



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 992 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X EIENDOM BRYNE AS
Forretningsadresse: Pauline Wiigs veg 2
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Yngve Ege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 647 531	1 787 158
Sum inntekter		1 647 531	1 787 158
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	600 512	600 684
Annen driftskostnad		250 326	403 922
Sum kostnader		850 838	1 004 606
Driftsresultat		796 692	782 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 775	3 919
Sum finansinntekter		43 775	3 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 115 300	735 300
Sum finanskostnader		1 115 300	735 300
Netto finans		-1 071 525	-731 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 833	51 171
Skattekostnad på resultat	3	-60 485	11 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 348	39 913
Årsresultat		-214 348	39 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 348	39 913
Totalresultat		-214 348	39 913
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-214 348	39 913
Sum overføringer og disponeringer	4	-214 348	39 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 976 000	22 576 486
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		21 976 000	22 576 486
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		21 976 000	22 576 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	11 664 332	406 370
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		11 664 332	406 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 351 928	67 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 351 928	67 143
Sum omløpsmidler		13 016 260	473 513
SUM EIENDELER		34 992 260	23 049 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	795 703	795 703
Sum innskutt egenkapital		895 703	895 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 886 083	539 988
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		11 886 083	539 988
Sum egenkapital		12 781 786	1 435 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	368 079	373 707
Sum avsetninger for forpliktelser		368 079	373 707
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	21 615 300	21 014 400
Sum annen langsiktig gjeld		21 615 300	21 014 400
Sum langsiktig gjeld		21 983 379	21 388 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			52 633
Betalbar skatt	3		8 263
Skyldig offentlige avgifter			116 546
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		227 095	48 759
Sum kortsiktig gjeld		227 095	226 201
Sum gjeld		22 210 474	21 614 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 992 260	23 049 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426834

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 992 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X EIENDOM BRYNE AS
Forretningsadresse: Pauline Wiigs veg 2
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Yngve Ege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 912 992 853
X EIENDOM BRYNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 647 531	1 787 158
Sum inntekter		1 647 531	1 787 158
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	600 512	600 684
Annen driftskostnad		250 326	403 922
Sum kostnader		850 838	1 004 606
Driftsresultat		796 692	782 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 775	3 919
Sum finansinntekter		43 775	3 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 115 300	735 300
Sum finanskostnader		1 115 300	735 300
Netto finans		-1 071 525	-731 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 833	51 171
Skattekostnad på resultat	3	-60 485	11 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 348	39 913
Årsresultat		-214 348	39 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 348	39 913
Totalresultat		-214 348	39 913
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-214 348	39 913
Sum overføringer og disponeringer	4	-214 348	39 913



Organisasjonsnr: 912 992 853
X EIENDOM BRYNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	21 976 000	22 576 486
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		21 976 000	22 576 486
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	2		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		21 976 000	22 576 486
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2	11 664 332	406 370
------------	---	------------	---------

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		11 664 332	406 370
-----------------------	--	-------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 351 928	67 143
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,		1 351 928	67 143
--------------------------	--	------------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		13 016 260	473 513
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		34 992 260	23 049 999
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	795 703	795 703
Sum innskutt egenkapital		895 703	895 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 886 083	539 988
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		11 886 083	539 988
Sum egenkapital		12 781 786	1 435 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	368 079	373 707
Sum avsetninger for forpliktelse		368 079	373 707
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	21 615 300	21 014 400
Sum annen langsiktig gjeld		21 615 300	21 014 400
Sum langsiktig gjeld		21 983 379	21 388 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			52 633
Betalbar skatt	3		8 263
Skyldig offentlige avgifter			116 546
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		227 095	48 759
Sum kortsiktig gjeld		227 095	226 201
Sum gjeld		22 210 474	21 614 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 992 260	23 049 999



Organisasjonsnr: 912 992 853
X EIENDOM BRYNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
X Eiendom Bryne AS

Penneo Dokumentnøkkel: UEWQV-Z1HEK-V183K-P7EEM-JOCHP-4Q008



Resultatregnskap

X Eiendom Bryne AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 647 531	1 787 158
Sum driftsinntekter		1 647 531	1 787 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	600 512	600 684
Annen driftskostnad		250 326	403 922
Sum driftskostnader		850 838	1 004 606
Driftsresultat		796 692	782 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 775	3 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 115 300	735 300
Resultat av finansposter		-1 071 525	-731 381
Resultat før skattekostnad		-274 833	51 171
Skattekostnad på resultat	3	-60 485	11 258
Årsresultat		-214 348	39 913
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-214 348	39 913
Sum overføringer	4	-214 348	39 913

Penneo Dokumentnøkkel: UEWQV-ZTHEK-V183K-P7EEM-JOOHP-4Q008



Balanse
X Eiendom Bryne AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 976 000	22 576 486
Sum varige driftsmidler		21 976 000	22 576 486
Sum anleggsmidler		21 976 000	22 576 486
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	11 664 332	406 370
Sum fordringer		11 664 332	406 370
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 351 928	67 143
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 351 928	67 143
Sum omløpsmidler		13 016 260	473 513
Sum eiendeler		34 992 260	23 049 999

Penneo Dokumentnrøktei: UEWQV-ZTHEK-V183K-P7EEM-JOOHP-4QOO8



Balanse

X Eiendom Bryne AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	795 703	795 703
Sum innskutt egenkapital		895 703	895 703
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	11 886 083	539 988
Sum opptjent egenkapital		11 886 083	539 988
Sum egenkapital		12 781 786	1 435 691
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	368 079	373 707
Sum avsetning for forpliktelser		368 079	373 707
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	21 615 300	21 014 400
Sum annen langsiktig gjeld		21 615 300	21 014 400
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	52 633
Betalbar skatt	3	0	8 263
Skyldig offentlige avgifter		0	116 546
Annen kortsiktig gjeld		227 095	48 759
Sum kortsiktig gjeld		227 095	226 201
Sum gjeld		22 210 474	21 614 308
Sum egenkapital og gjeld		34 992 260	23 049 999

Bryne,, 14.05.2024
Styret i X Eiendom Bryne AS

Lars Yngve Ege
styreleder

Alexander Ege
nestleder

Yngve Svein Ege
styremedlem

Gro Ege
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer



mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Felleskostnader

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i leieinntekter, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 866 362	7 083 770	4 329 974	27 280 106
Tilgang	0	0	26	26
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 866 362	7 083 770	4 330 000	27 280 132
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-2 801 362	-2 502 770	0	-5 304 132
Balanseført verdi 31.12	13 065 000	4 581 000	4 330 000	21 976 000
Årets avskrivninger	317 364	283 148	0	600 512
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 50 år	Lineær 20 år	Avsk. ikke	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kortsiktige fordringer	0	406 370
Konsernbidrag/ utbytte til gode	11 615 300	0
Sum fordringer	11 615 300	406 370
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	21 615 300	21 014 400
Sum gjeld	21 615 300	21 014 400

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Mellomværende renteberegnes med markedsmessige vilkår.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 263
Endring i utsatt skatt	-60 485	2 995
Skattekostnad ordinært resultat	-60 485	11 258
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-274 833	51 171
Permanente forskjeller	-98	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 583	-13 610
Mottatt konsernbidrag	249 348	0
Skattepliktig inntekt	0	37 561
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-54 857	8 263
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	54 857	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 263

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 673 084	1 698 667	25 583
Sum	1 673 084	1 698 667	25 583
Grunnlag for utsatt skatt	1 673 084	1 698 667	25 583
Utsatt skatt (22 %)	368 079	373 707	5 628

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	795 703	539 988	1 435 691
Mottatt konsernbidrag			11 560 443	11 560 443
Årets resultat			-214 348	-214 348
Pr 31.12	100 000	795 703	11 886 083	12 781 786

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i X Eiendom Bryne AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ege Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ege, Alexander

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2899267

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-05-14 11:53:49 UTC



Ege, Lars Yngve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3936171

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-05-14 12:14:51 UTC



Ege, Gro

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2263078

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-05-14 12:20:33 UTC



Ege, Yngve Svein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1906373

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-05-14 12:22:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UEWQV-ZTHEK-V183K-P7EEM-JOQHP-4Q008

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i X eiendom Bryne AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til X Eiendom Bryne AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: BHHXK-TEDQK-06TIS-YOHWU-ZNOZ0-W2VTS



Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BHHX-TEQQ-06TIS-VOHWL-ZNOZO-W2VTS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 09:32:16 UTC



Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 09:32:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: BHHXK-TEDQQ-06TIS-VOHWU-ZNOZO-W2VTS