



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 350  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLLENDERKOLLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		324	703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324</b>	<b>703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>324</b>	<b>703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324</b>	<b>703</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324</b>	<b>703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324</b>	<b>703</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 027	100 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 027	100 703
Sum omløpsmidler		101 027	100 703
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 027</b>	<b>100 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 027	703
Sum opptjent egenkapital		1 027	703
Sum egenkapital		101 027	100 703
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 027</b>	<b>100 703</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 350  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLLENDERKOLLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 921 989 350  
HOLLENDERKOLLEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		324	703
Sum finansinntekter		324	703
<b>Netto finans</b>		<b>324</b>	<b>703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		324	703
<b>Årsresultat</b>		<b>324</b>	<b>703</b>



Organisasjonsnr: 921 989 350  
HOLLENDERKOLLEN BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 027	100 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 027	100 703
Sum omløpsmidler		101 027	100 703
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 027</b>	<b>100 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 027	703
Sum opptjent egenkapital		1 027	703
Sum egenkapital		101 027	100 703
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 027</b>	<b>100 703</b>



Organisasjonsnr: 921 989 350  
HOLLENDERKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Hollenderkollen Borettslag

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hollenderkollen Borettslag.

##### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pemco Dokumentnøkkel: LESF2-4OMB7-56EL4-D4IFV-F4IDE-FCDX



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: LESF2-4OMBT-56EL4-D4IFV-F4IDE-FCDX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-10 09:46:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: LESF2-4OMBT-56EL4-D4IFV-F4IDE-FOCDX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

## Hollenderkollen Borettslag - Årsregnskap for 2020

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Stensen, Sten Einar (fødselsdato: 18.12.1947), signert 15.04.2021 med BankID
- Holm, Bjørn (fødselsdato: 12.10.1961), signert 15.04.2021 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Raae, Stein Eirik (fødselsdato: 21.12.1954), signert 15.04.2021 med BankID
- Engebakken, Tor (fødselsdato: 05.09.1959), signert 15.04.2021 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Røkaas, Jan Morten (fødselsdato: 17.04.1961), signert 15.04.2021 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Gundersen, Morten (fødselsdato: 07.09.1966), signert 15.04.2021 med BankID



### Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signaturdetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



### Hollenderkollen borettslag

#### Resultatregnskap

Fra stiftelse 31.10.2018

Note

2020

2019

#### INNTEKTER

Innkrevde felleskostnader

0

0

**Sum inntekter**

**0**

**0**

#### Driftskostnader

Revisjonshonorar

0

0

Andre driftsutgifter

0

0

**Sum driftskostnader**

**0**

**0**

**Driftsresultat**

**0**

**0**

#### Finansinntekt- og kostnad

Renteinntekter

1

324

703

Rentekostnader

0

0

**Resultat av finansinntekter og kostnader**

**324**

**703**

**Årsresultat**

**324**

**703**

#### Dokumentet er signert digitalt av:

- Stensen, Sten Einar (18.12.1947), 15.04.2021
- Holm, Bjørn (12.10.1961), 15.04.2021
- Raae, Stein Eirik (21.12.1954), 15.04.2021
- Engebakken, Tor (05.09.1959), 15.04.2021
- Røkaas, Jan Morten (17.04.1961), 15.04.2021
- Gundersen, Morten (07.09.1966), 15.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Hollenderkollen borettslag

	2020	2019
<b>Balanse</b>		
	<b>Note</b>	
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
Bygninger/tomter	-	-
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Restanser felleskostnader	-	-
Andre fordringer	3	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	101 027	100 703
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>101 027</b>	<b>100 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>101 027</b>	<b>100 703</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Andelskapital	2	100 000
Oppptjent egenkapital	2	1 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>101 027</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pantegjeld	-	-
Borettssinnskudd	-	-
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	-	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sum Gjeld</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sum Egenkapital og Gjeld</b>	<b>101 027</b>	<b>100 703</b>

Drammen 13.04.2021  
I styret for Hollenderkollen borettslag

\_\_\_\_\_  
Bjørn Holm

\_\_\_\_\_  
Morten Gundersen

\_\_\_\_\_  
Jan Morten Røkaas

\_\_\_\_\_  
Sten Einar Stensen

\_\_\_\_\_  
Stein-Eirik Raae

\_\_\_\_\_  
Tor Engebakken

### Dokumentet er signert digitalt av:

- Stensen, Sten Einar (18.12.1947), 15.04.2021
- Holm, Bjørn (12.10.1961), 15.04.2021
- Raae, Stein Eirik (21.12.1954), 15.04.2021
- Engebakken, Tor (05.09.1959), 15.04.2021
- Røkaas, Jan Morten (17.04.1961), 15.04.2021
- Gundersen, Morten (07.09.1966), 15.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Hollenderkollen borettslag

### Noter

#### Note 0

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

#### Note 1

##### Renteinntekter

Renteinntekter bank	324
<b>Sum renteinntekter</b>	<b>324</b>

#### Note 2

##### Egenkapital/andelskapital

Innskutt andelskapital	100 000
Opptjent egenkapital	1 027
<b>Sum egenkapital</b>	<b>101 027</b>

#### Dokumentet er signert digitalt av:

- Stensen, Sten Einar (18.12.1947), 15.04.2021
- Holm, Bjørn (12.10.1961), 15.04.2021
- Raae, Stein Eirik (21.12.1954), 15.04.2021
- Engebakken, Tor (05.09.1959), 15.04.2021
- Røkaas, Jan Morten (17.04.1961), 15.04.2021
- Gundersen, Morten (07.09.1966), 15.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Hollenderkollen borettslag Opplysning om disponible midler.

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet

<b>Disponible midler</b>	<b>2020</b>
Etablering 31.10.2018	100 703
<b>Endring i disponible midler:</b>	
Årets resultat	324
Andelskapital	
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>101 027</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>101 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>	101 027
<b>Kortsiktig gjeld</b>	-
<b>Disponible midler</b>	101 027

### Dokumentet er signert digitalt av:

- Stensen, Sten Einar (18.12.1947), 15.04.2021
- Holm, Bjørn (12.10.1961), 15.04.2021
- Raae, Stein Eirik (21.12.1954), 15.04.2021
- Engebakken, Tor (05.09.1959), 15.04.2021
- Røkaas, Jan Morten (17.04.1961), 15.04.2021
- Gundersen, Morten (07.09.1966), 15.04.2021

Forseglet av



Posten Norge