



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 362 065
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ENGASVEIEN
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnulf Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 248	278 928
Sum inntekter		283 248	278 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-12 612	-18 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-5 535	-5 535
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-224 158	-224 828
Sum kostnader		-242 305	-249 280
Driftsresultat		40 943	29 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 078	93
Netto finans		3 078	93
Ordinært resultat før skattekostnad		44 021	29 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		525 553	528 209
Årsresultat	9,11	44 021	29 741
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 021	29 741
Sum overføringer og disponeringer		44 021	29 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	12 454	17 990
Sum varige driftsmidler		12 454	17 990
Sum anleggsmidler		12 454	17 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 935	21 855
Andre fordringer		5 154	2 110
Sum fordringer		28 089	23 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	207 566	162 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 655	186 867
Sum omløpsmidler		235 655	186 866
SUM EIENDELER		248 109	204 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	240 066	196 045
Sum opptjent egenkapital		240 066	196 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		240 066	196 045
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 396	5 971
Annen kortsiktig gjeld		2 647	2 840
Sum kortsiktig gjeld		8 043	8 811
Sum gjeld		8 043	8 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 109	204 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425290

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 362 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGASVEIEN
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulf Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 919 362 065
SAMEIET ENGASVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 248	278 928
Sum inntekter		283 248	278 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-12 612	-18 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-5 535	-5 535
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-224 158	-224 828
Sum kostnader		-242 305	-249 280
Driftsresultat		40 943	29 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 078	93
Netto finans		3 078	93
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 021	29 741
Årsresultat	9,11	44 021	29 741
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 021	29 741
Sum overføringer og disponeringer		44 021	29 741



Organisasjonsnr: 919 362 065
SAMEIET ENGASVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	12 454	17 990
Sum varige driftsmidler		12 454	17 990

Sum anleggsmidler		12 454	17 990
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 935	21 855
Andre fordringer		5 154	2 110
Sum fordringer		28 089	23 965

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	207 566	162 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 655	186 867

Sum omløpsmidler		235 655	186 866
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		248 109	204 856
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	240 066	196 045
Sum opptjent egenkapital		240 066	196 045

Sum egenkapital		240 066	196 045
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 396	5 971
Annen kortsiktig gjeld		2 647	2 840
Sum kortsiktig gjeld		8 043	8 811



Sum gjeld	8 043	8 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	248 109	204 856



Organisasjonsnr: 919 362 065
SAMEIET ENGASVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Engasveien - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		194 832	194 832	194 832	205 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		88 416	84 096	88 500	93 900
Sum driftsinntekter		283 248	278 928	283 332	298 900
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-612	-918	-612	-612
Styrehonorar	2	-12 000	-18 000	-12 000	-12 000
Avskrivninger	3	-5 535	-5 535	-5 535	-5 535
Forretningsførerhonorar		-38 430	-37 093	-38 430	-39 845
Drifts- og serviceavtaler	4	-26 699	-23 290	-20 000	0
Løpende vedlikehold	5	-4 958	-11 184	-15 000	-42 600
Periodisk vedlikehold		0	0	-30 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-89 581	-85 261	-88 500	-93 900
Forsikring	6	-55 095	-52 169	-56 900	-61 300
Energi, felles	7	-6 664	-8 266	-8 500	-9 000
Andre driftsutgifter	8	-2 731	-7 565	-4 300	-4 300
Sum driftskostnader		-242 305	-249 280	-279 777	-299 092
DRIFTSRESULTAT		40 943	29 648	3 555	-192
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 078	93	1 000	1 000
Netto finansposter		3 078	93	1 000	1 000
Resultat før skattekostnad		44 021	29 741	4 555	808
ÅRSRESULTAT	9, 11	44 021	29 741	4 555	808
Disponering av totalresultat:		44 021	29 741	4 555	808
Overført til annen egenkapital		44 021	29 741	0	0

Org.nr: 919 362 065 - 814



Sameiet Engasveien - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	3	12 454	17 990
Sum anleggsmidler		12 454	17 990
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		22 935	21 855
Mellomregning Klare Finans		2 076	2 017
Opptjente renter		3 078	93
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	207 566	162 901
Sum omløpsmidler		235 655	186 867
SUM EIENDELER		248 109	204 856

Org.nr: 919 362 065 - 814



Sameiet Engasveien - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	240 066	196 045
Sum egenkapital		240 066	196 045
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 396	5 971
Forskudd kunder		2 076	1 967
Påløpte kostnader		571	723
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		8 043	8 811
Sum gjeld		8 043	8 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 109	204 856

Sted: _____, dato: _____

Arnulf Eilertsen
Leder

Henrik Sørvik Fjærli
Styremedlem

Camilla Moe Thorsen
Styremedlem

Org.nr: 919 362 065 - 814



Sameiet Engasveien - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	612	918
Sum personalkostnader	612	918

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	12 000	18 000



Sameiet Engasveien - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 676
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 676
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 222
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 454
Årets avskrivninger :	5 535
Antatt levetid i år :	5

Gressklipperen er aktivert i anleggskartoteket

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	26 699	23 290
Sum drifts- og serviceavtaler	26 699	23 290

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	6 713
Malearbeid og -utstyr	0	3 391
Feiing areal/tømt sandfang	2 625	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 333	0
Forbruksmaterieil	0	1 080
Sum vedlikehold	4 958	11 184

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	55 095	52 169

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	6 664	8 266
Sum energikostnader	6 664	8 266

Org.nr: 919 362 065 - 814



Sameiet Engasveien - Noter 2022

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	4 870
Drift maskiner	1 500	0
Generalforsamling/årsmøte	0	750
Bankgebyrer	641	1 801
Andre gebyrer	589	140
Dagligvarer	0	3
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	2 731	7 565



Sameiet Engasveien - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	178 056	142 780
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	44 021	29 741
Tilbakeført avskrivning	5 535	5 535
Årets endring i disponible midler	49 556	35 276
Disponible midler i periodens slutt	227 612	178 056
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	227 612	178 056

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	207 566	162 901
Sum bankinnskudd	207 566	162 901

Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	196 045	166 304
Annen egenkapital 01.01	196 045	166 304
Årets resultat	44 021	29 741
Annen egenkapital 31.12	240 066	196 045
SUM EGENKAPITAL 31.12	240 066	196 045



Resultat og balanse med noter for Sameiet Engasveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Engasveien

Styreleder	Arnulf Eilertsen (sign.)	05.04.2023
Styremedlem	Henrik Sørvik Fjærli (sign.)	05.04.2023
Styremedlem	Camilla Moe Thorsen (sign.)	05.04.2023