



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 330 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 193
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nøttveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		807 750	758 900
Sum inntekter		807 750	758 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 484	50 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		187 907	145 945
Sum kostnader		238 391	196 545
Driftsresultat		569 359	562 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 826	7 646
Annen finansinntekt		9 984	6 260
Sum finansinntekter		15 810	13 906
Annen rentekostnad		195 060	195 152
Sum finanskostnader		195 060	195 152
Netto finans		-179 250	-181 246
Resultat før skattekostnad		390 109	381 109
Skattekostnad på resultat	3	89 064	86 749
Årsresultat	4	301 045	294 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 045	294 360
Totalresultat		301 045	294 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		301 045	294 360
Sum overføringer og disponeringer		301 045	294 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 400 016	7 450 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 400 016	7 450 500
Sum anleggsmidler		7 400 016	7 450 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 351	211 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 351	211 129
Sum omløpsmidler		139 351	211 129
SUM EIENDELER		7 539 367	7 661 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	39 797	39 797
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 592	1 592
Sum innskutt egenkapital		41 389	41 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 974 402	4 673 357
Sum opptjent egenkapital		4 974 402	4 673 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	5 015 791	4 714 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 304 905	2 747 870
Sum annen langsiktig gjeld		2 304 905	2 747 870
Sum langsiktig gjeld		2 304 905	2 747 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 349	10 764
Betalbar skatt	3	89 064	86 749
Skyldig offentlige avgifter		13 559	13 018
Annen kortsiktig gjeld		91 699	88 482
Sum kortsiktig gjeld		218 671	199 013
Sum gjeld		2 523 576	2 946 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 539 367	7 661 629
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510239

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 330 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 193
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nøttveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 330 037
GEFO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		807 750	758 900
Sum inntekter		807 750	758 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 484	50 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		187 907	145 945
Sum kostnader		238 391	196 545
Driftsresultat		569 359	562 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 826	7 646
Annen finansinntekt		9 984	6 260
Sum finansinntekter		15 810	13 906
Annen rentekostnad		195 060	195 152
Sum finanskostnader		195 060	195 152
Netto finans		-179 250	-181 246
Resultat før skattekostnad		390 109	381 109
Skattekostnad på resultat	3	89 064	86 749
Årsresultat	4	301 045	294 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 045	294 360
Totalresultat		301 045	294 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		301 045	294 360
Sum overføringer og disponeringer		301 045	294 360



Organisasjonsnr: 915 330 037
GEFO EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 400 016	7 450 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 400 016	7 450 500
Sum anleggsmidler		7 400 016	7 450 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		139 351	211 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 351	211 129
Sum omløpsmidler		139 351	211 129
SUM EIENDELER		7 539 367	7 661 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	39 797	39 797
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 592	1 592
Sum innskutt egenkapital		41 389	41 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 974 402	4 673 357
Sum opptjent egenkapital		4 974 402	4 673 357
Sum egenkapital	4	5 015 791	4 714 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 304 905	2 747 870
Sum annen langsiktig gjeld		2 304 905	2 747 870
Sum langsiktig gjeld		2 304 905	2 747 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 349	10 764
Betalbar skatt	3	89 064	86 749
Skyldig offentlige avgifter		13 559	13 018
Annen kortsiktig gjeld		91 699	88 482
Sum kortsiktig gjeld		218 671	199 013
Sum gjeld		2 523 576	2 946 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 539 367	7 661 629
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 330 037
GEFO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

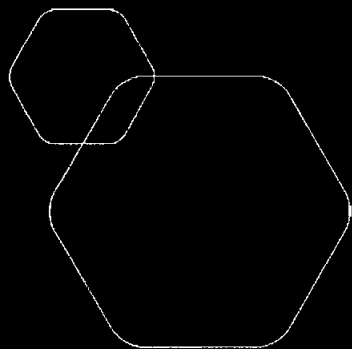
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

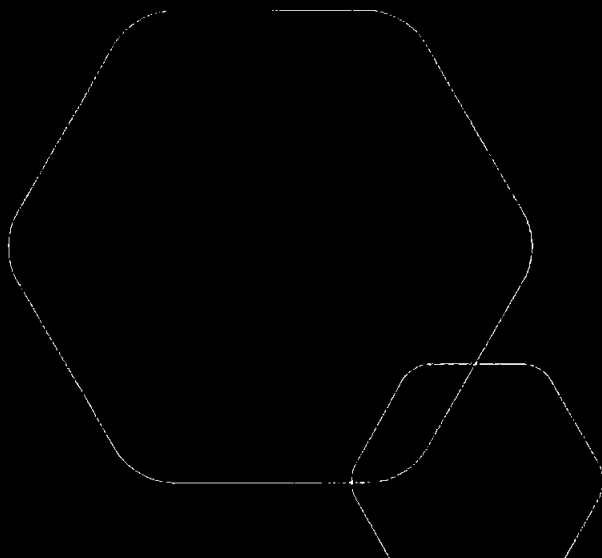
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Gefo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 330 037



RESULTATREGNSKAP

GEFO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		807 750	758 900
Sum driftsinntekter		807 750	758 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 484	50 600
Annen driftskostnad		187 907	145 945
Sum driftskostnader		238 391	196 545
Driftsresultat		569 359	562 355
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 826	7 646
Annen finansinntekt		9 984	6 260
Annen rentekostnad		195 060	195 152
Resultat av finansposter		-179 250	-181 246
Resultat før skattekostnad		390 109	381 109
Skattekostnad på resultat	3	89 064	86 749
Årsresultat	4	301 045	294 360
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		301 045	294 360
Sum overføringer		301 045	294 360



BALANSE

GEFO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 400 016	7 450 500
Sum varige driftsmidler		7 400 016	7 450 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 400 016	7 450 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 351	211 129
Sum omløpsmidler		139 351	211 129
Sum eiendeler		7 539 367	7 661 629



BALANSE

GEFO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	39 797	39 797
Overkurs		1 592	1 592
Sum innskutt egenkapital		41 389	41 389
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 974 402	4 673 357
Sum opptjent egenkapital		4 974 402	4 673 357
Sum egenkapital	4	5 015 791	4 714 746
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 304 905	2 747 870
Sum annen langsiktig gjeld		2 304 905	2 747 870
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 349	10 764
Betalbar skatt	3	89 064	86 749
Skyldig offentlige avgifter		13 559	13 018
Annen kortsiktig gjeld		91 699	88 482
Sum kortsiktig gjeld		218 671	199 013
Sum gjeld		2 523 576	2 946 883
Sum egenkapital og gjeld		7 539 367	7 661 629

28.05.2025
Styret i Gefo Eiendom AS


GEIR JOHNNY LERUM
styreleder


Frode Nøttveit
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tomt næringsbygg	Leiligheter Strandgt 193	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 267 000	315 700	7 007 500	8 590 200
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 267 000	315 700	7 007 500	8 590 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12	501 284	0	0	501 284
Bokført verdi 31.12.2024	765 716	315 700	7 007 500	8 088 916
Årets avskrivninger	50 484	0	0	50 484



Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024 **50 484** **0** **0** **50 484**

Økonomisk levetid 25 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 064	86 749
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	89 064	86 749
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	390 109	381 109
Permanente forskjeller	-3	-153
Endring i midlertidige forskjeller	14 730	13 356
Skattepliktig inntekt	404 836	394 312
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 064	86 749
Sum betalbar skatt i balansen	89 064	86 749

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-781 292	-766 563	14 730
Sum	-781 292	-766 563	14 730
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	781 292	766 563	-14 729
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	39 797	1 592	4 673 357	4 714 746
Årets resultat			301 045	301 045
Pr 31.12.2024	39 797	1 592	4 974 402	5 015 791

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 304 905	2 747 870
Sum	2 304 905	2 747 870
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 400 016	7 450 500
Sum	7 400 016	7 450 500

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GEFO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	39,8	39 797
Sum	1 000		39 797

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRODE NØTTVEIT	500	50,0	50,0
GEIR JOHNNY LERUM	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
GEIR JOHNNY LERUM	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500