



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 643 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		438 709	
Sum inntekter		438 709	
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	631 428	
Sum kostnader		631 428	
Driftsresultat		-192 719	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 757	
Annen rentekostnad		289 801	
Sum finanskostnader		455 558	
Netto finans		-455 558	
Ordinært resultat før skattekostnad		-648 277	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-142 621	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-505 656	0
Årsresultat		-505 656	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-505 656	
Totalresultat		-505 656	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-505 656	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-505 656	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	142 621	
Sum immaterielle eiendeler		142 621	
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	31 339 929	
Sum varige driftsmidler		31 339 929	
Sum anleggsmidler		31 482 550	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		377 750	
Sum fordringer		377 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 323 889	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 889	
Sum omløpsmidler		1 701 638	0
SUM EIENDELER		33 184 188	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	4	505 656	
Sum opptjent egenkapital		-505 656	
Sum egenkapital		-411 226	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	139 856	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	33 455 558	
Sum kortsiktig gjeld		33 595 414	
Sum gjeld		33 595 414	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 184 188	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709606

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 643 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 926 643 398
BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		438 709	
Sum inntekter		438 709	
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	631 428	
Sum kostnader		631 428	
Driftsresultat		-192 719	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 757	
Annen rentekostnad		289 801	
Sum finanskostnader		455 558	
Netto finans		-455 558	
Ordinært resultat før skattekostnad		-648 277	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-142 621	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-505 656	0
Årsresultat		-505 656	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-505 656	
Totalresultat		-505 656	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-505 656	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-505 656	



Organisasjonsnr: 926 643 398
BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	142 621	
Sum immaterielle eiendeler		142 621	

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	2	31 339 929	
Sum varige driftsmidler		31 339 929	

Sum anleggsmidler		31 482 550	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		377 750	
Sum fordringer		377 750	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 323 889	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 889	

Sum omløpsmidler		1 701 638	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		33 184 188	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	4	505 656	
Sum opptjent egenkapital		-505 656	

Sum egenkapital		-411 226	0
------------------------	--	-----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	139 856	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	33 455 558	
Sum kortsiktig gjeld		33 595 414	
Sum gjeld		33 595 414	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 184 188	0



Organisasjonsnr: 926 643 398
BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

Legally signed by
Kåre Henry Hauge
2022-03-15Legally signed by
Christian A. Horneman Wist
2022-03-15

Resultatregnskap		
Butikkeiendom Skjæveland AS		
	Note	2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Leieinntekter		438 709
Sum driftsinntekter		438 709
Annen driftskostnad	1	631 428
Sum driftskostnader		631 428
Driftsresultat		-192 719
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 757
Rentekostnader		289 801
Resultat av finansposter		-455 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-648 277
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-142 621
Årsresultat		-505 656
Overføringer		
Overført til udekket tap	4	505 656
Sum overføringer		-505 656



Balanse		
Butikkeiendom Skjæveland AS		
EIENDELER	Note	31.12.21
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	7	142 621
Sum immaterielle eiendeler		<u>142 621</u>
Varige driftsmidler		
Tomt og bygninger	2	31 339 929
Sum varige driftsmidler		<u>31 339 929</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 482 550</u>
Omløpsmidler		
Andre kortsiktige fordringer		377 750
Sum fordringer		<u>377 750</u>
Bankinnskudd		1 323 889
Sum omløpsmidler		<u>1 701 638</u>
SUM EIENDELER		<u>33 184 188</u>

**Balanse**

Butikkeiendom Skjæveland AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-505 656
Sum opptjent egenkapital		-505 656
Sum egenkapital		-411 226
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	139 856
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	33 455 558
Sum kortsiktig gjeld		33 595 414
Sum gjeld		33 595 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 184 188

Trondheim, 15.03.2022
Styret i Butikkeiendom Skjæveland AS

Kåre Henry Hauge
styremedlem

Christian Alexander Horneman Wist
styreleder



Legally signed by
Kåre Henry Hauge
2022-03-15

Legally signed by
Christian A. Horneman Wist
2022-03-15

BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 04.01.2021 og årsregnskap er avgitt for perioden 04.01.21 til 31.01.21.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapets morselskap er Ganddal Næringspark AS med forretningskontor i Trondheim. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2021.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør kr 4.200,- (eksl.mva).

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	-	-	-	-
Tilgang fusjon	-	-	-	-	-
Tilgang kjøpte driftsmidler	14 155 005	3 859 339	13 325 585	-	31 339 929
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	14 155 005	3 859 339	13 325 585	-	31 339 929
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	14 155 005	3 859 339	13 325 585	-	31 339 929

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ganddal Næringspark AS	100 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	-	-	-	-	-
Stiftelse	100 000	-	-5 570	-	94 430
Kapitalforhøyelse	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-505 656	-505 656
Egenkapital 31.12.	100 000	-	-5 570	-505 656	-411 226

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	13 131 284	-	41 100	-
Sum	13 131 284	-	41 100	-

Intet gjeld forfaller senere enn 5 år



Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 324 274	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	20 324 274	-

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 324 274	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	20 324 274	-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Varige driftsmidler	31 339 929	-
Totalt	31 339 929	-



Note 7 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-142 621	-
Skattekostnad ordinært resultat	-142 621	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-648 277	-
Endring i midlertidige forskjeller	-952 134	-
Permanente forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	1 600 411	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	952 134	-	-952 134
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-1 600 411	-	1 600 411
Sum	-648 277	-	648 277
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	142 621	-	-142 622
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	142 621	-	-142 621

Utsatt skattefordel er bokført med bakgrunn i fremtidig inntekt.

Legally signed by
Kåre Henry Hauge
2022-03-15Legally signed by
Christian A. Horneman Wist
2022-03-15

Resultatregnskap		
Butikkeiendom Skjæveland AS		
	Note	2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Leieinntekter		438 709
Sum driftsinntekter		438 709
Annen driftskostnad	1	631 428
Sum driftskostnader		631 428
Driftsresultat		-192 719
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 757
Rentekostnader		289 801
Resultat av finansposter		-455 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-648 277
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-142 621
Årsresultat		-505 656
Overføringer		
Overført til udekket tap	4	505 656
Sum overføringer		-505 656



Balanse		
Butikkeiendom Skjæveland AS		
EIENDELER	Note	31.12.21
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	7	142 621
Sum immaterielle eiendeler		<u>142 621</u>
Varige driftsmidler		
Tomt og bygninger	2	31 339 929
Sum varige driftsmidler		<u>31 339 929</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 482 550</u>
Omløpsmidler		
Andre kortsiktige fordringer		377 750
Sum fordringer		<u>377 750</u>
Bankinnskudd		1 323 889
Sum omløpsmidler		<u>1 701 638</u>
SUM EIENDELER		<u>33 184 188</u>

**Balanse**

Butikkeiendom Skjæveland AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-505 656
Sum opptjent egenkapital		-505 656
Sum egenkapital		-411 226
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	139 856
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	33 455 558
Sum kortsiktig gjeld		33 595 414
Sum gjeld		33 595 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 184 188

Trondheim, 15.03.2022
Styret i Butikkeiendom Skjæveland AS

Kåre Henry Hauge
styremedlem

Christian Alexander Horneman Wist
styreleder



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Butikkeiendom Skjæveland AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Butikkeiendom Skjæveland AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MABZ1-4TK71-2D444B-GHXM8-0DUM2-E610U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-21 11:55:42 UTC



Penneo DokumentID: IABZ1-4TK7T-2D44B-GHXM8-ODUM2-E610U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>