



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 009 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDERÅSEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Lunderåsveien 15
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	1 496 952	1 550 401
Sum inntekter		1 496 952	1 550 401
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	321 972	321 972
Annen driftskostnad	6	50 208	150
Sum kostnader		372 179	322 122
Driftsresultat		1 124 773	1 228 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 684	2 221
Sum finansinntekter		17 684	2 221
Annen rentekostnad		171 640	178 686
Sum finanskostnader		171 640	178 686
Netto finans		-153 956	-176 465
Ordinært resultat før skattekostnad		970 816	1 051 814
Skattekostnad på ordinært resultat	8	213 580	231 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		757 236	820 415
Årsresultat		757 236	820 415
Totalresultat		757 236	820 415
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	879 561	933 516
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 325	-113 101
Sum overføringer og disponeringer		757 236	820 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	267 788	233 287
Sum immaterielle eiendeler		267 788	233 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 857 815	5 179 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		4 857 815	5 179 787
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 125 603	5 413 074
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 531 412	3 606 598
Sum fordringer		3 531 412	3 606 598
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		3 531 412	3 606 598
SUM EIENDELER		8 657 015	9 019 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	3	91 000	91 000
Overkurs		750 943	986 369
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		841 943	1 077 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-113 101
Sum opptjent egenkapital			-113 101
Sum egenkapital	3,9	841 943	964 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 555 340	6 729 922
Sum annen langsiktig gjeld		6 555 340	6 729 922
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 090	128 667
Kortsiktig konserngjeld		1 127 642	1 196 815
Sum kortsiktig gjeld		1 259 732	1 325 482
Sum gjeld		7 815 072	8 055 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 657 015	9 019 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764506

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 009 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDERÅSEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Lunderåsveien 15
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 988 009 644
LUNDERÅSEN EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	1 496 952	1 550 401
Sum inntekter		1 496 952	1 550 401
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	321 972	321 972
Annen driftskostnad	6	50 208	150
Sum kostnader		372 179	322 122
Driftsresultat		1 124 773	1 228 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 684	2 221
Sum finansinntekter		17 684	2 221
Annen rentekostnad		171 640	178 686
Sum finanskostnader		171 640	178 686
Netto finans		-153 956	-176 465
Ordinært resultat før skattekostnad		970 816	1 051 814
Skattekostnad på ordinært resultat	8	213 580	231 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		757 236	820 415
Årsresultat		757 236	820 415
Totalresultat		757 236	820 415
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	879 561	933 516
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 325	-113 101
Sum overføringer og disponeringer		757 236	820 415



Organisasjonsnr: 988 009 644
LUNDERÅSEN EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	267 788	233 287
Sum immaterielle eiendeler		267 788	233 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 857 815	5 179 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		4 857 815	5 179 787
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 125 603	5 413 074
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 531 412	3 606 598
Sum fordringer		3 531 412	3 606 598
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		3 531 412	3 606 598
SUM EIENDELER		8 657 015	9 019 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	91 000	91 000
Overkurs		750 943	986 369
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		841 943	1 077 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-113 101
Sum opptjent egenkapital			-113 101



Sum egenkapital	3,9	841 943	964 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 555 340	6 729 922
Sum annen langsiktig gjeld		6 555 340	6 729 922
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 090	128 667
Kortsiktig konserngjeld		1 127 642	1 196 815
Sum kortsiktig gjeld		1 259 732	1 325 482
Sum gjeld		7 815 072	8 055 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 657 015	9 019 672



Organisasjonsnr: 988 009 644
LUNDERÅSEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lunderåsen Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lunderåsen Eiendom BHG as' årsregnskap som viser et overskudd på kr 757 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: EUS3f-BN3AH-7JGNT-DIPNF-GOJUK-EQ5F6



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Lunderåsen Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 19. mars 2021
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: EUS3I-BN3AH-7JGNT-DIPNF-G0JUK-EQ5F6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-25 12:51:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: EU53f-BN3AH-7JGNT-DIPNF-G0JUK-EQ5F6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjørrapport

Legally signed by
Eli Sævareid
01.03.2021

Lunderåsen Eiendom BHG as
2020

Lunderåsen Eiendom BHG as Org.nr. 988009644



Resultatregnskap

Lunderåsen Eiendom BHG as

	Note	2020	2019
Salgsinntekter	7	1 496 952	1 550 401
Sum driftsinntekter		1 496 952	1 550 401
Avskrivning varige driftsmidler	2	321 972	321 972
Annen driftskostnad	6	50 208	150
Sum driftskostnad		372 179	322 122
Driftsresultat		1 124 773	1 228 279
Annen finansinntekt		17 684	2 221
Sum finansinntekter		17 684	2 221
Annen rentekostnad		171 640	178 686
Sum finanskostnader		171 640	178 686
Sum netto finansposter		-153 956	-176 465
Ordinært resultat før skattekostnad		970 816	1 051 814
Skattekostnad på ordinært resultat	8	213 580	231 399
Ordinært resultat		757 236	820 415
Årsresultat		757 236	820 415
Overført annen egenkapital		-122 325	-113 101
Avsatt til konsernbidrag	3	879 561	933 516
Sum disponert		757 236	820 415



Balanse

Lunderåsen Eiendom BHG as

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	267 788	233 287
Sum immaterielle eiendeler		267 788	233 287
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 857 815	5 179 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 857 815	5 179 787
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 125 603	5 413 074
Omløpsmidler			
Andre fordringer	4	3 531 412	3 606 598
Sum fordringer		3 531 412	3 606 598
Sum omløpsmidler		3 531 412	3 606 598
Sum eiendeler		8 657 015	9 019 672



Balanse

Lunderåsen Eiendom BHG as

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	91 000	91 000
Overkurs		750 943	986 369
Sum innskutt egenkapital		841 943	1 077 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-113 101
Sum opptjent egenkapital		0	-113 101
Sum egenkapital	3,9	841 943	964 268
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 555 340	6 729 922
Sum annen langsiktig gjeld		6 555 340	6 729 922
Leverandørgjeld		132 090	128 667
Kortsiktig konsemgjeld		1 127 642	1 196 815
Sum kortsiktig gjeld		1 259 732	1 325 482
Sum gjeld		7 815 072	8 055 404
Sum egenkapital og gjeld		8 657 015	9 019 672

Sørum, 19.03.2021
Styret for Lunderåsen Eiendom BHG as

Eli Sævareid
Styrets leder



Lunderåsen Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Lunderåsen Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	638 324	9 760 435	10 398 759
Akk. avskrivninger 31.12.	638 324	4 902 619	5 540 944
Regnskapsmessig verdi	-0	4 857 815	4 857 815
Årets avskrivninger	-0	321 971	321 971
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.910, tilsammen kr.91 000. Trygge Barnehager AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på brreg.no.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	964 268
Årets resultat	757 236
Konsernbidrag	-879 561
Egenkapital 31.12.	841 943

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet.

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Selskapets deltakelse i konsernet gir det mulighet til både å bidra til og dra nytte av den kompetanse og de felles ressurser som ligger her. Utveksling av konsernbidrag er et ledd i å kunne utnytte hele gruppens ressurser samlet på en best mulig måte både til forvaltning av eksisterende virksomhet og til stadig utvikling av nye og bedre løsninger, slik at vi kan være i front i en stadig mer krevende markedssituasjon.



Lunderåsen Eiendom BHG as

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 3 531 412 pr 31.12.2020. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 6 555 340. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2 036. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2020 er kr 4 857 815.

Note 6 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 3 125.

Note 7 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

Note 8 Skattemote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	248 081	263 299
Endring utsatt skatt	-34 501	-31 900
Årets skattekostnad	213 579	231 399

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	970 816	1 051 814
Endringer midlertidige forskjeller	156 826	145 001
Årets skattegrunnlag	1 127 642	1 196 815
Betalbar skatt	248 081	263 299
Skatt på avgitt konsernbidrag	248 081	263 299
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-1 217 221	-1 060 395	-156 826
Sum	-1 217 221	-1 060 395	-156 826
Utsatt skatt	-267 788	-233 286	-34 501



Lunderåsen Eiendom BHG as

Note 9 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.