



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPHAGAVEIEN 48A AS
Forretningsadresse: Tom Wilhelmsens vei 13
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 400	360 000
Sum inntekter		401 400	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 400	62 400
Annen driftskostnad		58 499	56 114
Sum kostnader		120 899	118 514
Driftsresultat		280 501	241 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	0
Sum finansinntekter		98	0
Annen rentekostnad		144 477	107 922
Sum finanskostnader		-144 477	-107 922
Netto finans		-144 379	-107 922
Resultat før skattekostnad		136 122	133 564
Skattekostnad		29 926	29 384
Årsresultat		106 195	104 180
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		106 195	104 180
Sum overføringer og disponeringer		106 195	104 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 883 770	2 946 170
Sum varige driftsmidler		2 883 770	2 946 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 883 770	2 946 170
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 739	124 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 739	124 832
Sum omløpsmidler		128 739	124 832
SUM EIENDELER		3 012 509	3 071 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		428 980	322 784
Sum opptjent egenkapital		428 980	322 784
Sum egenkapital		458 980	352 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 912	11 368
Sum avsetninger for forpliktelser		9 912	11 368
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 870 000	2 050 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	636 725	624 240
Sum annen langsiktig gjeld		2 506 725	2 674 240
Sum langsiktig gjeld		2 516 637	2 685 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 802	0
Betalbar skatt		31 382	30 329
Annen kortsiktig gjeld		2 708	2 280
Sum kortsiktig gjeld		36 892	32 609
Sum gjeld		2 553 529	2 718 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 509	3 071 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386417

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPHAGAVEIEN 48A AS
Forretningsadresse: Tom Wilhelmsens vei 13
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 160 210
SKARPHAGAVEIEN 48A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 400	360 000
Sum inntekter		401 400	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 400	62 400
Annen driftskostnad		58 499	56 114
Sum kostnader		120 899	118 514
Driftsresultat		280 501	241 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	0
Sum finansinntekter		98	0
Annen rentekostnad		144 477	107 922
Sum finanskostnader		-144 477	-107 922
Netto finans		-144 379	-107 922
Resultat før skattekostnad		136 122	133 564
Skattekostnad		29 926	29 384
Årsresultat		106 195	104 180
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		106 195	104 180
Sum overføringer og disponeringer		106 195	104 180



Organisasjonsnr: 925 160 210
SKARPHAGAVEIEN 48A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 883 770	2 946 170
Sum varige driftsmidler		2 883 770	2 946 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 883 770	2 946 170
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 739	124 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 739	124 832
Sum omløpsmidler		128 739	124 832
SUM EIENDELER		3 012 509	3 071 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		428 980	322 784
Sum opptjent egenkapital		428 980	322 784



Sum egenkapital		458 980	352 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 912	11 368
Sum avsetninger for forpliktelser		9 912	11 368
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 870 000	2 050 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	636 725	624 240
Sum annen langsiktig gjeld		2 506 725	2 674 240
Sum langsiktig gjeld		2 516 637	2 685 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 802	0
Betalbar skatt		31 382	30 329
Annen kortsiktig gjeld		2 708	2 280
Sum kortsiktig gjeld		36 892	32 609
Sum gjeld		2 553 529	2 718 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 509	3 071 002



Organisasjonsnr: 925 160 210
SKARPHAGAVEIEN 48A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3076170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3076170.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	192400.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2883770.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
970000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1870000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2946170.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjonærer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SKARPHAGAVEIEN 48A AS
925160210
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SKARPHAGAVEIEN 48A AS
925 160 210

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		401 400	360 000
Sum driftsinntekter		401 400	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-62 400	-62 400
Annen driftskostnad		-58 499	-56 114
Sum driftskostnader		-120 899	-118 514
Driftsresultat		280 501	241 486
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		98	0
Sum finansinntekter		98	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-144 477	-107 922
Sum finanskostnader		-144 477	-107 922
Netto finans		-144 379	-107 922
Resultat før skattekostnad		136 122	133 564
Skattekostnad		-29 926	-29 384
Årsresultat		106 195	104 180
Overføringer			
Annen egenkapital		106 195	104 180
Sum overføringer		106 195	104 180



SKARPHAGAVEIEN 48A AS
925 160 210

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 883 770	2 946 170
Sum varige driftsmidler		2 883 770	2 946 170
Sum anleggsmidler		2 883 770	2 946 170
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 739	124 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 739	124 832
Sum omløpsmidler		128 739	124 832
SUM EIENDELER		3 012 509	3 071 002



SKARPHAGAVEIEN 48A AS
925 160 210

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		428 980	322 784
Sum opptjent egenkapital		428 980	322 784
Sum egenkapital		458 980	352 784
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		9 912	11 368
Sum avsetning for forpliktelser		9 912	11 368
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 870 000	2 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	636 725	624 240
Sum annen langsiktig gjeld		2 506 725	2 674 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 802	0
Betalbar skatt		31 382	30 329
Annen kortsiktig gjeld		2 708	2 280
Sum kortsiktig gjeld		36 892	32 609
Sum gjeld		2 553 529	2 718 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 509	3 071 002

Færder, 26.04.2024

Henning Berntsen
styrets leder / daglig leder

Daniel Danielsen
styremedlem



SKARPHAGAVEIEN 48A AS
925 160 210

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 076 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 076 170
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-192 400
Balanseført verdi per 31.12.	2 883 770
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	62 400



SKARPHAGAVEIEN 48A AS
925 160 210

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Østborg Berntsen Holding AS	75	75,00	Ordinære
Fosaas Danielsen Holding AS	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	970 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 870 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 946 170
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjonærer

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.