



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 027 738
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRYGGEN AS
Forretningsadresse:	Gjøsandneset 17 6040 VIGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tormund Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	645 500	2 727 303
Leieinntekter	5	1 951 550	1 638 500
Annen driftsinntekt	5	77 475	
Gevinst v/ avgang anleggsmidler			4 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 674 525</b>	<b>8 365 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	6		
Varekostnad		11 155	39 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	821 800	932 100
Annen driftskostnad	5, 8	1 161 624	861 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 994 578</b>	<b>1 832 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 946</b>	<b>6 532 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 381	259 954
Annen renteinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269 381</b>	<b>259 982</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 730	149 765
Annen rentekostnad		383 333	442 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 064</b>	<b>592 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 682</b>	<b>-332 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>413 264</b>	<b>6 200 128</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	90 918	1 364 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>322 346</b>	<b>4 836 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>322 346</b>	<b>4 836 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>322 346</b>	<b>4 836 101</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>322 346</b>	<b>4 836 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 125 654	2 845 860
Avsatt til annen egenkapital			1 990 241
Overført fra annen egenkapital		-803 308	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10</b>	<b>322 346</b>	<b>4 836 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 629 300	11 303 600
Maskiner og anlegg	3, 7	316 800	440 000
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	17 500	41 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 963 600</b>	<b>11 785 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	500 000	500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 463 600</b>	<b>12 285 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	75 000	75 000
<b>Sum varer</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	105 364	25 000
Andre kortsiktige fordringer		90 932	86 121
Konsernfordringer	5	7 978 506	7 687 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 174 802</b>	<b>7 798 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	208 304	216 070



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 304	216 070
Sum omløpsmidler		8 458 105	8 089 402
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 921 705</b>	<b>20 374 802</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	150 000	150 000
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	501 092	501 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>651 092</b>	<b>651 092</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 702 096	2 505 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 702 096</b>	<b>2 505 404</b>

<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 353 188</b>	<b>3 156 496</b>
------------------------	----	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	423 883	650 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>423 883</b>	<b>650 457</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 843 921	8 240 604
Langsiktig konserngjeld	5	3 342 571	245 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 186 492</b>	<b>8 485 887</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 610 375</b>	<b>9 136 344</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		34 944	24 997
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			67 493



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utbytte	10		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 864 108	7 774 235
Annen kortsiktig gjeld		59 091	215 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 958 142</b>	<b>8 081 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 568 517</b>	<b>17 218 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 921 705</b>	<b>20 374 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 027 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGEN AS  
Forretningsadresse: Gjøsandneset 17  
6040 VIGRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormund Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 987 027 738  
BRYGGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	645 500	2 727 303
Leieinntekter	5	1 951 550	1 638 500
Annen driftsinntekt	5	77 475	
Gevinst v/ avgang anleggsmidler			4 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 674 525</b>	<b>8 365 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	6		
Varekostnad		11 155	39 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	821 800	932 100
Annen driftskostnad	5, 8	1 161 624	861 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 994 578</b>	<b>1 832 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 946</b>	<b>6 532 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 381	259 954
Annen renteinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269 381</b>	<b>259 982</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 730	149 765
Annen rentekostnad		383 333	442 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 064</b>	<b>592 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 682</b>	<b>-332 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	90 918	1 364 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>322 346</b>	<b>4 836 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>322 346</b>	<b>4 836 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>322 346</b>	<b>4 836 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>322 346</b>	<b>4 836 101</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 125 654	2 845 860
Avsatt til annen egenkapital			1 990 241
Overført fra annen egenkapital		-803 308	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10</b>	<b>322 346</b>	<b>4 836 101</b>



Organisasjonsnr: 987 027 738  
BRYGGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 3  
Utsatt skattefordel 9

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3, 7 10 629 300 11 303 600  
Maskiner og anlegg 3, 7 316 800 440 000  
Skip og flytende  
installasjoner 3, 7  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 3, 7 17 500 41 800  
**Sum varige driftsmidler** **10 963 600** **11 785 400**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 500 000 500 000  
Investering i annet  
foretak i samme konsern 4  
Lån til foretak i samme  
konsern 5  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 4  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 5  
**Sum finansielle  
anleggsmidler** **500 000** **500 000**  
**Sum anleggsmidler** **11 463 600** **12 285 400**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning 6, 7 75 000 75 000  
**Sum varer** **75 000** **75 000**

##### Fordringer

Kundefordringer 7 105 364 25 000  
Andre kortsiktige  
fordringer 90 932 86 121  
Konsernfordringer 5 7 978 506 7 687 211  
**Sum fordringer** **8 174 802** **7 798 332**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 208 304 216 070



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 304	216 070
Sum omløpsmidler		8 458 105	8 089 402
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 921 705</b>	<b>20 374 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	150 000	150 000
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	501 092	501 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>651 092</b>	<b>651 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 702 096	2 505 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 702 096</b>	<b>2 505 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 353 188</b>	<b>3 156 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	423 883	650 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>423 883</b>	<b>650 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 843 921	8 240 604
Langsiktig konserngjeld	5	3 342 571	245 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 186 492</b>	<b>8 485 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 610 375</b>	<b>9 136 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		34 944	24 997
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			67 493
Utbytte	10		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 864 108	7 774 235
Annen kortsiktig gjeld		59 091	215 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 958 142</b>	<b>8 081 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 568 517</b>	<b>17 218 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 921 705</b>	<b>20 374 802</b>



Organisasjonsnr: 987 027 738  
BRYGGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Bryggen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 027 738



## Resultatregnskap

### Bryggen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	5	645 500	2 727 303
Leieinntekter	5	1 951 550	1 638 500
Annen driftsinntekt	5	77 475	0
Gevinst v/ avgang anleggsmidler		0	4 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 674 525</b>	<b>8 365 803</b>
Varekostnad		11 155	39 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	821 800	932 100
Annen driftskostnad	5, 8	1 161 624	861 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 994 578</b>	<b>1 832 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 946</b>	<b>6 532 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 381	259 954
Annen renteinntekt		0	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 730	149 765
Annen rentekostnad		383 333	442 903
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-266 682</b>	<b>-332 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>413 264</b>	<b>6 200 128</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	90 918	1 364 027
<b>Årsresultat</b>		<b>322 346</b>	<b>4 836 101</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 125 654	2 845 860
Avsatt til annen egenkapital		0	1 990 241
Overført fra annen egenkapital		803 308	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>10</b>	<b>322 346</b>	<b>4 836 101</b>



## Balanse Bryggen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 629 300	11 303 600
Maskiner og anlegg	3, 7	316 800	440 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	17 500	41 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 963 600</b>	<b>11 785 400</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 463 600</b>	<b>12 285 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	75 000	75 000
<b>Sum varer</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	105 364	25 000
Andre kortsiktige fordringer		90 932	86 121
Konsernfordringer	5	7 978 506	7 687 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 174 802</b>	<b>7 798 332</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	208 304	216 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>208 304</b>	<b>216 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 458 105</b>	<b>8 089 402</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 921 705</b>	<b>20 374 802</b>



## Balanse Bryggen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	10	501 092	501 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>651 092</b>	<b>651 092</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	1 702 096	2 505 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 702 096</b>	<b>2 505 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 353 188</b>	<b>3 156 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	423 883	650 457
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>423 883</b>	<b>650 457</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 342 571	245 283
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 843 921	8 240 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 186 492</b>	<b>8 485 887</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 944	24 997
Skyldig offentlige avgifter		0	67 493
Kortsiktig konserngjeld	5	5 864 108	7 774 235
Annen kortsiktig gjeld		59 091	215 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 958 142</b>	<b>8 081 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 568 517</b>	<b>17 218 306</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 921 705</b>	<b>20 374 802</b>

Valderøya, den  
Styret i Bryggen AS

Tormund Grimstad  
Styreleder

Geir Asle Aarseth  
Styremedlem

Mats Rørvik Grimstad  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Transport- midler
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 791 390	368 011	115 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 791 390	368 011	115 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 012 090	350 511	115 000
= Bokført verdi 31.12.21	9 779 300	17 500	0
Årets ordinære avskrivninger	674 300	24 300	
Økonomisk levetid	5-30 år	3-5 år	4 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

  

	Tomt Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	850 000	886 299
= Anskaffelseskost 31.12.21	850 000	886 299
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		569 499
= Bokført verdi 31.12.21	850 000	316 800
Årets ordinære avskrivninger		123 200
Økonomisk levetid	Evig	5 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær

Bygget står på festet tomt, og 20-års festekontrakt er inngått i 2013.

### Note 4 Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital 100 %	Selskapets resultat 100 %
Torg Invest AS	Valderøya	100 %	500 000	-2 525 750	-189 052
Sum			500 000	-2 525 750	-189 052

Bryggen AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Morselskapet til Bryggen AS, Nordnes AS, som har forretningskontor på Valderøya i Giske kommune, utarbeider konsernregnskap.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktige fordringer	7 978 506	7 687 211
Mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>7 978 506</b>	<b>7 687 211</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	3 342 571	245 283
Kortsiktig gjeld	4 420 962	4 125 697
Avsatt konsernbidrag	1 443 146	3 648 538
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 206 679</b>	<b>8 019 517</b>
<b>Transaksjoner med nærstående parter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salg av varer og tjenester	58 984	2 727 303
Salg av driftsmidler		14 260 000
Husleieinntekt	1 601 800	1 353 000
Kjøp av varer og tjenester	-319 381	-138 165
<b>Sum</b>	<b>1 341 403</b>	<b>18 202 138</b>

### Note 6 Varer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Innkjøpte handelsvarer	75 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 902 481	6 094 715

Morselskapet Nordnes AS inngikk i 2016 avtale om konsernfinansiering. Sparebanken 1 SMN og Innovasjon Norge har gitt Nordnes AS lån pålydende kr 426 080 034 pr. 31.12.2021.

Eiendeler i morselskapet og i fire av datterselskapene er stillet som sikkerhet for lånene. Datterselskapene dette gjelder er Bryggen AS, Nordnes Industri Og Mekaniske AS, Nordnes Kystfiske AS og Nordnes Eiendom AS. Lånet nedbetales i henhold til gjeldende avdragsplan i morselskapet.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 843 921	8 240 604
Bokført gjeld til kredittinstitusjoner i morselskap	399 412 372	426 080 034
<b>Sum</b>	<b>407 256 293</b>	<b>434 320 638</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 629 300	11 303 600
Driftsløsøre, inventar og utstyr	334 300	481 800
Lager av varer og annen beholdning	75 000	75 000
Bankinnskudd	208 304	216 070
Kundefordringer	105 364	25 000
<b>Sum</b>	<b>11 352 267</b>	<b>12 101 470</b>

### Note 8 Leasing

#### Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Leieobjekt	Avtaleperiode	Årets leie
Volkswagen Amarok (UF84520)	26.07.2019 - 26.07.2024	125 624
<b>Sum</b>		<b>125 624</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	317 492	802 678
Endring i utsatt skatt	-226 574	561 349
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>90 918</b>	<b>1 364 027</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	413 264	6 200 128
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 029 881	-2 551 589
Avgitt konsernbidrag	-1 443 145	-3 648 538
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	317 492	802 678
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-317 492	-802 678
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 282 090	-1 054 417	227 673
Gevinst - og tapskonto	3 208 832	4 011 040	802 208
<b>Sum</b>	<b>1 926 742</b>	<b>2 956 623</b>	<b>1 029 881</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 926 742</b>	<b>2 956 623</b>	<b>1 029 881</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>423 883</b>	<b>650 457</b>	<b>226 574</b>

### Note 10 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	150 000	501 092	2 505 404	3 156 496
Avgitt konsernbidrag (netto)			-1 125 654	-1 125 654
Årets resultat			322 346	322 346
<b>Pr 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>501 092</b>	<b>1 702 096</b>	<b>2 353 188</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bryggen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
Sum	1 500		150 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordnes AS	1 500	100,0	100,0

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Bryggen AS er et heleid datterselskap av Nordnes AS, som har forretningskontor på Valderøya i Giske kommune. Konsernregnskap er utarbeidet i Nordnes AS.



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bryggen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bryggen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eldar Zahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y7W8M-ZXEZY-MANFT-W3EAG-Q8OPV-4H1B1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eldar Zahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1324127

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-13 11:06:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y7W8M-ZXEZY-MANFT-W3EAG-Q8OPV-4HTB1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>