



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 192 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGET 4 AS  
Forretningsadresse: Nesavegen 39  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 102	9 397
Annen driftsinntekt		275 000	305 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 102</b>	<b>314 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	123 667	137 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 667</b>	<b>137 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 435</b>	<b>177 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134	121
Annen finansinntekt		7 481	7 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 615</b>	<b>7 320</b>
Annen rentekostnad		23 914	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 914</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-16 299</b>	<b>7 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 136</b>	<b>184 711</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	31 904	40 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 232</b>	<b>144 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 232</b>	<b>144 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		113 116	144 073
Annen egenkapital		116	2
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 232</b>	<b>144 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 243 115	369 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 243 115</b>	<b>369 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 243 115</b>	<b>369 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utvikling leiligheter		236 839	236 839
<b>Sum varer</b>		<b>236 839</b>	<b>236 839</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		194 382	28 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 382</b>	<b>28 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 740 273	42 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 740 273</b>	<b>42 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 171 494</b>	<b>307 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 414 609</b>	<b>677 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,01)	5, 10	100 553	100 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 553</b>	<b>100 553</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	10	236 569	236 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 569</b>	<b>236 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>337 122</b>	<b>337 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		545 818	6 330
Skyldige offentlige avgifter			16 791
Kortsiktig konserngjeld		512 754	317 734
Annen kortsiktig gjeld		18 914	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 077 486</b>	<b>340 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 077 486</b>	<b>340 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 414 609</b>	<b>677 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 192 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGET 4 AS  
Forretningsadresse: Nesavegen 39  
4280 SKUDENESHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 192 493  
TORGET 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 102	9 397
Annen driftsinntekt		275 000	305 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 102</b>	<b>314 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	123 667	137 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 667</b>	<b>137 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 435</b>	<b>177 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134	121
Annen finansinntekt		7 481	7 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 615</b>	<b>7 320</b>
Annen rentekostnad		23 914	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 914</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-16 299</b>	<b>7 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	31 904	40 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 232</b>	<b>144 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 232</b>	<b>144 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		113 116	144 073
Annen egenkapital		116	2
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 232</b>	<b>144 075</b>



Organisasjonsnr: 989 192 493  
TORGET 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 1 243 115 369 864  
Sum varige driftsmidler 1 243 115 369 864

Sum anleggsmidler 1 243 115 369 864

#### Omløpsmidler

##### Varer

Utvikling leiligheter 236 839 236 839  
Sum varer 236 839 236 839

##### Fordringer

Andre fordringer 194 382 28 792  
Sum fordringer 194 382 28 792

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 2 740 273 42 367  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 740 273 42 367

Sum omløpsmidler 3 171 494 307 998

**SUM EIENDELER 4 414 609 677 862**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,01) 5, 10 100 553 100 553  
Sum innskutt egenkapital 100 553 100 553

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 236 569 236 453  
Sum opptjent egenkapital 236 569 236 453

Sum egenkapital 10 337 122 337 006

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		545 818	6 330
Skyldige offentlige avgifter			16 791
Kortsiktig konserngjeld		512 754	317 734
Annen kortsiktig gjeld		18 914	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 077 486</b>	<b>340 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 077 486</b>	<b>340 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 414 609</b>	<b>677 862</b>



Organisasjonsnr: 989 192 493  
TORGET 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.01	100553.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STEININGSHOLMEN HOLDING AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har like stemme- og utbytterett. Steiningsholmen Holding AS er indirekte eid 17,0 % av nærstående til styremedlem Håkon Haga. Steiningsholmen Holding AS er indirekte eid 24,5% av styremedlem Roy Oddvar Olsen. Steiningsholmen Holding AS er indirekte eid 24,5% av styremedlem Odd Inge Olsen.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500.00	8500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500.00	8500.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torget 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Torget 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 113 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer. 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Torget 4 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 18. juni 2021  
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2020**

**TORGET 4 AS  
4280 SKUDENESHAVN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
VIEW Ledger AS, avd Stavanger  
Kanalsletta 3  
4033 STAVANGER  
Org.nr. 987 260 335

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**TORGET 4 AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		10 102	9 397
Annen driftsinntekt		275 000	305 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>285 102</b>	<b>314 397</b>
Annen driftskostnad	4	(123 667)	(137 006)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(123 667)</b>	<b>(137 006)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 435</b>	<b>177 391</b>
Annen renteinntekt		134	121
Annen finansinntekt		7 481	7 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 615</b>	<b>7 320</b>
Annen rentekostnad		(23 914)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(23 914)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(16 299)</b>	<b>7 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 136</b>	<b>184 711</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(31 904)	(40 636)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>113 232</b>	<b>144 075</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>113 232</b>	<b>144 075</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		113 116	144 073
Annen egenkapital		116	2
<b>Sum</b>		<b>113 232</b>	<b>144 075</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 TORGET 4 AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 243 115	369 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 243 115</b>	<b>369 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 243 115</b>	<b>369 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utvikling leiligheter		236 839	236 839
<b>Sum varer</b>		<b>236 839</b>	<b>236 839</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		194 382	28 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 382</b>	<b>28 792</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 740 273	42 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 740 273</b>	<b>42 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 171 494</b>	<b>307 998</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 414 609</b>	<b>677 862</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**TORGET 4 AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,01)	5, 10	100 553	100 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 553</b>	<b>100 553</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	236 569	236 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 569</b>	<b>236 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>337 122</b>	<b>337 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		545 818	6 330
Skyldige offentlige avgifter		0	16 791
Kortsiktig konserngjeld		512 754	317 734
Annen kortsiktig gjeld		18 914	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 077 486</b>	<b>340 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 077 486</b>	<b>340 856</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 414 609</b>	<b>677 862</b>

SKUDENESHAVN, 14.06.2021  
TORGET 4 AS

Owe Høines  
Styrets leder

Odd Inge Olsen  
Styremedlem

Roy Oddvar Olsen (Jul 8, 2021 07:35 GMT+2)  
Roy Oddvar Olsen  
Styremedlem

Håkon Haga (Jul 8, 2021 17:02 GMT+2)  
Håkon Haga  
Styremedlem



## Noter 2020 TORGET 4 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	9 500	8 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>9 500</b>	<b>8 500</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,01	100 553,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 553,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STEININGSHOLMEN HOLDING AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har like stemme- og utbytterett. Steiningsholmen Holding AS er indirekte eid 17,0 % av nærstående til styremedlem Håkon Haga. Steiningsholmen Holding AS er indirekte eid 24,5% av styremedlem Roy Oddvar Olsen. Steiningsholmen Holding AS er indirekte eid 24,5% av styremedlem Odd Inge Olsen.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	133 025	236 839	369 864
Tilgang i året	0	873 251	873 251
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>133 025</b>	<b>1 110 090</b>	<b>1 243 115</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>133 025</b>	<b>1 110 090</b>	<b>1 243 115</b>

Avskrivningsplan: Avskrives ikke



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	145 136	184 711
+/- Permanente forskjeller	(116)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>145 020</b>	<b>184 711</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	31 904	40 636
Sum	31 904	40 636
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>31 904</b>	<b>40 636</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	31 904	40 636
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(31 904)	(40 636)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 553	236 453	337 006
Årets resultat		113 232	113 232
Konsernbidrag		(113 116)	(113 116)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 553</b>	<b>236 569</b>	<b>337 122</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	3 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 479 954	0
<b>Sum</b>	<b>1 479 954</b>	<b>0</b>

Av langsiktig gjeld på kr 3 000 000 forfaller kr 2 250 000 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Forutsetning om fortsatt drift

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset kan påvirke verdiene av selskapets eiendeler. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapet.

Selskapet følger løpende myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunktet for avleggelse av regnskapet gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen













# Årsregnskap 2020 - utkast v2 med konsernbidrag[71]

Final Audit Report

2021-07-08

Created:	2021-07-07
By:	Owe Høines (owe.hoines@solstad.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAYwvwncaF1pUxqiYdvzu02XLepgeM5a5

## History

-  Document created by Owe Høines (owe.hoines@solstad.no)  
2021-07-07 - 8:59:44 PM GMT- IP address: 81.166.253.244
-  Document emailed to Odd Inge Olsen (odd-inge@br-olsen.no) for signature  
2021-07-07 - 9:00:22 PM GMT
-  Email viewed by Odd Inge Olsen (odd-inge@br-olsen.no)  
2021-07-07 - 10:08:24 PM GMT- IP address: 79.160.23.140
-  Document e-signed by Odd Inge Olsen (odd-inge@br-olsen.no)  
Signature Date: 2021-07-07 - 10:08:41 PM GMT - Time Source: server- IP address: 79.160.23.140
-  Document emailed to Roy Oddvar Olsen (roy@br-olsen.no) for signature  
2021-07-07 - 10:08:42 PM GMT
-  Email viewed by Roy Oddvar Olsen (roy@br-olsen.no)  
2021-07-08 - 5:34:47 AM GMT- IP address: 79.160.22.149
-  Document e-signed by Roy Oddvar Olsen (roy@br-olsen.no)  
Signature Date: 2021-07-08 - 5:35:16 AM GMT - Time Source: server- IP address: 79.160.22.149
-  Document emailed to Håkon Haga (hakon.haga@solstad.no) for signature  
2021-07-08 - 5:35:17 AM GMT
-  Email viewed by Håkon Haga (hakon.haga@solstad.no)  
2021-07-08 - 3:01:09 PM GMT- IP address: 77.18.61.154
-  Document e-signed by Håkon Haga (hakon.haga@solstad.no)  
Signature Date: 2021-07-08 - 3:02:20 PM GMT - Time Source: server- IP address: 77.18.61.154





✔ Agreement completed.  
2021-07-08 - 3:02:20 PM GMT





## Noter 2020 TORGET 4 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	9 500	8 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>9 500</b>	<b>8 500</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,01	100 553,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 553,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STEININGSHOLMEN HOLDING AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har like stemme- og utbytterett. Steiningsholmen Holding AS er indirekte eid 17,0 % av nærstående til styremedlem Håkon Haga. Steiningsholmen Holding AS er indirekte eid 24,5% av styremedlem Roy Oddvar Olsen. Steiningsholmen Holding AS er indirekte eid 24,5% av styremedlem Odd Inge Olsen.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	133 025	236 839	369 864
Tilgang i året	0	873 251	873 251
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>133 025</b>	<b>1 110 090</b>	<b>1 243 115</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>133 025</b>	<b>1 110 090</b>	<b>1 243 115</b>

**Avskrivningsplan: Avskrives ikke**



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	145 136	184 711
+/- Permanente forskjeller	(116)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>145 020</b>	<b>184 711</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	31 904	40 636
Sum	31 904	40 636
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>31 904</b>	<b>40 636</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	31 904	40 636
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(31 904)	(40 636)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 553	236 453	337 006
Årets resultat		113 232	113 232
Konsernbidrag		(113 116)	(113 116)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 553</b>	<b>236 569</b>	<b>337 122</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	3 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 479 954	0
<b>Sum</b>	<b>1 479 954</b>	<b>0</b>

Av langsiktig gjeld på kr 3 000 000 forfaller kr 2 250 000 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Forutsetning om fortsatt drift

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset kan påvirke verdiene av selskapets eiendeler. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapet.

Selskapet følger løpende myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunktet for avleggelse av regnskapet gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen