



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 176 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESNA HOTEL LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 896 145	7 159 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 896 145</b>	<b>7 159 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 429 104	1 429 104
Annen driftskostnad	3	1 281 984	1 016 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 711 088</b>	<b>2 445 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 185 057</b>	<b>4 713 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319	653
Annen finansinntekt		1 538	632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 857</b>	<b>1 285</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	439 077	514 720
Annen rentekostnad		167	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 244</b>	<b>514 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 387</b>	<b>-513 435</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 747 670</b>	<b>4 200 166</b>
Skatt på ordinært resultat	5	1 044 487	924 037
<b>Årsresultat</b>		<b>3 703 183</b>	<b>3 276 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 703 183</b>	<b>3 276 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 703 183</b>	<b>3 276 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 501 953	4 047 813
Udekket tap		-798 770	-771 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>3 703 183</b>	<b>3 276 129</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 071 279	16 436 555
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		74 769	138 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 146 048</b>	<b>16 575 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 146 048</b>	<b>16 575 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 025 728	650 156
Andre kortsiktige fordringer		33 095	33 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 058 822</b>	<b>683 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 978	14 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 978</b>	<b>14 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 210 801</b>	<b>698 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 356 849</b>	<b>17 273 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		2 333 015	3 131 785
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 433 015</b>	<b>3 231 785</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 433 015</b>	<b>3 231 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 744 890	1 970 184
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 744 890</b>	<b>1 970 184</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 205 016	6 576 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 205 016</b>	<b>6 576 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 949 906</b>	<b>8 546 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 700	192 135
Skyldig offentlige avgifter		3 633	
Kortsiktig konserngjeld		5 771 734	5 189 504
Annen kortsiktig gjeld		21 860	113 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 973 927</b>	<b>5 495 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 923 834</b>	<b>14 041 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 356 849</b>	<b>17 273 518</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 176 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESNA HOTEL LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 176 135  
MESNA HOTEL LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 896 145	7 159 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 896 145</b>	<b>7 159 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 429 104	1 429 104
Annen driftskostnad	3	1 281 984	1 016 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 711 088</b>	<b>2 445 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 185 057</b>	<b>4 713 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319	653
Annen finansinntekt		1 538	632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 857</b>	<b>1 285</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	439 077	514 720
Annen rentekostnad		167	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 244</b>	<b>514 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 387</b>	<b>-513 435</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 747 670</b>	<b>4 200 166</b>
Skatt på ordinært resultat	5	1 044 487	924 037
<b>Årsresultat</b>		<b>3 703 183</b>	<b>3 276 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 703 183</b>	<b>3 276 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 703 183</b>	<b>3 276 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 501 953	4 047 813
Udekket tap		-798 770	-771 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>3 703 183</b>	<b>3 276 129</b>



Organisasjonsnr: 962 176 135  
MESNA HOTEL LILLEHAMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 071 279	16 436 555
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		74 769	138 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 146 048</b>	<b>16 575 152</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 146 048</b>	<b>16 575 152</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 025 728	650 156
Andre kortsiktige fordringer		33 095	33 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 058 822</b>	<b>683 370</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 978	14 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 978</b>	<b>14 995</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 210 801</b>	<b>698 366</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 356 849</b>	<b>17 273 518</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		2 333 015	3 131 785
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 433 015</b>	<b>3 231 785</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 433 015</b>	<b>3 231 785</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 744 890	1 970 184
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 744 890</b>	<b>1 970 184</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 205 016	6 576 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 205 016</b>	<b>6 576 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 949 906</b>	<b>8 546 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 700	192 135
Skyldig offentlige avgifter		3 633	
Kortsiktig konserngjeld		5 771 734	5 189 504
Annen kortsiktig gjeld		21 860	113 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 973 927</b>	<b>5 495 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 923 834</b>	<b>14 041 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 356 849</b>	<b>17 273 518</b>



Organisasjonsnr: 962 176 135  
MESNA HOTEL LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Mesna Hotel Lillehammer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 962 176 135



### Resultatregnskap

Mesna Hotel Lillehammer AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		7 896 145	7 159 454
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 896 145</b>	<b>7 159 454</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 429 104	1 429 104
Annen driftskostnad	3	1 281 984	1 016 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 711 088</b>	<b>2 445 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 185 057</b>	<b>4 713 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319	653
Annen finansinntekt		1 538	632
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	439 077	514 720
Annen rentekostnad		167	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-437 387</b>	<b>-513 435</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>4 747 670</b>	<b>4 200 166</b>
Skatt på ordinært resultat	5	1 044 487	924 037
<b>Resultat</b>		<b>3 703 183</b>	<b>3 276 129</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 703 183</b>	<b>3 276 129</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 501 953	4 047 813
Overført fra overkurs		-798 770	-771 684
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>3 703 183</b>	<b>3 276 129</b>



### Balanse

Mesna Hotel Lillehammer AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 071 279	16 436 555
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		74 769	138 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 146 048</b>	<b>16 575 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 146 048</b>	<b>16 575 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 025 728	650 156
Andre kortsiktige fordringer		33 095	33 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 058 822</b>	<b>683 370</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 978	14 995
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 210 801</b>	<b>698 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 356 849</b>	<b>17 273 518</b>



## Balanse

Mesna Hotel Lillehammer AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		2 333 015	3 131 785
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 433 015</b>	<b>3 231 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 433 015</b>	<b>3 231 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 744 890	1 970 184
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 744 890</b>	<b>1 970 184</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 205 016	6 576 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 205 016</b>	<b>6 576 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 700	192 135
Skyldig offentlige avgifter		3 633	0
Konserngjeld		5 771 734	5 189 504
Annen kortsiktig gjeld		21 860	113 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 973 927</b>	<b>5 495 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 923 834</b>	<b>14 041 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 356 849</b>	<b>17 273 518</b>

Oslo, 20.05.2025  
Styret i Mesna Hotel Lillehammer AS

Jørn Bertil Lyshoel  
styreleder

Finn Erik Røed  
styremedlem



## Mesna Hotel Lillehammer AS

Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger o.a. eiendom	Tekniske installasjoner	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 532 513	32 032 661	1 657 766	1 119 310	38 342 251
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 532 513	32 032 661	1 657 766	1 119 310	38 342 251
Avskrivninger pr. 01.01.	0	-20 144 964	-641 423	-980 713	-21 767 099
Årets avskrivninger	0	-1 286 064	-79 212	-63 828	-1 429 104
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2024</b>	<b>3 532 513</b>	<b>10 601 634</b>	<b>937 132</b>	<b>74 769</b>	<b>15 146 048</b>
Økonomisk levetid		50 år	10-20 år	0-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 27 775. Ingen honorar for andre tjenester kommer i tillegg.



## Mesna Hotel Lillehammer AS

Noter 2024

### Note 4 Langsiktig konserngjeld

Selskapet har et lån fra morselskapet på kr 6 205 016 pr. 31.12.2024. Lånet renteberegnes.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	1 269 781	1 141 691
Brutto endring utsatt skatt	-225 294	-217 655
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 044 487</b>	<b>924 037</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	4 747 670	4 200 166
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	1 024 064	989 339
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	5 771 734	5 189 504
Avgitt konsernbidrag	-5 771 734	-5 189 504
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	1 143 659	1 141 691
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-1 143 659	-1 141 691
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2024	2023
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Varige driftsmidler	1 016 112	7 899 512	8 915 624
Gevinst- og tapskonto	7 952	31 806	39 758
Sum	1 024 064	7 931 318	8 955 382
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	225 294	1 744 890	1 970 184

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital 01.01.	100 000	3 131 785	3 231 785
Avgitt konsernbidrag	0	-4 501 953	-4 501 953
Årsresultat	0	3 703 183	3 703 183
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>2 333 015</b>	<b>2 433 015</b>



## Mesna Hotel Lillehammer AS

Noter 2024

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000

#### Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Mesna Hotell Lillehammer Holding AS	100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 8 Pantstillelser og garantier

Morselskapet har et lån i Sparebank1 Østlandet som er sikret ved pant i eiendommen til datter.

Bokført verdi pr. 31.12.2024 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	11 613 535
Tomt	3 532 513

### Note 9 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Mesna Hotel Lillehammer AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mesna Hotel Lillehammer AS som viser et overskudd på NOK 3 703 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 962316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Mesna Hotel Lillehammer AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. mai 2025  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor

