



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 687 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Øvland
Slettebrotan 2
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Terje Steinsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 000	157 000
Sum inntekter		174 000	157 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 401	219 783
Sum kostnader		45 401	219 783
Driftsresultat		128 599	-62 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	42
Sum finansinntekter		15	42
Annen rentekostnad		51 806	54 391
Sum finanskostnader		51 806	54 391
Netto finans		-51 791	-54 349
Ordinært resultat før skattekostnad		76 808	-117 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 808	-117 132
Årsresultat		76 808	-117 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 808	-117 132
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	76 808	-117 132
Sum overføringer og disponeringer		76 808	-117 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 918 531	1 918 531
Sum varige driftsmidler		1 918 531	1 918 531
Sum anleggsmidler		1 918 531	1 918 531
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 978	24 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 978	24 015
Sum omløpsmidler		31 978	24 015
SUM EIENDELER		1 950 509	1 942 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	51 813	128 621
Sum opptjent egenkapital		-51 813	-128 621
Sum egenkapital		-31 813	-108 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 238 572	1 311 892
Sum annen langsiktig gjeld		1 238 572	1 311 892
Sum langsiktig gjeld		1 238 572	1 311 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 475	-3 000
Annen kortsiktig gjeld	5	742 275	742 275
Sum kortsiktig gjeld		743 750	739 275
Sum gjeld		1 982 322	2 051 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 950 509	1 942 546



**Årsregnskap 2018
for
ØSS Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917687900

Utarbeidet av:

Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



ØSS Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		174 000	157 000
Sum driftsinntekter		174 000	157 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	45 401	219 783
Sum driftskostnader		45 401	219 783
DRIFTSRESULTAT		128 599	(62 783)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	42
Sum finansinntekter		15	42
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 806	54 391
Sum finanskostnader		51 806	54 391
NETTO FINANSPOSTER		(51 791)	(54 349)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		76 808	(117 132)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		76 808	(117 132)
ÅRSRESULTAT		76 808	(117 132)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	76 808	(117 132)
SUM OVERF. OG DISP.		76 808	(117 132)

Årsregnskap for ØSS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917687900




ØSS Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 918 531	1 918 531
Sum varige driftsmidler		1 918 531	1 918 531
SUM ANLEGGSMIDLER		1 918 531	1 918 531
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 978	24 015
SUM OMLØPSMIDLER		31 978	24 015
SUM EIENDELER		1 950 509	1 942 546
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(51 813)	(128 621)
Sum opptjent egenkapital		(51 813)	(128 621)
SUM EGENKAPITAL		(31 813)	(108 621)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 238 572	1 311 892
Sum annen langsiktig gjeld		1 238 572	1 311 892
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 238 572	1 311 892
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 475	(3 000)
Annen kortsiktig gjeld	5	742 275	742 275
SUM KORTSIKTIG GJELD		743 750	739 275
SUM GJELD		1 982 322	2 051 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 950 509	1 942 546


VENNESLA den 07.04.2019



Kristen T. Steinsland
styreleder



Olaf Eivind Stokkeland
styremedlem



Jan Øvland
styremedlem



ØSS Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å fravelge revisjon, og har således ingen kostnader til revisor.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-138 621	-108 621
Tilført fra årsresultat		76 808	76 808
Pr 31.12.	30 000	-61 813	-31 813

Selskapet ansees til å ha vært på vei ut av etableringsfasen gjennom regnskapsåret. Bolig med adresse Setesdalsvegen 789 ble i 2017 renoveret og pusset opp. Det resulterte i et udekket tap i 2017. Det udekkede tapet er delvis dekket inn med overskudd dette regnskapsåret. Selskapet er forventet å gå med overskudd også i 2019.

Bolig med adresse Setesdalsvegen 789 ble kjøpt opp på tvangssalg og reell verdi på boligen antas være høyere enn bokført verdig.

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Olaf Eivind Stokkeland, styremedlem/daglig leder	100	33,33 %
Kristen Terje Steinsland, styreleder	100	33,33 %
Jan Øvland, styremedlem	100	33,33 %

Noter for ØSS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917687900



ØSS Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 918 531
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 918 531
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 918 531
Prosentats for ord.avskr	0

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Alle tre aksjonærer har ytt lån til selskapet med kr 247.425 hver, totalt kr 742.275. Lånene har i hovedsak gått til å betale bolig Slettebrotan 4. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet eier to boliger.

Bolig med adresse Slettebrotan 4 er betalt med 1/3 av hver aksjeeier. Boligen ble kjøpt for totalt kr 892.275.

Bolig med adresse Setesdalsvegen 789 er finansiert med banklån.

Lånet er sikret med pant i boligen. Saldo på lån per 31.12.18 er kr 1.238.572.

Regnskapsmessig verdi på boligen er kr 1.026.256. Boligen er pusset opp i 2017 og reell verdi anses å være høyere enn bokført verdi.

Noter for ØSS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917687900



ØSS Eiendom AS

Noter 2018

Note 7 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	76 808
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	76 808
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	76 808
= Inntekt	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	61 813	138 621
= Grunnlag utsatt skatt	-61 813	-138 621
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	61 813	138 621
= Grunnlag utsatt skattefordel	61 813	138 621
Ikke bokført utsatt skattefordel	13 598	31 883

Noter for ØSS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917687900