



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERTUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 612 404	1 579 436
Sum inntekter		1 612 404	1 579 436
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-10 829	-10 829
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-802 440	-1 084 859
Sum kostnader		-858 908	-1 141 327
Driftsresultat		753 496	438 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 025	11 539
Sum finanskostnader		-618 332	-395 541
Netto finans		-598 307	-384 002
Ordinært resultat før skattekostnad		155 189	54 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 471 313	2 720 764
Årsresultat	12,15	155 189	54 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 189	54 108
Sum overføringer og disponeringer		155 189	54 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	24 544 523	24 554 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	9 468	10 664
Sum varige driftsmidler		24 553 991	24 564 820
Sum anleggsmidler		24 553 991	24 564 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	52 201	48 781
Andre fordringer	13	45 371	6 879
Sum fordringer		97 572	55 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	414 403	680 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 976	736 525
Sum omløpsmidler		511 975	736 525
SUM EIENDELER		25 065 966	25 301 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-6 941 118	-7 096 307
Sum opptjent egenkapital		-6 941 118	-7 096 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-6 941 118	-7 096 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	21 060 416	21 423 294
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	10 870 000	10 870 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 930 416	32 293 294
Sum langsiktig gjeld		31 930 416	32 293 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 373	97 166
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		27 295	7 192
Sum kortsiktig gjeld		76 669	104 359
Sum gjeld		32 007 084	32 397 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 065 966	25 301 345
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	31 930 416	32 293 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461984

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERTUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 987 031 476
HERTUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 612 404	1 579 436
Sum inntekter		1 612 404	1 579 436
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-10 829	-10 829
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-802 440	-1 084 859
Sum kostnader		-858 908	-1 141 327
Driftsresultat		753 496	438 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 025	11 539
Sum finanskostnader		-618 332	-395 541
Netto finans		-598 307	-384 002
Ordinært resultat før skattekostnad		155 189	54 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 471 313	2 720 764
Årsresultat	12,15	155 189	54 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 189	54 108
Sum overføringer og disponeringer		155 189	54 108



Organisasjonsnr: 987 031 476
HERTUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	24 544 523	24 554 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	9 468	10 664
Sum varige driftsmidler		24 553 991	24 564 820

Sum anleggsmidler

24 553 991 24 564 820

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	52 201	48 781
Andre fordringer	13	45 371	6 879
Sum fordringer		97 572	55 660

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	414 403	680 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 976	736 525

Sum omløpsmidler

511 975 736 525

SUM EIENDELER

25 065 966 25 301 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	-6 941 118	-7 096 307
Sum opptjent egenkapital		-6 941 118	-7 096 307

Sum egenkapital

-6 941 118 -7 096 307

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	21 060 416	21 423 294
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	10 870 000	10 870 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 930 416	32 293 294
Sum langsiktig gjeld		31 930 416	32 293 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 373	97 166
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		27 295	7 192
Sum kortsiktig gjeld		76 669	104 359
Sum gjeld		32 007 084	32 397 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 065 966	25 301 345
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	31 930 416	32 293 294



Organisasjonsnr: 987 031 476
HERTUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hertugen Borettslag - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	558 852	542 640	558 875	641 030
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	955 056	939 420	955 000	1 192 151
Tillegg elektroniske fellesavtaler	98 496	95 076	98 500	102 700
Andre driftsinntekter	1	0	2 300	0
Sum driftsinntekter	1 612 404	1 579 436	1 612 375	1 935 881
Driftskostnader				
Personalkostnader	2	-5 640	-5 640	-5 600
Styreonorar	3	-40 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger	4	-10 829	-10 829	-10 829
Forretningsføreronorar		-61 974	-59 820	-62 000
Eksterne honorar	5	-12 565	-5 000	-10 300
Drifts- og serviceavtaler	6	-38 739	-36 170	-36 200
Løpende vedlikehold	7	-38 685	-27 235	-35 000
Periodisk vedlikehold	8	-275 243	-575 813	-220 000
Elektroniske fellesavtaler		-98 702	-95 282	-98 500
Forsikring	9	-99 400	-92 611	-100 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-82 250	-100 876	-103 900
Eiendomsavgifter		-85 684	-84 097	-86 600
Energi, felles	10	-4 022	-5 228	-6 000
Andre driftsutgifter	11	-5 176	-2 727	-2 000
Sum driftskostnader	-858 908	-1 141 327	-817 529	-711 979
DRIFTSRESULTAT	753 496	438 109	794 846	1 223 902
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	20 025	11 539	200	5 000
Finanskostnader	-618 332	-395 541	-486 000	-895 678
Netto finansposter	-598 307	-384 002	-485 800	-890 678
Resultat før skattekostnad	155 189	54 108	309 046	333 224
ÅRSRESULTAT	12, 15	155 189	54 108	309 046
Disponering av totalresultat:	155 189	54 108	309 046	333 224
Reduksjon av udekket tap	155 189	54 108	0	0

Org.nr: 987 031 476 - 186



Hertugen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	24 544 523	24 554 156
Andre anleggsmidler	4	9 468	10 664
Sum anleggsmidler		24 553 991	24 564 820
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	13	52 201	48 781
Mellomregning Klare Finans	13	35 692	6 471
Opptjente renter	13	9 679	408
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	414 403	680 865
Sum omløpsmidler		511 976	736 525
SUM EIENDELER		25 065 966	25 301 345

Org.nr: 987 031 476 - 186



Hertugen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-6 943 018	-7 098 207
Sum egenkapital		-6 941 118	-7 096 307
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	21 060 416	21 423 294
Borettsinnskudd	16, 18	10 870 000	10 870 000
Sum langsiktig gjeld		31 930 416	32 293 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 373	97 166
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		26 940	6 421
Påløpte kostnader		355	471
Annen kortsiktig gjeld		0	300
Sum kortsiktig gjeld		76 669	104 359
Sum gjeld		32 007 084	32 397 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 065 966	25 301 345
Pantsstillelser	16	31 930 416	32 293 294

Sted: _____, dato: _____

Turid Pedersen
Leder

Ros-Mari Ulvatne Hesbøl
Styremedlem

Benjamin Bogen
Styremedlem

June Volden Solheim
Styremedlem

Org.nr: 987 031 476 - 186



Hertugen Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans AS. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Ekstrainnbetaling	0	2 300
Sum andre inntekter	0	2 300

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	5 640	5 640

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Hertugen Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	40 000	40 000

Org.nr: 987 031 476 - 186



Hertugen Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Inventar	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 600	1 681 000	22 846 664	17 938	96 334
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 600	1 681 000	22 846 664	17 938	96 334
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 600	0	0	8 470	79 475
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 681 000	22 846 664	9 468	16 859
Årets avskrivninger :	0	0	0	1 196	9 633
Antatt levetid i år :	10			15	10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 2004.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 125	5 000
Fakturerte tjenester	5 440	0
Sum eksterne honorarer	12 565	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder befarings- og vurderingsgjelder.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	9 579	9 300
Andre administrasjonsavtaler	3 823	3 695
Avtale om renholdstjenester	25 338	23 175
Sum drifts- og serviceavtaler	38 739	36 170

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og e-post.



Hertugen Borettslag - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	15 615	0
Malearbeid og -utstyr	0	272
Elektrikerarbeid	7 252	0
Blikkenslagerarbeid	12 958	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 420	18 387
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	1 290	7 849
Forbruksmaterieil	149	726
Sum vedlikehold	38 685	27 235



Hertugen Borettslag - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	0	75 000
Murerarbeid	201 060	0
Brannsikring	0	500 813
Porttelefon	74 183	0
Sum periodisk vedlikehold	275 243	575 813

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	99 400	92 611

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	4 022	5 228
Sum energikostnader	4 022	5 228

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	598	306
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Bankgebyrer	698	2 201
Andre gebyrer	878	220
Andre kostnader	2	-1
Sum andre driftsutgifter	5 176	2 727



Hertugen Borettslag - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	632 167	521 790
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	155 189	54 108
Tilbakeført avskrivning	10 829	10 829
Opptak lån	0	21 875 011
Avdrag lån	-362 878	-21 829 571
Årets endring i disponible midler	-196 860	110 376
Disponible midler i periodens slutt	435 307	632 167
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	435 307	632 167

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	414 399	680 861
Sum bankinnskudd	414 403	680 865

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-7 096 307	-7 150 415
Andelskapital 01.01	1 900	1 900
Andelskapital 31.12	1 900	1 900
Annen egenkapital 01.01	-7 098 207	-7 152 315
Årets resultat	155 189	54 108
Annen egenkapital 31.12	-6 943 018	-7 098 207
SUM EGENKAPITAL 31.12	-6 941 118	-7 096 307

Andelskapitalen er kr 1900,- fordelt på 19 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har tapt egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.



Hertugen Borettslag - Noter 2022

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	24 544 523
Restgjeld 31.12	31 930 416

Pålydende pantstillelser var 40 870 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Hertugen Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16363159684
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	21.12.2055
Opprinnelig lånebeløp:	21 875 000
Lånesaldo 01.01:	21 423 282
Avdrag i perioden:	362 867
Lånesaldo 31.12:	21 060 416
Saldo 5 år frem i tid:	19 500 914

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363159684	1	1 672 119	1 672 119
	1	1 466 957	1 466 957
	1	1 282 022	1 282 022
	1	1 250 236	1 250 236
	2	1 209 782	2 419 564
	3	1 123 094	3 369 282
	1	1 120 204	1 120 204
	3	998 841	2 996 523
	3	997 877	2 993 631
	1	994 988	994 988
	1	748 408	748 408
	1	746 482	746 482

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld:

Boligselskapet hadde frem til refinansiering av lån og bytte av bank i 2015 en avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtalen gjaldt for lån tatt opp i Handelsbanken. Ved refinansieringstidspunktet var det ikke registrert noen individuelle innbetalinger.

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	10 870 000	10 870 000
Sum innskudd	10 870 000	10 870 000

Org.nr: 987 031 476 - 186



Resultat og balanse med noter for Hertugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hertugen Borettslag

Styreleder	Turid Pedersen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Benjamin Bogen (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	June Volden Solheim (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Ros-Mari Ulvatne Hesbøl (sign.)	16.04.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hertugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hertugen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EK30E-XK1ST-VT1BL-PT0N7-UNTAT-64473



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 10:55:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EK30E-XK1ST-VT18L-PTON7-UNTAT-61473

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>