



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 977 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 38 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter mv. | 3 | 6 738 852 | 5 283 614 |
| Sum inntekter | | 6 738 852 | 5 283 614 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 4 | 1 522 956 | 1 534 654 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 325 229 | 1 129 281 |
| Sum kostnader | | 2 848 185 | 2 663 935 |
| Driftsresultat | | 3 890 667 | 2 619 679 |
| Annen rentekostnad | 3 | 2 619 113 | 1 790 019 |
| Sum finanskostnader | | 2 619 113 | 1 790 019 |
| Netto finans | | -2 619 113 | -1 790 019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 271 554 | 829 660 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 279 742 | 182 527 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 991 812 | 647 133 |
| Årsresultat | 6 | 991 812 | 647 133 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 991 812 | 647 133 |
| Totalresultat | | 991 812 | 647 133 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 991 812 | 647 133 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 991 812 | 647 133 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 7 | 67 498 772 | 68 997 201 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 65 000 | 65 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 67 563 772 | 69 062 201 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 1 240 000 | 1 480 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 240 000 | 1 480 000 |
| Sum anleggsmidler | | 68 803 772 | 70 542 201 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 622 683 | 705 571 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 29 076 | 40 773 |
| Sum fordringer | | 651 759 | 746 344 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 427 065 | 568 586 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 427 065 | 568 586 |
| Sum omløpsmidler | | 1 078 824 | 1 314 929 |
| SUM EIENDELER | | 69 882 596 | 71 857 131 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 48 000 | 48 000 |
| Overkurs | | 18 501 325 | 18 501 325 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 920 389 | 4 920 389 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 469 715 | 23 469 715 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 278 527 | 886 562 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 278 527 | 886 562 |
| Sum egenkapital | 6 | 24 748 242 | 24 356 277 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 126 540 | 1 015 987 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 126 540 | 1 015 987 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 43 603 537 | 46 215 389 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 603 537 | 46 215 389 |
| Sum langsiktig gjeld | | 44 730 077 | 47 231 375 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 109 574 | 178 785 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 62 294 | 42 335 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 232 409 | 48 358 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 404 277 | 269 478 |
| Sum gjeld | | 45 134 354 | 47 500 854 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 69 882 596 | 71 857 131 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516648

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 977 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 38 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 913 977 203
THORVALD MEYERS GATE 38 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter mv. | 3 | 6 738 852 | 5 283 614 |
| Sum inntekter | | 6 738 852 | 5 283 614 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 4 | 1 522 956 | 1 534 654 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 325 229 | 1 129 281 |
| Sum kostnader | | 2 848 185 | 2 663 935 |
| Driftsresultat | | 3 890 667 | 2 619 679 |
| Annen rentekostnad | 3 | 2 619 113 | 1 790 019 |
| Sum finanskostnader | | 2 619 113 | 1 790 019 |
| Netto finans | | -2 619 113 | -1 790 019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 1 271 554 | 829 660 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 279 742 | 182 527 |
| Årsresultat | 6 | 991 812 | 647 133 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 991 812 | 647 133 |
| Totalresultat | | 991 812 | 647 133 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 991 812 | 647 133 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 991 812 | 647 133 |



Organisasjonsnr: 913 977 203
THORVALD MEYERS GATE 38 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 4, 7 | 67 498 772 | 68 997 201 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 4 | 65 000 | 65 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 67 563 772 | 69 062 201 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | 8 | 1 240 000 | 1 480 000 |
| Sum finansielle | | 1 240 000 | 1 480 000 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 68 803 772 | 70 542 201 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 622 683 | 705 571 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 29 076 | 40 773 |
| Sum fordringer | | 651 759 | 746 344 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 427 065 | 568 586 |
| Sum bankinnskudd, | | 427 065 | 568 586 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 078 824 | 1 314 929 |
| SUM EIENDELER | | 69 882 596 | 71 857 131 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 48 000 | 48 000 |
| Overkurs | | 18 501 325 | 18 501 325 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 920 389 | 4 920 389 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 23 469 715 | 23 469 715 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 278 527 | 886 562 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 278 527 | 886 562 |
| Sum egenkapital | 6 | 24 748 242 | 24 356 277 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 126 540 | 1 015 987 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 126 540 | 1 015 987 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 43 603 537 | 46 215 389 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 603 537 | 46 215 389 |
| Sum langsiktig gjeld | | 44 730 077 | 47 231 375 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 109 574 | 178 785 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 62 294 | 42 335 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 232 409 | 48 358 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 404 277 | 269 478 |
| Sum gjeld | | 45 134 354 | 47 500 854 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 69 882 596 | 71 857 131 |



Organisasjonsnr: 913 977 203
THORVALD MEYERS GATE 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Thorvald Meyers Gate 38 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thorvald Meyers Gate 38 AS som viser et overskudd på kr. 991 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. mars 2024
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Org. nr. 913 977 203
Thorvald Meyers Gate 38 AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Thorvald Meyers Gate 38 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Leieinntekter mv. | 3 | 6 738 852 | 5 283 614 |
| Sum driftsinntekter | | <u>6 738 852</u> | <u>5 283 614</u> |
| Avskrivning av driftsmidler | 4 | 1 522 956 | 1 534 654 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 325 229 | 1 129 281 |
| Sum driftskostnader | | <u>2 848 185</u> | <u>2 663 935</u> |
| Driftsresultat | | <u>3 890 667</u> | <u>2 619 679</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 3 | 2 619 113 | 1 790 019 |
| Resultat av finansposter | | <u>-2 619 113</u> | <u>-1 790 019</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 1 271 554 | 829 660 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 279 742 | 182 527 |
| Resultat | | <u>991 812</u> | <u>647 133</u> |
| Årsresultat | 6 | <u>991 812</u> | <u>647 133</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 991 812 | 647 133 |
| Sum overføringer | | <u>991 812</u> | <u>647 133</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Thorvald Meyers Gate 38 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 7 | 67 498 772 | 68 997 201 |
| Driftsløsere, inventar o.a. utstyr | 4 | 65 000 | 65 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>67 563 772</u> | <u>69 062 201</u> |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 1 240 000 | 1 480 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>1 240 000</u> | <u>1 480 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>68 803 772</u> | <u>70 542 201</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 622 683 | 705 571 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 29 076 | 40 773 |
| Sum fordringer | | <u>651 759</u> | <u>746 344</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 427 065 | 568 586 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 078 824</u> | <u>1 314 929</u> |
| Sum eiendeler | | <u>69 882 596</u> | <u>71 857 131</u> |



| Balanse | | | |
|--|-------------|--|-------------------|
| Thorvald Meyers Gate 38 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 48 000 | 48 000 |
| Overkurs | | 18 501 325 | 18 501 325 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 920 389 | 4 920 389 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>23 469 715</u> | <u>23 469 715</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 278 527 | 886 562 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 278 527</u> | <u>886 562</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>24 748 242</u> | <u>24 356 277</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 126 540 | 1 015 987 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>1 126 540</u> | <u>1 015 987</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 43 603 537 | 46 215 389 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>43 603 537</u> | <u>46 215 389</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 109 574 | 178 785 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 62 294 | 42 335 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 232 409 | 48 358 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>404 277</u> | <u>269 478</u> |
| Sum gjeld | | <u>45 134 354</u> | <u>47 500 854</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>69 882 596</u> | <u>71 857 131</u> |
| Oslo, 10.03.2024 | | | |
|  Bjørn-Erik Indahl styreleder | |  Kjell Kristoffersen styremedlem | |
| Thorvald Meyers Gate 38 AS | | Side 4 | |



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Note 2 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Thorvald Meyers Gate 38 AS

Noter 2023

Note 3 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

| Inntekter/kostnader | 2023 | 2022 |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Leieinntekter | 2 225 690 | 1 955 565 |
| Vaktmestertjenester | 136 386 | 129 894 |
| Forvaltningstjenester | 342 569 | 90 498 |
| Rentekostnader | 2 619 113 | 1 790 019 |

| Mellomværende | 2023 | 2022 |
|----------------------|-------------|-------------|
| Kortsiktig gjeld | 63 979 | 120 971 |
| Langsiktig gjeld | 43 603 537 | 46 215 389 |

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på 769 035 til morselskapet. Konsernbidraget er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

Note 4 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Bygninger | Tomt | Teknisk installasjon | Inventar | Kunst | Sum |
|------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------------|-----------------|--------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 61 482 637 | 5 000 000 | 18 198 486 | 1 609 410 | 65 000 | 86 355 533 |
| Tilgang | 24 526 | - | - | - | - | 24 526 |
| Avgang | - | - | - | - | - | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 61 507 163 | 5 000 000 | 18 198 486 | 1 609 410 | 65 000 | 86 380 059 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | -10 692 620 | - | -6 514 257 | -1 609 410 | - | -18 816 287 |
| Balanseført verdi pr .31.12 | 50 814 543 | 5 000 000 | 11 684 229 | 0 | 65 000 | 67 563 772 |
| Årets avskrivninger | 616 668 | - | 895 114 | 11 173 | - | 1 522 955 |
| Antatt levetid (år) | 100 | - | 20 | 5 | - | |

Side 6



Thorvald Meyers Gate 38 AS

Noter 2023

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 169 188 | 41 689 |
| Endring i utsatt skatt | 110 554 | 140 838 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 279 742 | 182 527 |

Skattepliktig inntekt:

| | | |
|------------------------------------|-----------|----------|
| Resultat før skatt | 1 271 554 | 829 660 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -502 519 | -640 167 |
| Avgitt konsernbidrag | -769 035 | -189 494 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 169 188 | 41 689 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -169 188 | -41 689 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 5 120 637 | 4 618 118 | -502 519 |
| Sum | 5 120 637 | 4 618 118 | -502 519 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 5 120 637 | 4 618 118 | -502 519 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 126 540 | 1 015 986 | -110 554 |



Thorvald Meyers Gate 38 AS

Noter 2023

Note 6 Egenkapital

| | Aksje kapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|------------------|------------|----------------------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital pr 31.12. | 48 000 | 18 501 325 | 4 920 389 | 886 562 | 24 356 277 |
| Årets resultat | | | | 991 812 | 991 812 |
| Avgitt konsernbidrag e/skatt | | | | -599 847 | -599 847 |
| Egenkapital pr 31.12 | 48 000 | 18 501 325 | 4 920 389 | 1 278 527 | 24 748 242 |

Note 7 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.

| | 2023 |
|---|------------|
| Totale panteheftelser | 90 000 000 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: | |
| Fast eiendom* | 67 563 772 |

*Nærstående selskap Indahl & Kristoffersen ANS er hjemmelshaver til eiendommen som er pantsatt.

Note 8 Langsiktig fordring

Selskapets langsiktige fordring er en regnskapsmessig periodisering. Av det balanseførte beløpet vil kr. 40 000 få resultat effekt senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Side 8