



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 255 697  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KONOWSG 99  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		611 568	611 568
Annen driftsinntekt		403 894	921 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 015 462</b>	<b>1 533 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	28 525
Annen driftskostnad		1 131 546	1 499 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 165 776</b>	<b>1 527 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 314</b>	<b>5 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 037	10 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 037</b>	<b>10 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 277</b>	<b>15 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 277</b>	<b>15 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-140 277	15 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 277</b>	<b>15 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24
Andre fordringer		102 588	126 434
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 433	210 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 433	210 647
Sum omløpsmidler		254 022	337 105
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>254 022</b>	<b>337 105</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 679	188 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 679</b>	<b>188 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 679</b>	<b>188 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 117	131 422
Annen kortsiktig gjeld		22 226	16 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 342</b>	<b>148 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 342</b>	<b>148 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>254 022</b>	<b>337 105</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327759

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 255 697  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KONOWSG 99  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 975 255 697  
BOLIGSAMEIET KONOWSG 99

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		611 568	611 568
Annen driftsinntekt		403 894	921 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 015 462</b>	<b>1 533 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	28 525
Annen driftskostnad		1 131 546	1 499 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 165 776</b>	<b>1 527 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 314</b>	<b>5 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 037	10 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 037</b>	<b>10 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 277</b>	<b>15 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 277</b>	<b>15 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-140 277	15 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 277</b>	<b>15 815</b>



Organisasjonsnr: 975 255 697  
BOLIGSAMEIET KONOWSG 99

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24
Andre fordringer	102 588		126 434
Sum fordringer	0		0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	151 433		210 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	151 433		210 647
Sum omløpsmidler	254 022		337 105
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>254 022</b>	<b>337 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	0		0
Sum innskutt egenkapital	0		0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	48 679		188 956
Sum opptjent egenkapital	48 679		188 956



Sum egenkapital	48 679	188 956
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	183 117	131 422
Annen kortsiktig gjeld	22 226	16 727
Sum kortsiktig gjeld	205 342	148 149
Sum gjeld	205 342	148 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	254 022	337 105



Organisasjonsnr: 975 255 697  
BOLIGSAMEIET KONOWSG 99

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	3525.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	25000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	28525.00

### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap

### Boligsameiet Konowsg 99

BankID Signing  
Ingrid Natalie Kleppe  
2023-02-16

BankID Signing  
Marie Henriksen Bogstad  
2023-02-16

BankID Signing  
Camilla Skaalerud  
2023-02-17

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		611 568	611 568	611 568
Andre inntekter	2	403 894	408 000	921 601
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 015 462</b>	<b>1 019 568</b>	<b>1 533 169</b>
Styrehonorar		30 000	30 000	25 000
Andre personalkostnader	3	4 230	4 230	3 525
Kommunale avgifter		115 669	116 000	111 327
Vedlikehold	4	92 486	139 000	613 816
Kollektiv avtale TV/bredbånd		106 343	102 000	98 544
Driftskostnader	5	660 000	511 000	523 700
Honorarer	6	64 259	63 890	59 500
Forsikring		88 917	92 000	86 916
Andre kostnader	7	3 872	6 000	5 589
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 165 776</b>	<b>1 064 120</b>	<b>1 527 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 314</b>	<b>-44 552</b>	<b>5 253</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	10 037	0	10 563
<b>Netto finansresultat</b>		<b>10 037</b>	<b>0</b>	<b>10 563</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-140 277</b>	<b>-44 552</b>	<b>15 815</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-140 277	0	15 815
<b>Sum overføringer</b>		<b>-140 277</b>	<b>0</b>	<b>15 815</b>



## Balanse

### Boligsameiet Konowsg 99

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	24
Andre fordringer	9	102 588	126 434
Bankinnskudd mv.	10	151 433	210 647
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 022</b>	<b>337 105</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>254 022</b>	<b>337 105</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 679	188 956
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>48 679</b>	<b>188 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		19 759	0
Leverandørgjeld		183 117	131 422
Påløpte kostnader		2 467	16 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 342</b>	<b>148 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 342</b>	<b>148 149</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>254 022</b>	<b>337 105</b>

OSLO, 31.12.2022  
Styret for Boligsameiet Konowsg 99

Marie Henriksen Bogstad  
Styrets leder

Camilla Skaalerud  
Styremedlem

Ingrid Natalie Kleppe  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kapitalinnkalling	0	0	709 992
Vaskeri	7 870	12 000	11 593
Andel brensel	396 024	396 000	200 016
<b>Sum</b>	<b>403 894</b>	<b>408 000</b>	<b>921 601</b>

### Note 3 Andre personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	3 525
<b>Sum</b>	<b>4 230</b>	<b>4 230</b>	<b>3 525</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vedlikehold bygning utv.	48 750	50 000	530 025
Vedlikehold utearealer	3 391	15 000	429
Vedlikehold vaskeri	20 153	22 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	15 036	2 000	3 312
Vedlikehold VVS	0	15 000	13 819
Vedlikehold elektro	0	10 000	2 565
Lyspærer, lysrør etc.	981	0	0
Vedl./drift fyringsanlegg	4 175	15 000	63 666
Diverse vedlikehold	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>92 486</b>	<b>139 000</b>	<b>613 816</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Strøm gårdsanlegg	12 383	30 000	28 203
Strøm VV	109 617	96 000	115 075
Strøm vaskeri	9 897	9 000	8 190
Fyringsolje	446 574	300 000	297 798
Renhold	25 984	25 000	24 498
Annen renovasjon	6 795	8 000	8 370
Snebrøyting, strøing, m.m.	8 132	8 000	7 496
Vaktmestertjenester	39 280	34 000	33 572
Dugnad	1 338	0	0
Porto	0	1 000	498
<b>Sum</b>	<b>660 000</b>	<b>511 000</b>	<b>523 700</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Revisjon	8 369	8 000	7 500
Forretningsførsel	53 560	53 560	52 000
Beboerportal	1 080	1 080	0
Nøkkeladministrasjon	1 250	1 250	0
<b>Sum</b>	<b>64 259</b>	<b>63 890</b>	<b>59 500</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Kontingenter	1 890	2 000	1 490
Bankomkostninger	1 672	4 000	3 934
EHF-fakturagebyr	128	0	165
Diverse kostnader	183	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 872</b>	<b>6 000</b>	<b>5 589</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Renteinntekter kunder	0	0	188
Kundeutbytte Gjensidige	10 037	0	10 375
<b>Sum</b>	<b>10 037</b>	<b>0</b>	<b>10 563</b>

## Note 9 Andre fordringer

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Andre fordringer	1 164	0
Forskuddsbet. kostnader	101 424	126 434
<b>Sum</b>	<b>102 588</b>	<b>126 434</b>

Andre fordringer gjelder i sin helhet vaskeriinntekt i desember 2022.



## Note 10 Bankinnskudd m.v.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
9666.01.44835	151 433	210 647
<b>Sum</b>	<b>151 433</b>	<b>210 647</b>

## Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	188 956	173 141
Årets resultat	-140 277	15 815
Annen egenkapital 31.12	48 679	188 956
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>48 679</b>	<b>188 956</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

## Note 12 Disponible midler

	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	188 956
B. Endringer disponible midler	
Årets resultat	- 140 277
Tilbakeføring avskrivninger	
Kjøp /salg av anleggsmidler	
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	-
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>48 680</b>
Årets endringer disponible midler	- 140 276
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	254 022
- Kortsiktig gjeld	205 342
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>48 680</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Konowsg 99

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Konowsg 99.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ECGGB-EV0TY-LBY08-3MX24-6ZMFD-E8MGO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-20 19:33:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECGGB-EV0TY-LBY08-3MX24-6ZMFD-E8MGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>