



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 295 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Anette Ulvan Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 369 000	47 675 000
Sum inntekter		51 369 000	47 675 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	239 000	242 000
Annen driftskostnad	6	51 004 000	47 326 000
Sum kostnader		51 243 000	47 569 000
Driftsresultat		126 000	106 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 000	28 000
Sum finansinntekter		20 000	28 000
Annen finanskostnad		12 000	17 000
Sum finanskostnader		12 000	17 000
Netto finans		8 000	11 000
Ordinært resultat før skattekostnad		134 000	117 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 000	26 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 000	91 000
Årsresultat		104 000	91 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 000	91 000
Totalresultat		104 000	91 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 000	91 000
Sum overføringer og disponeringer		104 000	91 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	75 000	66 000
Sum immaterielle eiendeler		75 000	66 000
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		715 000	834 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		585 000	704 000
Sum varige driftsmidler	1	1 300 000	1 539 000
Sum anleggsmidler		1 375 000	1 605 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 009 000	3 294 000
Andre kortsiktige fordringer		5 977 000	1 949 000
Sum fordringer		8 986 000	5 243 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	866 000	6 092 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 000	6 092 000
Sum omløpsmidler		9 852 000	11 335 000
SUM EIENDELER		11 227 000	12 939 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 000	113 000
Sum opptjent egenkapital		217 000	113 000
Sum egenkapital	4	317 000	213 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 428 000	3 277 000
Betalbar skatt	5	39 000	30 000
Skyldig offentlige avgifter			43 000
Annen kortsiktig gjeld		4 443 000	9 376 000
Sum kortsiktig gjeld		10 910 000	12 726 000
Sum gjeld		10 910 000	12 726 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 227 000	12 939 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494230

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 295 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Anette Ulvan Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 295 332
TJUVHOLMEN INFRASTRUKTUR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 369 000	47 675 000
Sum inntekter		51 369 000	47 675 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	239 000	242 000
Annen driftskostnad	6	51 004 000	47 326 000
Sum kostnader		51 243 000	47 569 000
Driftsresultat		126 000	106 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 000	28 000
Sum finansinntekter		20 000	28 000
Annen finanskostnad		12 000	17 000
Sum finanskostnader		12 000	17 000
Netto finans		8 000	11 000
Ordinært resultat før skattekostnad		134 000	117 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 000	26 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 000	91 000
Årsresultat		104 000	91 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 000	91 000
Totalresultat		104 000	91 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 000	91 000
Sum overføringer og disponeringer		104 000	91 000



Organisasjonsnr: 886 295 332
TJUVHOLMEN INFRASTRUKTUR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	75 000	66 000
Sum immaterielle eiendeler		75 000	66 000
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		715 000	834 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		585 000	704 000
Sum varige driftsmidler	1	1 300 000	1 539 000
Sum anleggsmidler		1 375 000	1 605 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 009 000	3 294 000
Andre kortsiktige fordringer		5 977 000	1 949 000
Sum fordringer		8 986 000	5 243 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	866 000	6 092 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 000	6 092 000
Sum omløpsmidler		9 852 000	11 335 000
SUM EIENDELER		11 227 000	12 939 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 000	113 000
Sum opptjent egenkapital		217 000	113 000
Sum egenkapital	4	317 000	213 000



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 428 000	3 277 000
Betalbar skatt	39 000	30 000
Skyldig offentlige avgifter		43 000
Annen kortsiktig gjeld	4 443 000	9 376 000
Sum kortsiktig gjeld	10 910 000	12 726 000
Sum gjeld	10 910 000	12 726 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 227 000	12 939 000



Organisasjonsnr: 886 295 332
TJUVHOLMEN INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

TJUVHOLMEN INFRASTRUKTUR AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		51 369	47 675
Sum driftsinntekter		51 369	47 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	239	242
Annen driftskostnad	6	51 004	47 326
Sum driftskostnader		51 243	47 569
Driftsresultat		126	106
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		20	28
Annen finanskostnad		12	17
Resultat av finansposter		8	11
Ordinært resultat før skattekostnad		134	117
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29	26
Ordinært resultat		104	91
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		104	91
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		104	91
Sum overføringer		104	91

This document has e-signatur Agreement-ID: 1e4ec4umpUx247751844



BALANSE

TJUVHOLMEN INFRASTRUKTUR AS

BENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE BENDELER			
Utsatt skattefordel	5	75	66
Sum immaterielle eiendeler		75	66
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		715	834
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		585	704
Sum varige driftsmidler	1	1 300	1 539
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 375	1 605
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 009	3 294
Andre kortsiktige fordringer		5 977	1 949
Sum fordringer		8 986	5 243
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	866	6 092
Sum omløpsmidler		9 852	11 335
Sum eiendeler		11 227	12 939

This document has esignatur Agreement-ID: 1e4e04umpJx247751844



BALANSE

TJUVHOLMEN INFRASTRUKTUR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100	100
Sum innskutt egenkapital		100	100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		217	113
Sum opptjent egenkapital		217	113
Sum egenkapital	4	317	213
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 428	3 277
Betalbar skatt	5	39	30
Skyldig offentlige avgifter		0	43
Annen kortsiktig gjeld		4 443	9 376
Sum kortsiktig gjeld		10 910	12 726
Sum gjeld		10 910	12 726
Sum egenkapital og gjeld		11 227	12 939

02.06.2022

Styret i Tjuvholmen Infrastruktur AS

Jahn Christopher Utne
styremedlem

Christian Bentzen
styremedlem

Bjørn Harald Bratt-Aanensen
styreleder

Johanne Olimb Kirkerud
daglig leder

TJUVHOLMEN INFRASTRUKTUR AS

SIDE 2

This document has esignatur Agreement-ID: 1e4ec4umpLk247751844



Tjuvholmen Infrastruktur AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Bankinnskudd, kontanter og lignende:

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

This document has e-signatur Agreement-ID: 1e4ec4d4mpUx247751844



Tjuvholmen Infrastruktur AS

Noter til regnskapet for 2021

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tekniske Installasjoner	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	794	987	1 781
Tilgang	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	794	987	1 781
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	-236	-245	-481
Balanseført verdi 31.12.2021	0	558	742	1 300
Årets avskrivninger	0	119	120	239
Økonomisk levetid		10	3-5	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 Bundne midler

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100

Oversikt over aksjonærer i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stiftelsen Tjuvholmen Kultureiendom	20	20 %	20 %
Tjuvholmen Kontor VIII AS	16	16 %	16 %
Tjuvholmen Hotell AS	16	16 %	16 %
KLP Tjuvholmen Allé 16 AS	14	14 %	14 %
Tjuvholmen F7 Næring AS	8	8 %	8 %
Tjuvholmen Parkering AS	6	6 %	6 %
Tjuvholmen F3 Næring AS	5	5 %	5 %
Tjuvholmen F2 Næring AS	5	5 %	5 %
Tjuvholmen F1-N Næring AS	4	4 %	4 %
Tjuvholmen F8 Næring AS	3	3 %	3 %
Tjuvholmen F1-S Næring AS	3	3 %	3 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100	113	213
Årets resultat		104	104
Egenkapital 31.12.2021	100	217	317

This document has esignatur Agreement-ID: 1e4ec4umpUx247751844



Tjuvholmen Infrastruktur AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Skatt

	2021	2020
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-342	-300
Netto midlertidige forskjeller	-342	-300
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	-342	-300
Utsatt skatt	-75	-66
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt i balansen	-75	-66
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	134	117
Permanente forskjeller	-	0
Grunnlag for årets skattekostnad	134	117
Endring i midlertidige resultatforskjeller	42	20
Endring i underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	176	137
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	176	137
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt på årets resultat	39	30
For mye, for lite avsatt i fjor	-	-
Sum betalbar skatt	39	30
Skatt estimatavvik direkte balanseført	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-9	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Skattekostnad	29	30
Avstemming av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	134	117
Beregnet skatt	29	26
Skattekostnad i resultatregnskapet	29	30
Differanse	-	4
Differansen består av følgende:		
Skatt av permanente forskjeller	-	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-4
Andre forskjeller	-	-
Sum forklart differanse	-	-4
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden	39	30
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	39	30

This document has esignatur Agreement-ID: 1e4ec4umpUx247751844



Tjuvholmen Infrastruktur AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor, lån til ansatte m.v.

Selskapet har i regnskapsårets sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar i 2021.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	77	85
Sum godtgjørelse til revisor	77	85

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret


This document has esignatur Agreement-ID: 1e4ec4umpUx247751844




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Aanensen, Bjørn

ID: 9578-5994-4-477874  bankID
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2022 kl.: 08:43:24
Signeret med BankID (NO)

Utne, Jahn Christopher

ID: 9578-5998-4-849146  bankID
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2022 kl.: 08:58:41
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: edd0efjppZmY2t7751763

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signature is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.


Secured by  esignatur



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kirkerud, Johanne Olimb

ID: 9578-5999-4-2781557  bankID
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2022 kl.: 08:42:34
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 1e4ec4umpUx247751844

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signature is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk


Secured by  esignatur



Delta dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

BENTZEN, CHRISTIAN

ID: 9578-5999-4-1511124  bankID
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2022 kl.: 14:43:25
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 146203fRzqZ247755142

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signature is related to precisely this document, only. Proof of the integrity and validity of signatures can always be cited as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws and regulations in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.no.

Secured by  **esignatur**



Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Infrastruktur AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tjuvholmen Infrastruktur AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tjuvholmen Infrastruktur AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-06-02 18:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.