



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 634 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEGAN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Strandveien 6
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	50 000
Annen driftsinntekt		535 723	323 951
Sum inntekter		545 723	373 951
Kostnader			
Varekostnad		20 711	37 221
Lønnskostnad	2	47 085	28 251
Avskrivning	4	40 877	40 877
Annen driftskostnad	2	236 257	156 243
Sum kostnader		344 930	262 592
Driftsresultat		200 793	111 359
Annen finanskostnad		81 082	66 969
Sum finanskostnader		81 082	66 969
Netto finans		-81 082	-66 969
Ordinært resultat før skattekostnad		119 711	44 390
Skattekostnad på ordinært resultat	8	25 103	
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 608	44 390
Årsresultat		94 608	44 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	94 608	44 390
Sum overføringer og disponeringer		94 608	44 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	285	
Sum immaterielle eiendeler		285	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 721 956	1 762 833
Sum varige driftsmidler		1 721 956	1 762 833
Sum anleggsmidler		1 722 241	1 762 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 220	3 926
Sum fordringer		106 220	3 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	21 971	42 306
Sum omløpsmidler		128 191	46 232
SUM EIENDELER		1 850 432	1 809 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	164 448	44 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		164 448	44 390
Sum egenkapital		504 448	384 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 211 472	1 330 007
Sum annen langsiktig gjeld		1 211 472	1 330 007
Sum langsiktig gjeld		1 211 472	1 330 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 974	68 508
Betalbar skatt	8	25 388	
Skyldige offentlige avgifter	3	39 833	5 952
Annen kortsiktig gjeld		35 317	20 208
Sum kortsiktig gjeld		134 512	94 668
Sum gjeld		1 345 984	1 424 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 850 432	1 809 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625324

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 634 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEGAN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Strandveien 6
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 634 062
SJØVEGAN UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	50 000
Annen driftsinntekt		535 723	323 951
Sum inntekter		545 723	373 951
Kostnader			
Varekostnad		20 711	37 221
Lønnskostnad	2	47 085	28 251
Avskrivning	4	40 877	40 877
Annen driftskostnad	2	236 257	156 243
Sum kostnader		344 930	262 592
Driftsresultat		200 793	111 359
Annen finanskostnad		81 082	66 969
Sum finanskostnader		81 082	66 969
Netto finans		-81 082	-66 969
Ordinært resultat før skattekostnad		119 711	44 390
Skattekostnad på ordinært resultat	8	25 103	
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 608	44 390
Årsresultat		94 608	44 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	94 608	44 390
Sum overføringer og disponeringer		94 608	44 390



Organisasjonsnr: 828 634 062
SJØVEGAN UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	285	
Sum immaterielle eiendeler		285	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 721 956	1 762 833
Sum varige driftsmidler		1 721 956	1 762 833

Sum anleggsmidler		1 722 241	1 762 833
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		106 220	3 926
Sum fordringer		106 220	3 926

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	21 971	42 306
---	---	--------	--------

Sum omløpsmidler		128 191	46 232
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 850 432	1 809 065
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	164 448	44 390
Sum opptjent egenkapital		164 448	44 390

Sum egenkapital		504 448	384 390
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 211 472	1 330 007
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		1 211 472	1 330 007
Sum langsiktig gjeld		1 211 472	1 330 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 974	68 508
Betalbar skatt	8	25 388	
Skyldige offentlige avgifter	3	39 833	5 952
Annen kortsiktig gjeld		35 317	20 208
Sum kortsiktig gjeld		134 512	94 668
Sum gjeld		1 345 984	1 424 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 850 432	1 809 065



Organisasjonsnr: 828 634 062
SJØVEGAN UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	340.00	1000.00	340000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugstad Holding AS	170.00	50.00%	Ordinære aksjer
Simo Invest AS	170.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Agenturer AS	0.00	0.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	340.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44800.00	26880.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2285.00	1371.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47085.00	28251.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sjøvegan Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
-----------------------	------	------



Sjøvegan Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Lønninger	44 800	26 880
Arbeidsgiveravgift	2 285	1 371
Sum	<u>47 085</u>	<u>28 251</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	5 760

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 803 710	1 803 710
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 803 710	1 803 710
Akk.avskrivning 31.12.2023	-81 754	-81 754
Balanseført pr. 31.12.2023	1 721 956	1 721 956
Årets avskrivninger	40 877	40 877

Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	340	1 000	340 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Haugstad Holding AS	170	50 %	50 %



Sjøvegan Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Simo Invest AS	170	50 %	50 %
Bjørn Agenturer AS	0	0	0
Sum	340	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	340 000	44 390	384 390
Årsresultat	0	94 608	94 608
Gjeldsettergivelse	0	0	25 449
Egenkapital 31.12.2023	340 000	138 998	504 447

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	25 388	0
Endring utsatt skatt	-285	0
Årets totale skattekostnad	25 103	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	119 711	44 390
Permanente forskjeller	0	-50 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 297	0
Alminnelig inntekt	121 008	-5 610
Anvendt fremførbart underskudd	-5 610	0
Årets skattegrunnlag	115 398	-5 610
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	25 388	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-1 297	0
Sum	-1 297	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-5 610
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 297	-5 610
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-285	-1 234

Utsatt skattefordel balanseføres ikke