	650 621	1 011 318
Avsetning for forpliktelser		50 000	550 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>700 621</b>	<b>1 561 318</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	98 055 316	118 284 442
Annen langsiktig gjeld		5 014 410	7 166 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 069 726</b>	<b>125 450 922</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**103 770 347**      **127 012 240**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 244 031	3 834 987
Betalbar skatt	4	4 891 434	2 573 115
Skyldige offentlige avgifter		1 395 256	1 542 364



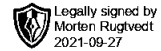
## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utbytte		0	2 000 000
Gjeld til aksjonær	7	163 143	79 143
Annen kortsiktig gjeld	12	17 281 992	10 535 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 975 856</b>	<b>20 564 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 746 203</b>	<b>147 577 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>474 106 548</b>	<b>330 182 904</b>



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Trehusgruppen AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Trehusgruppen AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 124 932 750 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 155 754 516. Årsregnskapet består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

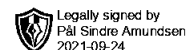
Strømmen, 31. august 2021

**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt

Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)



# Årsregnskap 2020 Trehusgruppen AS

Årsberetning  
Resultatregnskap og balanse mor  
Konsernregnskap  
Noter

Org.nr.: 989 067 052



## Årsberetning 2020 - Trehusgruppen AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Trehusgruppen AS er et holdingselskap som også driver konsulentvirksomhet innenfor bygg og anlegg. Konsernet består foruten Trehusgruppen AS av Riis Bygg AS, Riis Bygg Entreprenør AS, Skedsmo Eiendom AS og Nedre Romerike AS. Alle selskaper er beliggende i Skedsmo Kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Fremtidig utvikling

Selskapene i konsernet påvirkes av konjunktorene innenfor boliger og næringsbygg. Riis Bygg AS har en sterk posisjon innenfor salg av boliger, og forventer høy omsetning i 2021.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet var kr 258 mill. i 2020 (kr 106,7 mill. i 2019).  
Årsresultatet ble kr 155,8 mill. (kr 29 mill. i 2019)

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 120,4 mill. pr 31.12.2020 (kr 52,5 mill. pr 31.12.2019).  
Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 23,7 % av samlet gjeld i konsernet. Konsernets finansielle stilling er god. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 474,1 mill (kr 330,2 mill. i 2019). Egenkapitalandelen i konsernet pr. 31.12.2020 var 71,4 % (inklusive minoritetsinteresser).

Selskapets finansielle stilling er god. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 155,3 mill (kr 32,4 mill. i 2019). Egenkapitalandelen i morselskapet pr. 31.12.2020 var 99,6 %.

### Finansiell risiko

Alle prosjekter er finansiert med langsiktig bankgjeld, egenkapital eller lån fra nærstående selskaper. Gjelden nedbetales i takt med at prosjektene selges. Konsernet har dermed en lav finansiell risiko. Rentenivået påvirker dekningsbidraget på prosjektene.

### Markedsrisiko/Kredittrisiko/Likviditetsrisiko

Konsernet har ingen risiko mht valuta, da all omsetning foregår i norsk valuta. Selskapet er påvirket av konjunktorene i bygge bransjen.

Konsernet har liten kredittrisiko. Prosjekter som selges er finansiert av selger, slik at det i realiteten ikke gis kreditt til kunder.

Konsernet har god likviditet, og en sunn finansiering av prosjekter og eiendeler.



## Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet bedømmes som godt. Det er i løpet av året ikke foretatt noen nye tiltak vedr arbeidsmiljøet. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Konsernet har 9 ansatte, herav to kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn på likestilling. Ved fremtidige ansettelser vil best kvalifisert person bli ansatt uavhengig av kjønn.

## Likestilling

Morselskapet har to ansatte, en kvinne og en mann. Styret består av en mann.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

## Miljørapportering

Konsernets virksomhet er husbygging. Det tilstrebes at man i minst mulig grad skal påføre miljøet forurensning, og følger gjeldene regler for denne type virksomhet.

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Trehusgruppen AS:

Annen egenkapital: 124 932 749

**Totalt disponert:** 124 932 749

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Lillestrøm, 31. august 2021

---

Pål Sindre Amundsen  
Styreleder / Daglig leder



<b>TREHUSGRUPPEN AS</b>						
<b>Resultatregnskap</b>						
<b>Konsern</b>			<b>Morselskap</b>			
<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>Note</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>DRIFTSINTEKTER</b>						
104 929 594	133 513 954	2	Salgsinntekter	2	694 770	731 640
1 764 681	2 192 655		Leieinntekter		0	0
0	122 284 714		Inntekt på investeringer	6	124 199 921	8 000 000
<b>106 694 275</b>	<b>257 991 323</b>		<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>124 894 691</b>	<b>8 731 640</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>						
85 072 136	105 287 929		Varer og tjenester		0	0
5 695 235	6 855 183	3, 10	Lønn og sosiale kostnader	3, 10	792 055	797 194
271 311	112 884	5	Ordinære avskrivninger	5	10 648	10 648
3 392 668	3 439 065	3	Andre driftskostnader	3	151 422	154 158
<b>94 431 350</b>	<b>115 695 061</b>		<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>954 125</b>	<b>962 000</b>
<b>12 262 925</b>	<b>142 296 262</b>		<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>123 940 566</b>	<b>7 769 640</b>
<b>FINANSPOSTER</b>						
19 580 700	17 248 679	6	Inntekt på investering i tilkn.selskap		0	0
726 564	1 743 526	7	Renteinntekter		352 558	173 334
0	0		Renteinntekter fra konsernselskaper	7	146 900	121 874
4 574	17 038		Andre finansinntekter		10 864	0
608 715	536 908		Verdiendring markedsbaserte oml.m		536 908	608 715
0	0		Nedskrivning finansielle anl.m		0	0
1 467 071	1 542 384		Rentekostnader		0	0
4 509	1 313		Andre finanskostnader		0	226
<b>19 448 973</b>	<b>18 002 454</b>		<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 047 230</b>	<b>903 697</b>
<b>31 711 898</b>	<b>160 298 716</b>		<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>124 987 796</b>	<b>8 673 337</b>
2 692 300	4 544 200	4	Skattekostnad	4	55 046	66 771
<b>29 019 598</b>	<b>155 754 516</b>		<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>124 932 750</b>	<b>8 606 566</b>
7 371 912	9 569 298		<b>Minoritetsinteresser</b>			
<b>21 647 686</b>	<b>146 185 218</b>		<b>ÅRETS RESULTAT ETTER MINORITET</b>			
<b>OVERFØRINGER</b>						
			Avsatt til/fra(-) annen egenkapital		124 932 749	8 606 566
			<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>124 932 749</b>	<b>8 606 566</b>



<b>TREHUSGRUPPEN AS</b>						
<b>Balanse</b>						
<b>Konsern</b>		<b>EIENDELER</b>			<b>Morselskap</b>	
<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>Note</b>		<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>						
88 664	75 201	4	Utsatt skattefordel	4	703	0
245 081	280 130	5	Inventar og utstyr	5	27 198	37 846
0	0		Aksjer i datterselskaper	6	294 000	294 000
25 606 864	15 565 618	6	Aksjer i tilknyttede selskap	6	0	1 625 252
0	0		Lån til konsernselskap	7	7 571 620	8 095 598
20 246 963	8 583 231	7	Lån til tilknyttet selskap		0	0
100	100		Andre aksjer og andeler		100	100
670 878	44 328 856	6	Langsiktige fordringer	6	44 328 856	0
<b>46 858 550</b>	<b>68 833 136</b>		<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>52 222 477</b>	<b>10 052 797</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>						
213 542 237	227 259 760	11	Prosjekter i arbeid		0	0
4 867 611	0	11	Varelager		0	0
6 461 531	2 577 444		Kundefordringer		456 000	914 550
0	0		Fordring på konsernselskaper	7	0	10 112 384
2 910 338	1 395 262		Andre kortsiktige fordringer		0	19 207
3 073 918	53 621 690		Markedsbaserte aksjer		53 621 690	3 073 918
52 468 719	120 419 257	8	Kasse, bank og postgiro	8	48 987 214	8 265 177
<b>283 324 354</b>	<b>405 273 413</b>		<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>103 064 904</b>	<b>22 385 236</b>
<b>330 182 904</b>	<b>474 106 548</b>		<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 287 381</b>	<b>32 438 032</b>



## TREHUSGRUPPEN AS

## Balanse

Konsern		EGENKAPITAL OG GJELD		Morselskap		
2019	2020	Note		Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>						
<b>Innskutt egenkapital</b>						
2 990 000	2 990 000	9, 13	Aksjekapital	9, 13	2 990 000	2 990 000
696 157	696 157	9	Overkurs	9	696 157	696 157
<b>Opptjent egenkapital</b>						
135 863 107	282 048 325	9	Annen egenkapital	9	150 993 756	26 061 007
<b>43 056 565</b>	<b>52 625 863</b>	9	<b>Minoritetsinteresser</b>			
<b>182 605 829</b>	<b>338 360 345</b>		<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>154 679 913</b>	<b>29 747 164</b>
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>						
1 011 318	650 621	4	Utsatt skatt	4	0	21 858
550 000	50 000		Avsetning for forpliktelser		0	0
<b>1 561 318</b>	<b>700 621</b>		<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>0</b>	<b>21 858</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>						
118 284 442	98 055 316	11	Pantelån		0	0
7 166 480	5 014 410		Annen langsiktig gjeld		0	2 250 000
<b>125 450 922</b>	<b>103 069 726</b>		<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 250 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>						
3 834 987	8 244 031		Leverandørgjeld		0	0
2 573 115	4 891 434	4	Betalbar skatt	4	77 607	0
1 542 364	1 395 256		Skyldige offentlige avgifter		134 228	218 773
2 000 000	0		Avsatt utbytte		0	0
79 143	163 143	7	Gjeld til aksjonær	7	163 143	79 143
10 535 226	17 281 992	12	Annen kortsiktig gjeld		232 489	121 094
<b>20 564 835</b>	<b>31 975 856</b>		<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>607 467</b>	<b>419 010</b>
<b>330 182 904</b>	<b>474 106 548</b>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 287 381</b>	<b>32 438 032</b>

Lillestrøm, 31. august 2021

---

Pål Sindre Amundsen  
Styrets leder/ Daglig leder



## TREHUSGRUPPEN AS

### Kontantstrømoppstilling

Oppstillingen er en systematisk oversikt som viser hvordan virksomheten i løpet av året er tilført finansielle midler og hvordan disse midlene er anvendt. Kontantstrømoppstillingen skal gi et bilde av periodens utvikling i finansiering, investering og likviditet.

Konsern			Morselskap	
2019	2020		2020	2019
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
31 711 898	160 298 716	Resultat før skatter	124 987 796	8 673 337
-5 177 304	-2 573 115	Betalte skatter	0	0
-19 580 700	-17 248 679	Resultatandel investering i tilknyttet selskap	0	0
-608 715	-536 908	Verdijusterng aksjer	-536 908	-608 715
271 311	112 884	Ordinære avskrivninger	10 648	10 648
-101 432 937	-8 849 912	Endring prosjekter i arbeid/varelager	0	0
5 328 583	3 884 087	Endring kundefordringer	458 550	-914 550
189 689	4 409 044	Endring leverandører	0	0
2 397 677	-24 295 511	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-33 562 437	-8 089 494
<b>-86 900 498</b>	<b>115 200 606</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>a 91 357 649</b>	<b>-928 774</b>
		<b>Kontantstrømmer fra (+) / til (-) investeringsaktiviteter</b>		
-4 520 693	-22 720 939	Endring i investeringer	-48 385 612	-25 831
33 650 000	0	Mottatt utbytte på investeringer	0	0
-66 040	-147 933	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler mv.	0	-35 494
<b>29 063 267</b>	<b>-22 868 872</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>b -48 385 612</b>	<b>-61 325</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
78 743 045	-22 381 196	Inn-/utbetalinger langsiktig gjeld	-2 250 000	0
-4 750 000	-2 000 000	Utbetalt utbytte	0	-2 350 000
<b>73 993 045</b>	<b>-24 381 196</b>	<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>c -2 250 000</b>	<b>-2 350 000</b>
16 155 814	67 950 538	Netto kontantstrøm for perioden	40 722 037	-3 340 099
36 312 905	52 468 719	Beholdning 01.01	8 265 177	11 605 276
<b>52 468 719</b>	<b>120 419 257</b>	<b>Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12</b>	<b>48 987 214</b>	<b>8 265 177</b>



## Trehusgruppen AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### 1-1 Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Trehusgruppen AS og datterselskapene Riis Bygg AS og Skedsmo Eiendom og underliggende selskaper som konsernet har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

#### 1-2 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### 1-3 Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres etterhvert som de er inntjent. Inntekter fra salg av varer resultatføres etterhvert som de leveres.

#### 1-4 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### 1-5 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### 1-6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## Trehusgruppen AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

### 1-7 Datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er ført etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Investeringer i tilknyttede selskap er regnskapsført etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Andelen av resultat er ført som inntekt fra tilknyttet selskap i resultatoppstillingen og inngår i kostpris på aksjene. Utdelinger i form av utbytte, tilbakebetalinger o.l. er ført til reduksjon av kostpris.

### 1-8 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### 1-9 Pensjoner

Selskapene er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er avtalt innskuddsbaserte pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lovgivningen.

### 1-10 Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### 1-11 Konsernets sammensetning

Konsernet består av følgende selskap;  
Trehusgruppen AS  
Riis Bygg AS (eiet 60%)  
Skedsmo Eiendom AS (eiet 80%)  
Riis Bygg Entreprenør AS (eiet 100% av Riis Bygg AS)  
Nedre Romerike AS (eiet 100% av Skedsmo Eiendom AS)

Tilknyttede selskap;

Bjørnsonshage 3 AS (eiet 50% av Riis Bygg AS)  
Kvartal 33 AS (eiet 50% av Nedre Romerike AS)  
Kvartal 15 Holding AS (eiet 27,5% av Nedre Romerike AS)  
Kirketorget Næring AS (eiet 100% av Kvartal 33 AS)  
Nittedalsgata 33 AS (eiet 100% av Kvartal 15 Holding AS)  
Nittedalsgata 27/29 AS (eiet 100% av Kvartal 15 Holding AS)

### 1-12 Endringer i konsernets sammensetning i 2020

Tilknyttet selskap, Sindre Eiendom AS, er solgt i 2020



## Trehusgruppen AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

### Note 2 Salgsinntekter

Morselskapets salgsinntekter vedrører administrasjon og prosjektering.

I konsernet fordeler salgsinntekter seg i følgende segmenter:

	2020	2019
Egenregiprosjekter	126 552 330	94 714 534
Entreprenørtjenester	6 266 854	9 483 420
Administrasjon og prosjektering	694 770	731 640
<b>Totalt</b>	<b>133 513 954</b>	<b>104 929 594</b>

Alt salg foregår på Østlandet

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	698 137	698 137	5 912 910	4 919 841
Arbeidsgiveravgift	93 799	99 057	811 411	703 605
Pensjonskostnader	0	0	66 319	65 869
Andre ytelser	119	0	64 544	5 919
<b>Sum</b>	<b>792 055</b>	<b>797 194</b>	<b>6 855 183</b>	<b>5 695 235</b>

Morselskapet har sysselsatt 1 årsverk i 2020. Konsernet har sysselsatt 8 årsverk i 2020.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i morselskapet i 2020.

I øvrige konsernselskap er det utbetalt styrehonorar på kr 300 000 i 2020.

Daglig leder i morselskapet har mottatt kr 123 200 i lønn og annen godtgjørelse i 2020.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	19 000	166 519
Andre tjenester	13 000	146 750
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>32 000</b>	<b>313 269</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt	77 607	0	4 891 434	2 476 495
Endring i utsatt skatt	-22 561	66 771	-347 234	215 805
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>55 046</b>	<b>66 771</b>	<b>4 544 200</b>	<b>2 692 300</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	124 987 795	8 673 337	160 298 718	84 128 869
Permanente forskjeller	-124 497 582	-8 501 834	-139 403 259	-69 908 152
Endring i midlertidige forskjeller	3 195	-12 750	1 478 976	-1 390 177
Endring i fremførbart underskudd	-140 647	-158 753	-140 647	-1 134 559
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>352 761</b>	<b>0</b>	<b>22 233 788</b>	<b>11 695 981</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	-3 195	0	-291 820	-353 021
Omløpsmidler	0	0	-116 450	3 994 378
Prosjekter i arbeid	0	0	3 573 818	1 003 167
Andre periodiseringsforskjeller	0	0	-550 000	-550 000
Aksjer	0	240 000	0	240 000
Fremførbart underskudd	0	-140 647	0	-140 647
<b>Sum</b>	<b>-3 195</b>	<b>99 353</b>	<b>2 615 548</b>	<b>4 193 877</b>
Bokført utsatt skattefordel (-)	-703	0	-75 201	-88 664
Bokført utsatt skatt	0	21 858	650 621	1 011 318
Ikke bokført utsatt skattefordel (-)	0	0	0	0



## Trehusgruppen AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

### Note 5 Varige driftsmidler

#### Inventar og utstyr

	Morselskap	Konsern
Anskaffelseskost pr 01.01.	124 495	3 649 332
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	147 933
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	124 495	3 797 265
Akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.	76 000	3 404 250
Årets avskrivninger	10 648	112 884
Akk. av- og nedskrivninger 31.12	86 648	3 517 134
Balanseført verdi pr. 31.12.	27 198	280 130
Avskrivningssats	0 - 20 %	20 - 30 %

### Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Morselskapet hadde følgende aksjer i datterselskaper per 31.12.2020:

Selskap	Forretningssted	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Riis Bygg AS	Lillestrøm	60 %	14 841 497	99 642 217	126 000
Skedsmo Eiendom AS	Lillestrøm	80 %	477 912	62 322 448	168 000
Totalt					294 000

I tillegg har morselskapet 99 % andel i Østlandske Boligstiftelse ANS. Selskapets regnskap inngår ikke konsernregnskapet.

Tidligere tilknyttet selskap i morselskap, Sindre Eiendom AS, er solgt i 2020.

I forbindelse med salget har morselskap en selgerkreditt på kjøper på kr 44 328 856. Beløpet inngår i langsiktige fordringer.

### Oversikt over investeringer i tilknyttede selskap i konsernregnskapet:

Selskap	31.12.2019	Tilgang/ avgang	inntektsført resultat	andre endringer	31.12.2020
Sindre Eiendom AS	3 540 459	-3 540 459	0	0	0
Bjørnsonshage 3 AS	34 757	0	23 757	0	58 514
Kvartal 15 Holding AS	0	11 275 000	-2 238 551	1 500 846	10 537 295
Kvartal 33 AS	21 375 457	0	73 487	-16 479 135	4 969 809
Nittedalsgata 33 AS	656 191	-20 046 177	19 389 986	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 606 864</b>	<b>-12 311 636</b>	<b>17 248 679</b>	<b>-14 978 289</b>	<b>15 565 618</b>



## Trehusgruppen AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

### Note 7 Mellomværende med nærstående parter

#### MORSELSKAPET

Langsiktige fordringer:	2020	2019
Langsiktig lån til Riis Bygg AS	7 491 620	7 344 720
Langsiktig lån til Skedsmo Eiendom AS	80 000	80 000
Langsiktig lån til Sindre Eiendom AS	0	670 878
Sum langsiktige fordringer	7 571 620	8 095 598

#### Kortsiktige fordringer:

Kortsiktig fordring Sindre Eiendom AS	0	2 112 384
Fordring på utbytte fra Skedsmo Eiendom AS	0	8 000 000
Sum kortsiktige fordringer	0	10 112 384

#### Kortsiktig gjeld:

Kortsiktig gjeld til aksjonær	163 143	79 143
Sum kortsiktig gjeld	163 143	79 143

Totalt er det i 2020 beregnet kr 146 900 i renter på de langsiktige lånene.

#### KONSERNET

##### Lån til tilknyttet selskap:

Bjørnsonshage 3 AS	8 583 231	6 347 362
Nittedalsgata 33 AS	0	13 899 601
Sum lån til tilknyttet selskap	8 583 231	20 246 963

Totalt er det i 2020 beregnet kr 235 869 i renter på lånene til tilknyttede selskap.

### Note 8 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd i morselskapet pr 31.12.2020.

Bunde skattetrekkmidler i konsernet utgjør pr 31.12.2020 kr 372 328.

### Note 9 Egenkapital

#### MORSELSKAPET

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 990 000	696 157	26 061 007	29 747 164
Årets resultat	0	0	124 932 749	124 932 749
Egenkapital pr 31.12	2 990 000	696 157	150 993 756	154 679 913

#### KONSERNET

	Egenkapital
Egenkapital pr 01.01	182 605 829
Årets resultat	155 754 516
Egenkapital pr 31.12	338 360 345



## Trehusgruppen AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

### **Note 10 Pensjoner**

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

I aktuelle datterselskap er inngått avtale om innskuddsbasert tjenestepensjon som tilfredsstillere kravene til nevnte lov. Totalt kostnadsført innskudd er kr 66 319 og omfatter 8 personer ved utgangen av regnskapsåret.

### **Note 11 Fordringer, gjeld og garantier**

Verken morselskapet eller datterselskapene har eksterne fordringer med forfall senere enn et år.

Morselskapet har ikke gjeld som er sikret med pant eller som forfaller senere enn 5 år.

Total gjeld sikret ved pant i konsernet utgjør kr 98 055 316. Gjelden er sikret ved pant i prosjekter/varelager med bokført verdi på kr 227 259 760. Ingen del av gjelden har forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

### **Note 12 Annen kortsiktig gjeld**

I konsernregnskapet inngår forskudd fra kunder med kr 15 688 055 i kortsiktig gjeld (kr 9 678 797 i 2019).

### **Note 13 Aksjekapital, aksjeelere**

Selskapet er eid 100 % av Pål Sindre Amundsen som eier 1 aksje pålydende kr 2 990 000. Aksjonæren er styrets leder og daglig leder.