



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 853 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORNELIUSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 410  
4051 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Corneliusen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		25 721	30 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 721</b>	<b>30 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 721</b>	<b>-30 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		789	1 228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>789</b>	<b>1 228</b>
Annen rentekostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>789</b>	<b>1 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 932</b>	<b>-28 850</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 485	-6 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 447</b>	<b>-22 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 447</b>	<b>-22 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 447	-22 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 447</b>	<b>-22 504</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	35 851	30 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 851</b>	<b>30 366</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 851</b>	<b>30 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	155 931	180 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 931</b>	<b>180 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 931</b>	<b>180 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>191 782</b>	<b>211 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1500 aksjer a kr.1000,00)	2	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		108 218	88 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 218</b>	<b>-88 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>191 782</b>	<b>211 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt			
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>191 782</b>	<b>211 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 853 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORNELIUSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 410  
4051 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Corneliusen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 989 853 554  
CORNELIUSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		25 721	30 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 721</b>	<b>30 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 721</b>	<b>-30 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		789	1 228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>789</b>	<b>1 228</b>
Annen rentekostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>789</b>	<b>1 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-24 932	-28 850
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-5 485	-6 346
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 447</b>	<b>-22 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 447	-22 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 447</b>	<b>-22 504</b>



Organisasjonsnr: 989 853 554  
CORNELIUSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	35 851	30 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 851</b>	<b>30 366</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 851</b>	<b>30 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	155 931	180 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 931</b>	<b>180 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 931</b>	<b>180 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>191 782</b>	<b>211 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1500 aksjer a kr.1000,00)	2	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		108 218	88 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 218</b>	<b>-88 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>191 782</b>	<b>211 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalt skatt			
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>191 782</b>	<b>211 229</b>



Organisasjonsnr: 989 853 554  
CORNELIUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	200.00	300000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CORNELIUSSEN HOLDING AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**CORNELIUSSEN EIENDOM AS  
4051 SOLA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2020**  
**CORNELIUSSEN EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(25 721)	(30 071)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(25 721)</u>	<u>(30 071)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(25 721)</u>	<u>(30 071)</u>
Annen renteinntekt		789	1 228
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>789</u>	<u>1 228</u>
Annen rentekostnad		0	(7)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>0</u>	<u>(7)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>789</u>	<u>1 221</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(24 932)</u>	<u>(28 850)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 485	6 346
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(19 447)</u>	<u>(22 504)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(19 447)</u>	<u>(22 504)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(19 447)	(22 504)
<b>Sum</b>		<u>(19 447)</u>	<u>(22 504)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**CORNELIUSSEN EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	35 851	30 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 851</b>	<b>30 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 851</b>	<b>30 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	155 931	180 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 931</b>	<b>180 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 931</b>	<b>180 863</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>191 782</b>	<b>211 229</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**CORNELIUSSEN EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1500 aksjer a kr.1000,00)	2	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(108 218)	(88 771)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(108 218)</b>	<b>(88 771)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>191 782</b>	<b>211 229</b>
Betalbar skatt	5	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>191 782</b>	<b>211 229</b>

SOLA 09.06.2021

\_\_\_\_\_  
Einar Corneliusen Sign  
Styrets leder / Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Christian Corneliusen Sign  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Generelt om vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.** Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke før den ansatte tar ut pensjon. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Corneliussen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på kr 300.000 fordelt på 1.500 aksjer pålydende kr 200. Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett.

#### Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020

	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Christian Corneliussen	Styremedlem		0,0 %
Einar Corneliussen	Daglig leder/Styrets leder		0,0 %
Corneliussen Holding AS		1500	100,0 %
Sum		1 500	100,0 %

### Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	0	-88 771	211 229
Årets resultat	0	0	-19 447	-19 447
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2020	300 000	0	-108 217	191 782

### Note 4 Pensjoner

Selskapet omfattes ikke av kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Anleggsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-162 961	-138 030
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-162 961</b>	<b>-138 030</b>
22 % Utsatt skattefordel	-35 851	-30 366
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-35 851</b>	<b>-30 366</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0



## Corneliussen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 485	6 346
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 485</b>	<b>6 346</b>

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sysselsatte årsverk	0	0