



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 112 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYTÅRNET VEST TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Forneburingen 252
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuan Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 500	
Sum kostnader		3 500	
Driftsresultat		-3 500	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-3 500	
Skattekostnad på resultat	3	-2 200	
Årsresultat	4	-1 300	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 300	
Totalresultat		-1 300	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 300	
Sum overføringer og disponeringer		-1 300	



Balanse

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 **33 274 997**

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige fordringer 5

Konsernfordringer 20 000

Sum fordringer 5 **20 000**

Sum omløpsmidler **33 294 997**

SUM EIENDELER **33 294 997** **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 60 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 26 246 909

Annen innskutt egenkapital -6 500

Sum innskutt egenkapital **26 300 409**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		6 934 292	
Sum opptjent egenkapital		6 934 292	
Sum egenkapital	4	33 234 701	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	60 296	
Sum avsetninger for forpliktelser		60 296	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		60 296	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		60 296	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 294 997	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342086

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 112 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYTÅRNET VEST TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Forneburingen 252
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tuan Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 935 112 796
FLYTÅRNET VEST TOMT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 500	
Sum kostnader		3 500	
Driftsresultat		-3 500	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-3 500	
Skattekostnad på resultat	3	-2 200	
Årsresultat	4	-1 300	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 300	
Totalresultat		-1 300	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 300	
Sum overføringer og disponeringer		-1 300	



Organisasjonsnr: 935 112 796
FLYTÅRNET VEST TOMT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	33 274 997	
-----------	---	------------	--

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	5		
------------------------------	---	--	--

Konsernfordringer		20 000	
-------------------	--	--------	--

Sum fordringer	5	20 000	
----------------	---	--------	--

Sum omløpsmidler		33 294 997	
------------------	--	------------	--

SUM EIENDELER		33 294 997	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	60 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		26 246 909	
----------	--	------------	--

Annen innskutt egenkapital		-6 500	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		26 300 409	
--------------------------	--	------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 934 292	
-------------------	--	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		6 934 292	
--------------------------	--	-----------	--

Sum egenkapital	4	33 234 701	
-----------------	---	------------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	60 296	
--------------	---	--------	--

Sum avsetninger for forpliktelser		60 296	
-----------------------------------	--	--------	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		60 296	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		60 296	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 294 997	0



Organisasjonsnr: 935 112 796
FLYTÅRNET VEST TOMT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Flytårnet Vest Tomt 1 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 16 mars 2026.

Generalforsamling ble avholdt via Microsoft Teams.

Til stede var:

OBOS BBL v/Marianne Gjertsen Ebbesen som representerer 100 aksjer. Således var alle aksjene representert. I tillegg deltok Britt-Hilde Moestue fra administrasjonen.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Marianne Gjertsen Ebbesen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Britt-Hilde Moestue ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på kr 1 300 overføres til annen egenkapital.

5. Valg av styremedlemmer

Sittende styre gjenvelges.

Oslo, 16.03.2026

Marianne Gjertsen Ebbesen
Møteleder (elektronisk signert)

Britt-Hilde Moestue
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)



Verification

Document ID 09222115557572742398

Signatories



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



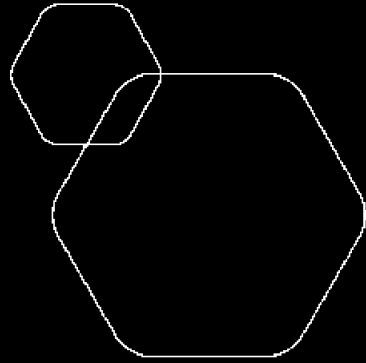
The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Click [here](#) to download the evidence file.

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments in the linked evidence file. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document can be verified by tools such as Adobe Reader.

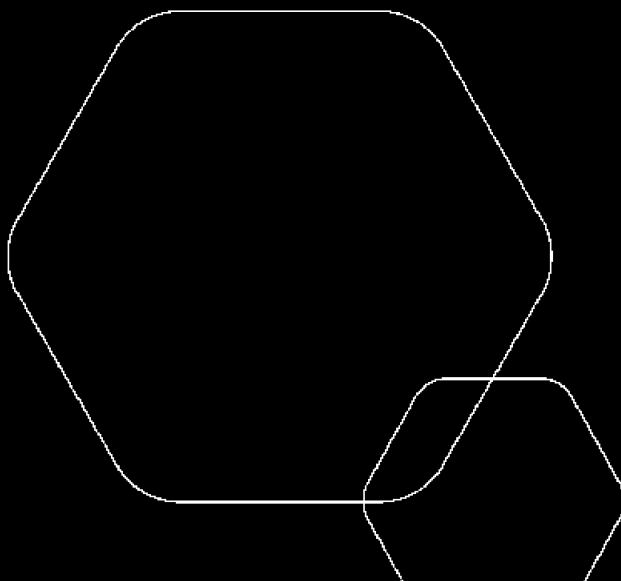




Årsregnskap 2025

Flytårnet Vest Tomt 1 AS - under avvikling

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 112 796

Document ID: 09222113537372379108





RESULTATREGNSKAP

FLYTÅRNET VEST TOMT 1 AS - UNDER AVVIKLING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftskostnad		3 500
Sum driftskostnader		3 500
Driftsresultat		-3 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-3 500
Skattekostnad på resultat	3	-2 200
Årsresultat	4	-1 300
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		-1 300
Sum overføringer		-1 300

FLYTÅRNET VEST TOMT 1 AS - UNDER AVVIKLING

SIDE 2





BALANSE

FLYTÅRNET VEST TOMT 1 AS - UNDER AVVIKLING

EIENDELER	Note	2025
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	1	33 274 997
FORDRINGER		
Konsernfordringer		20 000
Sum fordringer	5	20 000
INVESTERINGER		
Sum omløpsmidler		33 294 997
Sum eiendeler		33 294 997

FLYTÅRNET VEST TOMT 1 AS - UNDER AVVIKLING

SIDE 3





BALANSE

FLYTÅRNET VEST TOMT 1 AS - UNDER AVVIKLING

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	60 000
Overkurs		26 246 909
Annen innskutt egenkapital		-6 500
Sum innskutt egenkapital		26 300 409
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		6 934 292
Sum opptjent egenkapital		6 934 292
Sum egenkapital	4	33 234 701
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	60 296
Sum gjeld		60 296
Sum egenkapital og gjeld		33 294 997

Oslo, 13.03.2026

Styret i Flytårnet Vest Tomt 1 AS - under avvikling

Kristine Tveitnes
styreleder

Rikke Welle-Watne Jordbræk
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2025
Tomter for utbygging	33 274 997
Sum varelager	33 274 997

Varekostnad	2025
Sum varekostnad	0

Selskapet sitt varelager består av tomt for utbygging i forbindelse med selskapets boligutviklingsprosjekt Flytårnet Vest på Fornebu.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-2 200
Skattekostnad ordinært resultat	-2 200





Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-3 500
Permanente forskjeller	-6 500
Skattepliktig inntekt	-10 000

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varebeholdning	334 837
Sum	334 837
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 762
Grunnlag for utsatt skatt	274 075
Utsatt skatt (22 %)	60 297

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	-6 500	0	23 500
Fisjon	30 000	26 246 909	0	6 935 592	33 212 501
Årets resultat				-1 300	-1 300
Pr 31.12.2025	60 000	26 246 909	-6 500	6 934 292	33 234 701

Selskapet er involvert i fisjon, overdragende selskap er OBOS Fornebu AS (org.nr. 982 366 879).
Fisjonsbeslutning er registrert 16.10.2025.

Selskapet er meldt oppløsning, registrert 4.11.2025

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	20 000
Sum	20 000
Gjeld	
Sum	0





Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLYTÅRNET VEST TOMT 1 AS - UNDER AVVIKLING PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
Sum	100		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS BBL	100	100,0	100,0





Verification

Document ID 09222115557572579108

Signatories



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



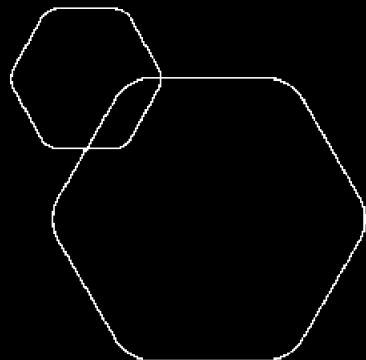
The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Click [here](#) to download the evidence file.

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments in the linked evidence file. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document can be verified by tools such as Adobe Reader.

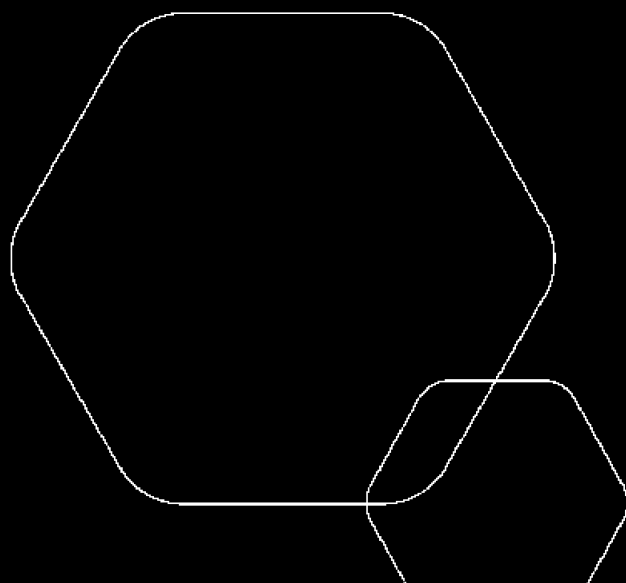




Årsregnskap 2025

Flytårnet Vest Tomt 1 AS - under avvikling

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 112 796

Document ID: 09222113537372379108





RESULTATREGNSKAP

FLYTÅRNET VEST TOMT 1 AS - UNDER AVVIKLING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftskostnad		3 500
Sum driftskostnader		3 500
Driftsresultat		-3 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-3 500
Skattekostnad på resultat	3	-2 200
Årsresultat	4	-1 300
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		-1 300
Sum overføringer		-1 300

FLYTÅRNET VEST TOMT 1 AS - UNDER AVVIKLING

SIDE 2





BALANSE

FLYTÅRNET VEST TOMT 1 AS - UNDER AVVIKLING

EIENDELER	Note	2025
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	1	33 274 997
FORDRINGER		
Konsernfordringer		20 000
Sum fordringer	5	20 000
INVESTERINGER		
Sum omløpsmidler		33 294 997
Sum eiendeler		33 294 997

FLYTÅRNET VEST TOMT 1 AS - UNDER AVVIKLING

SIDE 3





BALANSE

FLYTÅRNET VEST TOMT 1 AS - UNDER AVVIKLING

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	60 000
Overkurs		26 246 909
Annen innskutt egenkapital		-6 500
Sum innskutt egenkapital		26 300 409
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		6 934 292
Sum opptjent egenkapital		6 934 292
Sum egenkapital	4	33 234 701
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	60 296
Sum gjeld		60 296
Sum egenkapital og gjeld		33 294 997

Oslo, 13.03.2026

Styret i Flytårnet Vest Tomt 1 AS - under avvikling

Kristine Tveitnes
styreleder

Rikke Welle-Watne Jordbræk
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2025
Tomter for utbygging	33 274 997
Sum varelager	33 274 997

Varekostnad	2025
Sum varekostnad	0

Selskapet sitt varelager består av tomt for utbygging i forbindelse med selskapets boligutviklingsprosjekt Flytårnet Vest på Fornebu.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-2 200
Skattekostnad ordinært resultat	-2 200





Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-3 500
Permanente forskjeller	-6 500
Skattepliktig inntekt	-10 000

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varebeholdning	334 837
Sum	334 837
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 762
Grunnlag for utsatt skatt	274 075
Utsatt skatt (22 %)	60 297

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	-6 500	0	23 500
Fisjon	30 000	26 246 909	0	6 935 592	33 212 501
Årets resultat				-1 300	-1 300
Pr 31.12.2025	60 000	26 246 909	-6 500	6 934 292	33 234 701

Selskapet er involvert i fisjon, overdragende selskap er OBOS Fornebu AS (org.nr. 982 366 879).
Fisjonsbeslutning er registrert 16.10.2025.

Selskapet er meldt oppløsning, registrert 4.11.2025

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	20 000
Sum	20 000
Gjeld	
Sum	0





Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLYTÅRNET VEST TOMT 1 AS - UNDER AVVIKLING PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
Sum	100		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS BBL	100	100,0	100,0





Verification

Document ID 09222115557572579108

Signatories



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click [here](#) to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click [here](#) to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Click [here](#) to download the evidence file.

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments in the linked evidence file. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document can be verified by tools such as Adobe Reader.

