



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 288 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILFJELLET HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.08.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 13	51 393 219	112 865 673
Annen driftsinntekt	1	4 090 522	497 334
Sum inntekter		55 483 741	113 363 008
Kostnader			
Varekostnad		6 790 752	15 843 203
Lønnskostnad	3, 6, 9	25 667 778	32 666 249
Avskrivning på driftsmidler	4	1 343 275	1 740 242
Annen driftskostnad	3, 9	36 952 669	64 601 297
Sum kostnader		70 754 475	114 850 991
Driftsresultat		-15 270 734	-1 487 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	20 792
Annen finansinntekt		57 032	9 528
Sum finansinntekter		57 253	30 320
Annen rentekostnad		9 819	6 889
Annen finanskostnad		301 455	154 880
Sum finanskostnader		311 274	161 768
Netto finans		-254 021	-131 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 524 755	-1 619 432
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24 584 600	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 109 355	-1 619 432
Årsresultat		-40 109 355	-1 619 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 109 355	-1 619 432
Totalresultat		-40 109 355	-1 619 432



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 220 015	-1 619 432
Overført fra annen egenkapital		-29 889 339	
Sum overføringer og disponeringer	10	-40 109 355	-1 619 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		24 584 600
Sum immaterielle eiendeler			24 584 600
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			1 850 470
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		6 012 244
Sum varige driftsmidler	8		7 862 715
Sum anleggsmidler		0	32 447 315
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		1 802 507
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 198 383	312 565
Andre kortsiktige fordringer		2 726 753	3 151 190
Sum fordringer		4 925 135	3 463 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 830 295	3 023 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830 295	3 023 203
Sum omløpsmidler		6 755 430	8 289 465
SUM EIENDELER		6 755 430	40 736 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	10	2 027 256	2 027 256
Annen innskutt egenkapital	10	2 872 744	2 872 744
Sum innskutt egenkapital		9 900 000	9 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	61 277 859	51 057 843
Sum opptjent egenkapital		-61 277 859	-51 057 843
Sum egenkapital		-51 377 859	-41 157 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	53 196 118	59 087 928
Sum annen langsiktig gjeld		53 196 118	59 087 928
Sum langsiktig gjeld		53 196 118	59 087 928
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	2, 8		
Leverandørgjeld	5, 9	2 396 408	9 322 586
Skyldig offentlige avgifter		2 411 497	4 611 028
Annen kortsiktig gjeld	5	129 267	8 873 081
Sum kortsiktig gjeld		4 937 172	22 806 696
Sum gjeld		58 133 290	81 894 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 755 430	40 736 780



KPMG AS
Aumliveien 4C
2500 Tynset

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trysilfjellet Hotelldrift AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trysilfjellet Hotelldrift AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 40 109 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning - 2021
Trysilfjellet Hotell drift AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tynset, 31. januar 2022
KPMG AS

Siri Horten
Statsautorisert revisor



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

Trysilfjellet Hotell drift AS

988 288 667

Styrets beretning 31.08.2021

Selskapets virksomhet

Trysilfjellet Hotell drift AS (THD) er et heleiet datterselskap av Trysil Hotellutvikling AS (THU). Selskapet har som formål å drive hotellvirksomhet basert på en franchiseavtale med Rezidor Hotel Group under merkenavnet Radisson Blu. Virksomheten foregår i innleide lokaler. Hotell driften for regnskapsåret 2020/2021 strekker seg fra 01.09.2020 til 30.06.2021. Den 01.07.2021 overtok Skistar Norge AS driften av hotellet og også leieforholdene til eier av hotellbygget. Trysilfjellet Hotell drift AS overførte sine driftsmidler til bokførte verdier og fra og med 01.07.2021 driver ikke selskapet lenger hotellvirksomhet. Selskapets forretningsvirksomhet foregår med utgangspunkt i selskapets lokaler i Trysil. Selskapet har avvikende regnskapsår som avsluttes pr 31.08. Årets resultat viser dermed perioden 1.september 2020 til og med 31.august 2021 og omtales heretter som regnskapsåret 2020/2021.

Omsetning, resultat og finansiering

Selskapets driftsinntekter og årsresultat utgjorde henholdsvis mnok 55,5 og mnok -40,1. Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.08.2021 mnok 4,9. Selskapets likviditetsbeholdning var pr 31.08.2021 mnok 1,8. Egenkapitalen i selskapet var ved utgangen av regnskapsåret 2020/2021 mnok -51,4 og EK inkludert ansvarlig lån var mnok 1,8.

Styret og daglig leder mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat for regnskapsåret 2020/2021.

Utsikter fremover og fortsatt drift

Selskapets årsregnskap for 2021 er i stor grad påvirket av covid-19. Hotellet ble stengt ned i perioden 16 mars 2020 til 17.juni 2020 da pandemien første smittebølge traff Norge. Etter åpningen i juni 20 er hotellet drevet med redusert kapasitet for å overholde gjeldende smittevernsregler. Årsregnskapet for 2021 viser et omsetningsfall på 56% sammenlignet med 2020. Selskapet har mottatt 3,1MNOK i tilskudd fra staten for dekning av unngåelige faste kostnader for regnskapsperioden.

På grunn av at driften i selskapet er overført til Skistar Norge AS er selskapet tenkt fusjonert med morselskapet Trysil Hotellutvikling AS i løpet av regnskapsåret 2021/2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret vurderer på bakgrunn av selskapets likviditetssituasjon at det ikke foreligger usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Organisasjon, ansatte, likestilling, arbeidsmiljø og diskriminering

Selskapet har gjennom året sysselsatt i alt ca 40 årsverk. Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Selskapets styre består av 4 menn som representerer selskapets aksjonærer.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

Forskning og utvikling

Selskapet driver ikke forskning- og utviklingsaktiviteter.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet er i liten grad eksponert for finansiell risiko.

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav.

Selskapet er i sin helhet finansiert med ansvarlig lån fra morselskapet. Det anses som liten risiko for at finansieringen skulle falle bort.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Årets resultat og disponeringer

Selskapets negative resultat på kr 40.109.355 overføres annen innskutt egenkapital med kr 29.889.339 og udekket tap med kr 10.220.016.

Det er styrets oppfatning at sammen med informasjon i årsregnskap og noter, gir årsberetningen en rettvissende oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og av dets stilling. Styret er ikke kjent med hendelser etter balansedagen som kan ha innvirkning på årsregnskapet pr 31.08.21.

Trysil 31.01.22

Göran Linder
Karl Göran Linder
Styreleder

Niclas Winkvist
Niclas Winkvist
Styremedlem

Lars-Göran Dahl
Lars Göran Dahl
Styremedlem

Anders Örnulf
Anders Örnulf
Styremedlem

Matilda Öberg
Matilda Öberg
Daglig leder



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

RESULTATREGNSKAP

TRYSILFJELLET HOTELLDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2021	2019	2020
Salgsinntekt	1, 13	51 393 219		112 865 673	
Annen driftsinntekt	1	4 090 522		497 334	
Sum driftsinntekter		55 483 741		113 363 008	
Varekostnad		6 790 752		15 843 203	
Lønnskostnad	3, 6, 9	25 667 778		32 666 249	
Avskrivning på driftsmidler	4	1 343 275		1 740 242	
Annen driftskostnad	3, 9	36 952 669		64 601 297	
Sum driftskostnader		70 754 475		114 850 991	
Driftsresultat		-15 270 734		-1 487 984	
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt		220		20 792	
Annen finansinntekt		57 032		9 528	
Annen rentekostnad		9 819		6 889	
Annen finanskostnad		301 455		154 880	
Resultat av finansposter		-254 021		-131 448	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 524 755		-1 619 432	
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24 584 600		0	
Ordinært resultat		-40 109 355		-1 619 432	
Årsresultat		-40 109 355		-1 619 432	
OVERFØRINGER					
Overført til udekket tap		10 220 015		1 619 432	
Overført fra annen egenkapital		29 889 339		0	
Sum overføringer	10	-40 109 355		-1 619 432	

TRYSILFJELLET HOTELLDRIFT AS

SIDE 1



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

BALANSE

TRYSILFJELLET HOTELLDRIFT AS

	Note	31.08.2021	31.08.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	0	24 584 600
Sum immaterielle eiendeler		0	24 584 600
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		0	1 850 470
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	6 012 244
Sum varige driftsmidler	8	0	7 862 715
Sum anleggsmidler		0	32 447 315
OMLØPSMIDLER			
Varelager	8	0	1 802 507
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	2 198 383	3 12 565
Andre kortsiktige fordringer		2 726 753	3 151 190
Sum fordringer		4 925 135	3 463 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 830 295	3 023 203
Sum omløpsmidler		6 755 430	8 289 465
Sum eiendeler		6 755 430	40 736 780

TRYSILFJELLET HOTELLDRIFT AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

BALANSE

TRYSILFJELLET HOTELLDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.08.2021	31.08.2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10, 11	5 000 000	5 000 000
Overkurs	10	2 027 256	2 027 256
Annen innskutt egenkapital	10	2 872 744	2 872 744
Sum innskutt egenkapital		9 900 000	9 900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	10	-61 277 859	-51 057 843
Sum opptjent egenkapital		-61 277 859	-51 057 843
Sum egenkapital		-51 377 859	-41 157 843
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	5	53 196 118	59 087 928
Sum annen langsiktig gjeld		53 196 118	59 087 928
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5, 9	2 396 408	9 322 586
Skyldig offentlige avgifter		2 411 497	4 611 028
Annen kortsiktig gjeld	5	129 267	8 873 081
Sum kortsiktig gjeld		4 937 172	22 806 696
Sum gjeld		58 133 290	81 894 624
Sum egenkapital og gjeld		6 755 430	40 736 780

Trysil
Styret i Trysilfjellet Hotell drift AS

Matilda Öberg
Matilda Eva Susanne Öberg
daglig leder

Göran Linder
Karl Göran Rickard Linder
styreleder

Anders Örnulf
Anders Håkan Örnulf
styremedlem

Niclas Winkvist
Niclas Tom Winkvist
styremedlem

Lars-Göran Dahl
Lars Göran Dahl
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

Kontantstrømpoppstilling - indirekte modell Trysilfjellet Hotell drift AS

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-15 524 755	-1 619 432
+ Ordinære avskrivinger	1 343 275	1 740 242
+/- Endring i varelager	1 802 507	8 478 855
+/- Endring i kundefordringer	-1 885 818	0
+/- Endring i leverandørgjeld	963 161	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	11 481 092	-1 017 195
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1 820 538	7 582 470
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	6 519 440	
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-1 392 089
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	6 519 440	-1 392 089
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 891 810	-2 912 072
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	
+/- Netto endring i kassekreditt	0	-1 780 880
+ Innbetaling av egenkapital	0	
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	
- Utbetaling av konsernbidrag	0	
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-5 891 810	-4 692 952
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1 192 908	1 497 429
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	3 023 203	1 525 772
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	1 830 295	3 023 201



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

Trysilfjellet Hotelldrift AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske standarder.

Det ble i 2012 besluttet at selskapet skal følge morselskapets avvikende regnskapsår. Regnskapet for 2021 gjelder således for perioden 01.09.20-31.08.21, mens regnskapet for 2020 dekker 01.09.2019 – 31.08.20. Bakgrunnen er at selskapet driver sesongmessig virksomhet og avvikende regnskapsår øker dermed årsregnskapets informasjonsverdi. Selskapets drift ble fra 01.07.2021 overtatt av Skistar Norge AS. Morselskapet er Trysil Hotellutvikling AS, og har sitt hovedkontor i Trysil.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Privatkunder og mindre bedriftskunder betaler kontant, mens større bedriftskunder betaler forskudd og deretter overskytende i etterkant via faktura.

Inntektsføringen foretas løpende mens varer og tjenester leveres.

Salgsinntektene kommer fra hotellovernatting, restaurantvirksomhet og øvrige leieinntekter. Alle inntekter er knyttet til Radisson Blu Trysil, beliggende i Trysil Kommune.

Tilskudd fra staten til dekning av uunngeelige faste kostnader presenteres som andre driftsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, med fradrag for avsetning til forventede tap. Det foreligger ikke fordringer med forfall mer enn ett år frem i tid.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. varelageret består av innkjøpte varer for videresalg (drikke, vin, øl etc), hvorav mat bearbeides før salg.

Bokført verdi varelager ved regnskapsårets slutt

	31.08.2021	31.08.2020
Spaprodukter	-	276 365
Mat	-	839 273
Drikkevarer	-	686 866
Sum varelager	-	1 802 504

Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

Trysilfjellet Hotelldrift AS

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Pensjonskostnad:

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som omfatter samtlige ansatte. Netto pensjonskostnad klassifiseres som ordinær driftskostnad, og er presentert sammen med lønn og andre ytelser.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør kroner 4.353. Bokført skyldig skattetrekk er NOK 0. Selskapet har en kassekreditt, med en trekkrettighet pålydende NOK 10.000.000. Benyttet andel av kassekreditten pr. 31.08.21 utgjør NOK 0.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	22 145 208	28 390 341
Arbeidsgiveravgift	2 364 586	3 307 736
Andre ytelser	405 989	169 141
Pensjonskostnader	751 995	799 031
Sum	25 667 778	32 666 249

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 40 årsverk.



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

Trysilfjellet Hotelldrift AS

Lønn daglig leder

Daglig leder deles med det nærstående selskapet Mountain Resort Trysil Drift AS
Kostnaden fordeles med 57% til Trysilfjellet Hotelldrift og 43% til Mountain Resort Trysil Drift AS
Trysilfjellet Hotelldrift sin del av lønnskostnaden utgjør kr. 500.005.
Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	572 013	271 000
Bistand skatt og mva		113 624
Andre tjenester	0	0
Sum	572 013	384 624

Note 4 - Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler

	Bygg/anlegg	Inventar	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.09.20	3 646 173	11 883 629	163 167	15 692 969
Tilgang driftsmidler			0	-
Avgang i året	-1 543 812	-4 975 628		-6 519 440
Anskaffelseskost 31.8.2021	2 102 361	6 908 001	163 167	9 173 529
Akk. Avskrivninger 31.08.20	1 800 948	5 866 139	163 167	7 830 254
Årets avskrivninger	301 413	1 041 862	0	1 343 275
Akk. Avskrivninger 31.08.21	2 102 361	6 908 001	163 167	9 173 529
Bokført verdi 31.08.21	0	0	0	0

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld

	2021	2020
Ansvarlig lån fra Trysil Hotellutvikling AS (morselskap)	53 196 118	59 087 928
Leverandørgjeld Hotell Leiligheter AS (søsterselskap)	-	6 433 749
Leverandørgjeld Trysilfjellet Hotellutvikling AS (morselskap)	-	-
Kundefordring Trysil Hotellutvikling AS (morselskap)	-	-
Leverandørgjeld Mountain resort Trysil Drift AS (tilknyttet selskap)		117 960

Ansvarlig lån fra morselskap er avdragsfritt over 10 år fra 2012, og skal nedbetales over 5 år etter at den avdragsfrie perioden har utløpt. Lånet renteberegnes ikke.

Note 6 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

Trysilfjellet Hotelldrift AS

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
endring utsatt skatt tidligere år. grunnet ny skattesats	-	-
Diff. i utsatt skatt IB	-	-
Årets totale skattekostnad	-	-
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-15 524 755	-1 619 432
Permanente forskjeller	537 403	557 444
Endring i midlertidige forskjeller	-2 528 416	-2 159 627
Konsernbidrag		-
Anvendelse av underskudd til fremføring		
Årets skattegrunnlag	-17 515 767	-3 221 616
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Betalbar skatt tidligere år		
Betalbar skatt på konsernbidrag		-
Sum betalbar skatt	-	-
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	-310 395	901 558
Kundefordringer	-230 000	-792 501
Avsetning for forpliktelser	-	-3 177 868
Underskudd til fremføring	-127 261 593	-109 745 825
Sum	-127 801 988	-112 814 636
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	28 116 437	24 819 220
Utsatt skattefordel Bokført	-	24 584 600

Utsatt skattefordel er ikke bokført grunnet usikkerhet rundt muligheten for å fremtidig kunne utnytte den.



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

Trysilfjellet Hotelldrift AS

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Kassakreditt	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Varelager	0	1 802 507
Utestående fordringer	2 198 383	312 565
Driftsmidler	0	7 862 715
Sum	<u>2 198 383</u>	<u>9 977 787</u>

Note 9 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har leid hotellrom fra søsterselskapet Hotell Leiligheter AS, i henhold til en tiårig leieavtale fra 01.09.2014. Øvrige lokaler er leid fra morselskapet Trysil Hotellutvikling AS basert på en tiårig leieavtale fra 01.12.2008. Leiekostnad er omsetningsbasert og total leiekostnad er på kr. 9 180 370 gjeldende for perioden 01.09.2020 - 30.06.2021.

Selskapet har hatt transaksjoner med Mountain Resort Trysil Drift AS, hvor det viderefaktureres lønnskostnader og øvrige driftskostnader. Fordring pr. 31.08.20 er kr 133 475.

Den 01.07.2021 overtok Skistar Norge AS driften av hotellene og også leieforholdene til eier av hotellbygget. Trysilfjellet Hotelldrift AS overførte sine driftsmidler til bokførte verdier og fra og med 01.07.2021 driver ikke selskapet lenger hotellvirksomhet.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.09.20	5 000 000	2 027 256	2 872 744	-51 057 842	-41 157 843
Innskutt egenkapital i regnskapsåret			29 889 339		29 889 339
Årsresultat	0	0	-29 889 339	-10 220 016	-40 109 355
Egenkapital 31.08.21	<u>5 000 000</u>	<u>2 027 256</u>	<u>2 872 744</u>	<u>-61 277 858</u>	<u>-51 377 859</u>

Morselskapet har gitt et ansvarlig lån på NOK 53.196.118. Selskapet har således en reell positiv egenkapital ved årsregnskapets slutt.



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

Trysilfjellet Hotelldrift AS

Note 11 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	5 000 000	1 kr	5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.08:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trysil Hotellutvikling AS	5 000 000	100 %	100 %

Note 12 – Andre avsetninger for forpliktelser

	2021	2020
Avsetning til framtidig vedlikehold	-	3 177 868

Note 13 – Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter fordeler seg som følger

	2021	2020
Losji inntekter	27 307 762	61 887 213
Mat og Drikke	13 908 988	39 648 788
Spa og andre aktiviteter	4 354 743	7 461 408
Annet	6 791 695	2 403 140
Offentlig tilskudd	3 120 552	2 262 459
Sum	55 483 740	113 663 008

Note 14 – Hendelser etter balansedagen/fortsatt drift

Ledelsen bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapets negative egenkapital per 31.08.21, dekkes av ansvarlige lån fra eier. Det er planlagt en fusjon mellom selskapet og selskapets morselskap kommende regnskapsår. Resterende utestående gjeld i selskapet vil som ledd i avviklingen av selskapet, bli nedbetalt ved realisering av selskapets omløpsmidler

Note 15 – Effekter av koronapandemi

Selskapets årsregnskap for 2021 er i stor grad påvirket av covid-19. Hotellet ble stengt ned i perioden 16 mars til 17 juni 2020 da pandemiens første bølge traff Norge. Etter åpningen sommer 2020 er hotellet blitt drevet med redusert kapasitet for å overholde gjeldende smittevernsregler. Årsregnskapet for 2021 viser et omsetningsfall på 56 % sammenlignet med 2020. Selskapet har mottatt 3,1 MNOK i tilskudd fra staten for dekning av uunngåelige faste kostnader for regnskapsperioden. Fra og med 01.07.2021 driver ikke selskapet lenger hotellvirksomheten men den er overtatt av Skistar Norge AS.