



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 495 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLOVEGEN 57 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Christian Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 335	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 335</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 335</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 512	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 512</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-20 512</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 847</b>	
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-30 847</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 847</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 847</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-30 847	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 847</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		940 641	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>940 641</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>940 641</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>940 833</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-30 847	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 847</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-847</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		766 355	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>766 355</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>766 355</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 325	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 325</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>941 680</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>940 833</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387837

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 495 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLOVEGEN 57 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne-Christian Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 936 495 850  
HOLOVEGEN 57 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 335	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 335</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 335</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 512	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 512</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-20 512</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 847</b>	
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-30 847</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 847</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 847</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-30 847	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 847</b>	



Organisasjonsnr: 936 495 850  
HOLOVEGEN 57 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		940 641	
--------------	--	---------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>940 641</b>	
--------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>940 641</b>	
--------------------------	--	----------------	--

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		192	

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>192</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192</b>	
-------------------------	--	------------	--

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>940 833</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-30 847	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 847</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-847</b>	
------------------------	----------	-------------	--

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		766 355	
-------------------------	--	---------	--

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>766 355</b>	
-----------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>766 355</b>	
-----------------------------	--	----------------	--



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 325	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 325</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>941 680</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>940 833</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 936 495 850  
HOLOVEGEN 57 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Holovegen 57 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 495 850



## RESULTATREGNSKAP

HOLOVEGEN 57 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		10 335	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 335</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 335</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 512	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 512</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-30 847	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-30 847</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-30 847	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 847</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### HOLOVEGEN 57 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		940 641	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>940 641</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>940 641</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>940 833</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### HOLOVEGEN 57 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	-30 847	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 847</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-847</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		766 355	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>766 355</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		175 325	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 325</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>941 680</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>940 833</b>	<b>0</b>

Styret i Holovegen 57 AS

Arne-Christian Jahr  
styreleder

Kristin Jahr  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Holovegen 57 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune. Tomten som er kjøpt og skal bygges ut ligger i Ringsaker Kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Holovegen 57 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 847	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-30 847</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 847	0	30 847
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 847	0	-30 847
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
Årets resultat				-30 847	-30 847
Stiftelse	30 000			0	30 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-30 847</b>	<b>-847</b>

#### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. -30 847 etter skatt. Dette er selskapets første driftsår. Det vil i løpet av 2026 bli oppført en bygning på tomten som skal leies ut fra 2027. Det vil bli tilført nødvendig kapital fra morselskapet i forbindelse med byggingen.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.