



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 894 994
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORNELANDSVÅGEN KB1
Forretningsadresse: Flaten 39
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 200	381 800
Sum inntekter		403 200	381 800
Kostnader			
Lønnskostnader	1	50 697	49 702
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 822	57 736
Annen driftskostnad		227 782	161 291
Sum kostnader		356 301	268 729
Driftsresultat		46 899	113 071
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		46 899	113 071
Årsresultat		46 899	113 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 899	113 071
Totalresultat		46 899	113 071
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført egenkapital		46 899	113 071
Sum overføringer og disponeringer		46 899	113 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 600	6 400
Andre kortsiktige fordringer		75 097	63 778
Sum fordringer		91 697	70 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 810	300 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 810	300 224
Sum omløpsmidler		400 507	370 402
SUM EIENDELER		400 507	370 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 271	324 372
Sum opptjent egenkapital		371 271	324 372
Sum egenkapital		371 271	324 372
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 620	6 139
Annen kortsiktig gjeld		23 616	39 891
Sum kortsiktig gjeld		29 236	46 030
Sum gjeld		29 236	46 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 507	370 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635526

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 894 994
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORNELANDSVÅGEN KB1
Forretningsadresse: Flaten 39
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 994 894 994
SAMEIET HORNELANDSVÅGEN KB1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 200	381 800
Sum inntekter		403 200	381 800
Kostnader			
Lønnskostnader	1	50 697	49 702
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 822	57 736
Annen driftskostnad		227 782	161 291
Sum kostnader		356 301	268 729
Driftsresultat		46 899	113 071
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		46 899	113 071
Årsresultat		46 899	113 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 899	113 071
Totalresultat		46 899	113 071
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført egenkapital		46 899	113 071
Sum overføringer og disponeringer		46 899	113 071



Organisasjonsnr: 994 894 994
SAMEIET HORNELANDSVÅGEN KB1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	16 600	6 400
Andre kortsiktige fordringer	75 097	63 778
Sum fordringer	91 697	70 178

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	308 810	300 224
-------------------------------	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	308 810	300 224
---	---------	---------

Sum omløpsmidler	400 507	370 402
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	400 507	370 402
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	371 271	324 372
Sum opptjent egenkapital	371 271	324 372

Sum egenkapital	371 271	324 372
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5 620	6 139
Annen kortsiktig gjeld	23 616	39 891
Sum kortsiktig gjeld	29 236	46 030

Sum gjeld	29 236	46 030
-----------	--------	--------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	400 507	370 402
--------------------------	---------	---------





Organisasjonsnr: 994 894 994
SAMEIET HORNELANDSVÅGEN KB1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hornelandsvågen KB1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hornelandsvågen KB1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8C7FL-32K29-KO11W-H7MM4-ZZQ1-XJRC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marvik, Ellen Marie Mo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 11:47:06 UTC



Penneo DokumentInnøket: 8C7FL-32K29-KO11W-H7MM4-ZZQ1-XJ4C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Raymond Nesbø
2025-03-06

 BankID Signing
Håkon Særfonn
2025-03-06

 BankID Signing
Marius Monsrud
2025-03-08

Årsregnskap 2024

Sameiet Hornelandsvågen Kb1

Organisasjonsnr: 994 894 994



Resultatregnskap Sameiet Hornelandsvågen Kb1



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		403 200	381 800
Sum driftsinntekter		403 200	381 800
Lønnskostnader	1	50 697	49 702
Div. adm. og honorarer		77 822	57 736
Annen driftskostnad		227 782	161 291
Sum driftskostnader		356 301	268 729
Driftsresultat		46 899	113 071
Årsresultat		46 899	113 071
Overføringer			
Årsoverskudd overført egenkapital		46 899	113 071
Sum overføringer		46 899	113 071



Balanse

Sameiet Hornelandsvågen Kb1

 BankID Signing
Raymond Nesbø
2025-03-06

 BankID Signing
Håkon Sørfohn
2025-03-06

 BankID Signing
Marius Monsrud
2025-03-08

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		16 600	6 400
Andre kortsiktige fordringer		75 097	63 778
Sum fordringer		91 697	70 178
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 810	300 224
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		308 810	300 224
Sum omløpsmidler		400 507	370 402
Sum eiendeler		400 507	370 402



Balanse Sameiet Hornelandsvågen Kb1

 BankID Signing
Raymond Nesbø
2025-03-06
 BankID Signing
Håkon Sørfonn
2025-03-06
 BankID Signing
Marius Monsrud
2025-03-08

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		371 271	324 372
Sum opptjent egenkapital		371 271	324 372
Sum egenkapital		371 271	324 372
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 620	6 139
Annen kortsiktig gjeld		23 616	39 891
Sum kortsiktig gjeld		29 236	46 030
Sum gjeld		29 236	46 030
Sum egenkapital og gjeld		400 507	370 402

Stord,
Styret i Sameiet Hornelandsvågen Kb1

Raymond Nesbø
styreleder

Marius Monsrud
styremedlem

Håkon Sørfonn
styremedlem



Noter til regnskapet 2024



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for små foretak er benyttet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2024
Lønninger	44 432
Arbeidsgiveravgift	6 265
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	50 697
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0