



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 367 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Nesttunhjørnet  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Leieinntekter		3 451 656	3 349 901
Annen driftsinntekt		264 874	495 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 716 530</b>	<b>3 844 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	309 410	332 640
Annen driftskostnad	2	1 247 461	1 165 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 556 871</b>	<b>1 498 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 159 659</b>	<b>2 346 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		420 000	1 018 568
Annen renteinntekt		2 605	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422 605</b>	<b>1 018 578</b>
Annen rentekostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>422 605</b>	<b>1 018 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 582 264</b>	<b>3 365 074</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	568 097	740 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 014 167</b>	<b>2 624 757</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>2 014 167</b>	<b>2 624 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 014 167</b>	<b>2 624 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 014 167</b>	<b>2 624 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		11 569 918	10 704 827
Overført fra annen egenkapital		-9 555 751	-8 080 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 014 167</b>	<b>2 624 757</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 183 161	7 742 427
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 9	<b>8 183 161</b>	<b>7 742 427</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	5		16 899 751
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>16 899 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 183 161</b>	<b>24 642 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	248 893	627 105
Andre kortsiktige fordringer		207 364	31 515
Konsernfordringer	5	8 082 273	10 015 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 538 530</b>	<b>10 674 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 930	192 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 930</b>	<b>192 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 772 460</b>	<b>10 866 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 955 621</b>	<b>35 508 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 124 260	12 680 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 124 260</b>	<b>12 680 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 274 260</b>	<b>12 830 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	198 189	213 914
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>198 189</b>	<b>213 914</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>198 189</b>	<b>213 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	5	278 449	92 666
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			33 849
Annen kortsiktig gjeld		1 050 983	685 723
Gjeld til selskap i samme konsern	5	12 153 740	21 652 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 483 172</b>	<b>22 464 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 681 361</b>	<b>22 678 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 955 621</b>	<b>35 508 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 583002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 367 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Nesttunhjørnet  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 931 367 781  
AS Nesttunhjørnet

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Leieinntekter		3 451 656	3 349 901
Annen driftsinntekt		264 874	495 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 716 530</b>	<b>3 844 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	309 410	332 640
Annen driftskostnad	2	1 247 461	1 165 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 556 871</b>	<b>1 498 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 159 659</b>	<b>2 346 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		420 000	1 018 568
Annen renteinntekt		2 605	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422 605</b>	<b>1 018 578</b>
Annen rentekostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>422 605</b>	<b>1 018 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	568 097	740 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 014 167</b>	<b>2 624 757</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>2 014 167</b>	<b>2 624 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 014 167</b>	<b>2 624 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 014 167</b>	<b>2 624 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		11 569 918	10 704 827
Overført fra annen egenkapital		-9 555 751	-8 080 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 014 167</b>	<b>2 624 757</b>





Organisasjonsnr: 931 367 781  
AS Nesttunhjørnet

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	8 183 161	7 742 427
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 9</b>	<b>8 183 161</b>	<b>7 742 427</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme			
konsern	5		16 899 751
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle</b>			<b>16 899 751</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 183 161</b>	<b>24 642 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	248 893	627 105
Andre kortsiktige			
fordringer		207 364	31 515
Konsernfordringer	5	8 082 273	10 015 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 538 530</b>	<b>10 674 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		233 930	192 619
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>233 930</b>	<b>192 619</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 772 460</b>	<b>10 866 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 955 621</b>	<b>35 508 889</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 124 260	12 680 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 124 260</b>	<b>12 680 011</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 274 260</b>	<b>12 830 011</b>
------------------------	----------	------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	198 189	213 914
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>198 189</b>	<b>213 914</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>198 189</b>	<b>213 914</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	5	278 449	92 666
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			33 849
Annen kortsiktig gjeld		1 050 983	685 723
Gjeld til selskap i samme konsern	5	12 153 740	21 652 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 483 172</b>	<b>22 464 964</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>13 681 361</b>	<b>22 678 878</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 955 621</b>	<b>35 508 889</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 931 367 781  
AS Nesttunhjørnet

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 AS Nesttunhjørnet

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: ZVES-YAICO-HPYIX-DMMSK-GOTBI-AXPWA

**Org.nr.: 931 367 781**



<b>Resultatregnskap</b>			
AS Nesttunhjørnet			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		264 874	495 090
Leieinntekter		3 451 656	3 349 901
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 716 530</b>	<b>3 844 991</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	309 410	332 640
Annen driftskostnad	2	1 247 461	1 165 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 556 871</b>	<b>1 498 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 159 659</b>	<b>2 346 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		420 000	1 018 568
Annen renteinntekt		2 605	10
Annen rentekostnad		0	40
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>422 605</b>	<b>1 018 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 582 264</b>	<b>3 365 074</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	568 097	740 317
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 014 167</b>	<b>2 624 757</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>2 014 167</b>	<b>2 624 757</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		11 569 918	10 704 827
Overført fra annen egenkapital		9 555 751	8 080 070
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 014 167</b>	<b>2 624 757</b>
AS Nesttunhjørnet		Side 2	



<b>Balanse</b>			
AS Nesttunhjørnet			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 183 161	7 742 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 9</b>	<b>8 183 161</b>	<b>7 742 427</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	16 899 751
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>16 899 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 183 161</b>	<b>24 642 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	248 893	627 105
Fordringer på selskap i samme konsern	5	8 082 273	10 015 473
Andre kortsiktige fordringer		207 364	31 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 538 530</b>	<b>10 674 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>233 930</b>	<b>192 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 772 460</b>	<b>10 866 712</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 955 621</b>	<b>35 508 889</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZVIE8-YAICO-HPYIX-DMW5K-GOTBI-XPWA



<b>Balanse</b>			
AS Nesttunhjørnet			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 124 260	12 680 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 124 260</b>	<b>12 680 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 274 260</b>	<b>12 830 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	198 189	213 914
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>198 189</b>	<b>213 914</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	278 449	92 666
Skyldig offentlige avgifter		0	33 849
Annen kortsiktig gjeld		1 050 983	685 723
Gjeld til selskap i samme konsern	5	12 153 740	21 652 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 483 172</b>	<b>22 464 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 681 361</b>	<b>22 678 878</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 955 621</b>	<b>35 508 889</b>
Nesttun, 21.06.2022			
Styret i AS Nesttunhjørnet			
_____ Finn Atle Haldorsen Styrets leder		_____ Rune Birkeland Styremedlem/Adm. direktør	
AS Nesttunhjørnet		Side 4	



AS Nesttunhjørnet

931 367 781

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntektene opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: ZVE8-YA1CO-HPY1X-DMW5K-GOTBI-APWA



## AS Nesttunhjørnet

931 367 781

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. I 2021 er det påløpt kr. 655 872 godtgjørelse for dette arbeidet.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 280.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 544.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	583 822	762 900
Endring i utsatt skatt	-15 725	-22 583
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>568 097</b>	<b>740 317</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 582 264	3 365 074
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 476	102 653
Avgitt konsernbidrag	-2 653 740	-3 467 727
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	583 823	762 900
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-583 823	-762 900
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	900 858	972 334	71 476
<b>Sum</b>	<b>900 858</b>	<b>972 334</b>	<b>71 476</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>900 858</b>	<b>972 334</b>	<b>71 476</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>198 189</b>	<b>213 914</b>	<b>15 725</b>



AS Nesttunhjørnet

931 367 781

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 891 451	500 000	548 109	14 939 560
Tilgang	655 872		96 456	
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	14 547 323	500 000	644 565	14 939 560
Oppskrevet				
Akkumulerte avskr. 31.12	6 992 243		516 484	7 508 726
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>7 555 080</b>	<b>500 000</b>	<b>128 082</b>	<b>8 183 161</b>
Årets avskrivninger	277 829		31 582	309 410
<b>Avskrivningssats</b>	<b>2 %</b>		<b>10 %</b>	

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	16 899 751
Kundefordringer konsern	0	295 739
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 082 273	10 015 473
<b>Sum</b>	<b>8 082 273</b>	<b>27 210 963</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	96 250	41 955
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 153 740	21 652 727
<b>Sum</b>	<b>12 249 990</b>	<b>21 694 682</b>

AS Nesttunhjørnet eies 100% av Moldskredgården AS som igjen eies 100% av To Kanten AS. To Kanten AS er et heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS har utarbeidet konsernregnskap.

## Note 6 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	248 893	627 105
Avsetning til tap	0	0
<b>Sum</b>	<b>248 893</b>	<b>627 105</b>



AS Nesttunhjørnet

931 367 781

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Nesttunhjørnet pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moldskredgården AS	150	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	150 000	12 680 011	12 830 011
Årets resultat		2 014 167	2 014 167
Avgitt konsernbidrag		-11 569 918	-11 569 918
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>3 124 260</b>	<b>3 274 260</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Zurhaar AS og Nesttunveien 100 AS.

### Note 9 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Pemneo Dokumentnøkkel: ZV58-YA1CO-HPY1X-DMW5K-GOTBI-AXPWA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Finn Atle Haldorsen

Styreleder

På vegne av: Zurhaar AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 193.91.xxx.xxx

2022-06-21 12:35:46 UTC



### Rune Birkeland

Daglig leder

På vegne av: Zurhaar AS

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-23 15:40:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZJVE8-YAICO-HPY1X-DMW5K-GOTBI-AXPWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Sø 136  
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Nesttunhjørnet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AS Nesttunhjørnets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EU2JL-PVD1S-G3CUL-BVCDX-WQDOZ-7KEM6



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 27. juni 2022  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-27 15:17:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EU2YJ-PVD1S-G3CUL-BVCDX-WQDOZ-7NEM6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>