



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 325 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Arna Treningssenter
Arnatveitvegen 137
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 000	241 000
Sum inntekter		235 000	241 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	119 467	128 880
Sum kostnader		119 467	128 880
Driftsresultat		115 533	112 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	9
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	5	329 271	327 067
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-329 264	-327 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 731	-214 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	1, 3	-213 731	-214 938
Totalresultat		-213 731	-214 938
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-213 731	-214 938
Sum overføringer og disponeringer		-213 731	-214 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		12 000	12 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	9 646 104	9 646 104
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		65 203	50 024
Sum fordringer		65 203	50 024
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		996	21 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996	21 346
Sum omløpsmidler		9 712 304	9 717 474
SUM EIENDELER		9 724 304	9 729 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	629 967	416 235
Sum opptjent egenkapital		-629 967	-416 235
Sum egenkapital		370 033	583 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 716 250	4 881 250
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 776 906	3 617 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 493 156	8 498 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 054	81 023
Kortsiktig konserngjeld	5	134 804	15 000
Annen kortsiktig gjeld	5	696 256	550 937
Sum kortsiktig gjeld		861 115	646 960
Sum gjeld		9 354 271	9 145 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 724 304	9 729 474



Årsrapport 2019

Vollavegen Utvikling AS

c/o Arna Treningssenter, Arnatveitvegen 137
5262 ARNATVEIT

Organisasjonsnummer: 916325657





Vollavegen Utvikling AS

	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		235 000	241 000
SUM DRIFTSINTEKTER		235 000	241 000
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4	119 467	128 880
SUM DRIFTSKOSTNADER		119 467	128 880
DRIFTSRESULTAT		115 533	112 120
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		7	9
Rentekostnader	5	329 271	327 067
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-329 264	-327 058
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-213 731	-214 938
ÅRSRESULTAT	1, 3	-213 731	-214 938
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-213 731	-214 938
SUM OVERFØRINGER		-213 731	-214 938



Vollavegen Utvikling AS

	Note	2019	2018
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre fordringer		12 000	12 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		12 000	12 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 000	12 000
OMLØPSMIDLER			
Prosjektutvikling av eiendom for varesalg	5	9 646 104	9 646 104
FORDRINGER			
Andre fordringer		20 286	28 148
Fordring på aksjonær eller likestilt med aksjonær		44 917	21 876
SUM FORDRINGER		65 203	50 024
Bankinnskudd og lignende		996	21 346
SUM OMLØPSMIDLER		9 712 304	9 717 474
SUM EIENDELER		9 724 304	9 729 474



Vollavegen Utvikling AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-629 967	-416 235
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-629 967	-416 235
SUM EGENKAPITAL		370 033	583 765
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon	5	4 716 250	4 881 250
Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær	5	3 776 906	3 617 500
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		8 493 156	8 498 750
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper	5	134 804	15 000
Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær	5	669 511	514 617
Leverandørgjeld		30 054	81 023
Annen kortsiktig gjeld		26 746	36 320
SUM KORTSIKTIG GJELD		861 115	646 960
SUM GJELD		9 354 271	9 145 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 724 304	9 729 474

Bergen, 26.10.2020
Styret for Vollavegen Utvikling AS

Ernst Hansen
Styrets leder



Vollavegen Utvikling AS

NOTER 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler

nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	300	3 333	1 000 000

Aksjeeiere (De 10 største med eierandel på over 5% spesifiseres)

Aksjonær(er) ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Heks AS	151	50 %	50 %	
Torgeir Invest AS	105	35 %	35 %	
Monster Holding AS	44	15 %	15 %	eies av styreleder
Sum:	300	100 %	100 %	



Vollavegen Utvikling AS

NOTER 2019

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	(416 235)	583 765
Resultat	-	(213 731)	(213 731)
Egenkapital pr. 31.12	1 000 000	(629 965)	370 035

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2019	2018
Resultat før skattekostnad	(213 731)	(214 938)
Permanente forskjeller	-	-
Endring i fremførbart underskudd	213 731	214 938
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	23 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2019	2018
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	-	-
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	(629 967)	(416 236)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(629 967)	(416 236)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(138 593)	(91 572)

Spesifikasjon av skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.



Vollavegen Utvikling AS

NOTER 2019

Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 5 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Samlet balanseført gjeld	9 354 271
Gjeld sikret med pant	4 716 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Pant omfatter følgende pantetyper:	Pant i varelager - prosjekteiendom

Annen langsiktig gjeld er lån fra aksjonær eller likestilt med aksjonær og har løpetid frem til mai 2021. Lån fra personlige aksjonærer er renteberegnet med skjermingsrente. Lån fra selskap i samme konsern er renteberegnet med 2% renter.