



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 841 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & MAL AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 5
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fitim Cipi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		154 500 197	179 509 365
Sum inntekter		154 500 197	179 509 365
Kostnader			
Varekostnad		34 547 474	41 181 729
Lønnskostnad	1	81 693 752	99 075 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	635 100	673 400
Annen driftskostnad		10 094 511	10 894 668
Sum kostnader		126 970 837	151 825 517
Driftsresultat		27 529 361	27 683 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		502 758	324 026
Sum finansinntekter		502 758	324 026
Annen rentekostnad		149 686	126 013
Sum finanskostnader		149 686	126 013
Netto finans		353 072	198 013
Resultat før skattekostnad		27 882 433	27 881 861
Skattekostnad på resultat	3	6 154 900	6 131 418
Årsresultat		21 727 533	21 750 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 727 533	21 750 443
Totalresultat		21 727 533	21 750 443
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 727 533	7 750 443



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		21 727 533	21 750 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	363 417	347 664
Sum immaterielle eiendeler		363 417	347 664
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	1 983 565	2 157 300
Sum varige driftsmidler		1 983 565	2 157 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	87 916	87 916
Sum finansielle anleggsmidler		87 916	87 916
Sum anleggsmidler		2 434 898	2 592 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	35 406 243	43 549 167
Andre kortsiktige fordringer		2 722 053	3 421 685
Sum fordringer		38 128 296	46 970 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	37 171 724	29 787 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 171 724	29 787 364
Sum omløpsmidler		75 300 020	76 758 216
SUM EIENDELER		77 734 918	79 351 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 054 587	22 327 054
Sum opptjent egenkapital		29 054 587	22 327 054
Sum egenkapital		29 154 587	22 427 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	872 565	869 315
Sum annen langsiktig gjeld		872 565	869 315
Sum langsiktig gjeld		872 565	869 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 553 911	6 342 894
Betalbar skatt	3	6 170 653	6 432 725
Skyldig offentlige avgifter		12 418 690	14 919 389
Utbytte		15 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 564 513	18 359 720
Sum kortsiktig gjeld		47 707 767	56 054 728
Sum gjeld		48 580 332	56 924 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 734 918	79 351 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522409

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 841 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & MAL AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 5
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fitim Cipi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 994 841 432
BYGG & MAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		154 500 197	179 509 365
Sum inntekter		154 500 197	179 509 365
Kostnader			
Varekostnad		34 547 474	41 181 729
Lønnskostnad	1	81 693 752	99 075 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	635 100	673 400
Annen driftskostnad		10 094 511	10 894 668
Sum kostnader		126 970 837	151 825 517
Driftsresultat		27 529 361	27 683 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		502 758	324 026
Sum finansinntekter		502 758	324 026
Annen rentekostnad		149 686	126 013
Sum finanskostnader		149 686	126 013
Netto finans		353 072	198 013
Resultat før skattekostnad		27 882 433	27 881 861
Skattekostnad på resultat	3	6 154 900	6 131 418
Årsresultat		21 727 533	21 750 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 727 533	21 750 443
Totalresultat		21 727 533	21 750 443
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 727 533	7 750 443
Sum overføringer og disponeringer		21 727 533	21 750 443



Organisasjonsnr: 994 841 432
BYGG & MAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	363 417	347 664
Sum immaterielle eiendeler		363 417	347 664
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	1 983 565	2 157 300
Sum varige driftsmidler		1 983 565	2 157 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	87 916	87 916
Sum finansielle anleggsmidler		87 916	87 916
Sum anleggsmidler		2 434 898	2 592 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	35 406 243	43 549 167
Andre kortsiktige fordringer		2 722 053	3 421 685
Sum fordringer		38 128 296	46 970 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	37 171 724	29 787 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 171 724	29 787 364
Sum omløpsmidler		75 300 020	76 758 216
SUM EIENDELER		77 734 918	79 351 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 054 587	22 327 054
Sum opptjent egenkapital		29 054 587	22 327 054
Sum egenkapital		29 154 587	22 427 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	872 565	869 315
Sum annen langsiktig gjeld		872 565	869 315
Sum langsiktig gjeld		872 565	869 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 553 911	6 342 894
Betalbar skatt	3	6 170 653	6 432 725
Skyldig offentlige avgifter		12 418 690	14 919 389
Utbytte		15 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 564 513	18 359 720
Sum kortsiktig gjeld		47 707 767	56 054 728
Sum gjeld		48 580 332	56 924 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 734 918	79 351 096



Organisasjonsnr: 994 841 432
BYGG & MAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
154.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bygg & Mal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 841 432



RESULTATREGNSKAP

BYGG & MAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		154 500 197	179 509 365
Sum driftsinntekter		154 500 197	179 509 365
Varekostnad		34 547 474	41 181 729
Lønnskostnad	1	81 693 752	99 075 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	635 100	673 400
Annen driftskostnad		10 094 511	10 894 668
Sum driftskostnader		126 970 837	151 825 517
Driftsresultat		27 529 361	27 683 848
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		502 758	324 026
Annen rentekostnad		149 686	126 013
Resultat av finansposter		353 072	198 013
Resultat før skattekostnad		27 882 433	27 881 861
Skattekostnad på resultat	3	6 154 900	6 131 418
Årsresultat		21 727 533	21 750 443
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		15 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 727 533	7 750 443
Sum overføringer		21 727 533	21 750 443



BALANSE

BYGG & MAL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	363 417	347 664
Sum immaterielle eiendeler		363 417	347 664
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	1 983 565	2 157 300
Sum varige driftsmidler		1 983 565	2 157 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	87 916	87 916
Sum finansielle anleggsmidler		87 916	87 916
Sum anleggsmidler		2 434 898	2 592 880
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	35 406 243	43 549 167
Andre kortsiktige fordringer		2 722 053	3 421 685
Sum fordringer		38 128 296	46 970 852
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	37 171 724	29 787 364
Sum omløpsmidler		75 300 020	76 758 216
Sum eiendeler		77 734 918	79 351 096



BALANSE

BYGG & MAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	29 054 587	22 327 054
Sum opptjent egenkapital		29 054 587	22 327 054
Sum egenkapital		29 154 587	22 427 054
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	872 565	869 315
Sum annen langsiktig gjeld		872 565	869 315
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 553 911	6 342 894
Betalbar skatt	3	6 170 653	6 432 725
Skyldig offentlige avgifter		12 418 690	14 919 389
Utbytte		15 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 564 513	18 359 720
Sum kortsiktig gjeld		47 707 767	56 054 728
Sum gjeld		48 580 332	56 924 042
Sum egenkapital og gjeld		77 734 918	79 351 096

Oslo, 04.06.2025
Styret i Bygg & Mal AS

Alfred Ahmetaj
styreleder

Fitim Cipi
styremedlem/daglig leder



BYGG & MAL AS

994 841 432

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BYGG & MAL AS

994 841 432

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	69 605 392	85 044 485
Arbeidsgiveravgift	10 388 585	12 573 309
Pensjonskostnader	1 269 045	1 182 908
Andre ytelser	430 730	275 018
Sum	81 693 752	99 075 720

Selskapet har i 2024 sysselsatt 154 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 168 799	7 168 799
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	461 365	461 365
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 630 164	7 630 164
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 646 599	5 646 599
= Bokført verdi 31.12.24	1 983 565	1 983 565
Årets ordinære avskrivninger	635 100	635 100
Økonomisk levetid	2-8 år	



BYGG & MAL AS

994 841 432

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 170 653	6 432 725
Endring i utsatt skattefordel	-15 753	-301 307
Skattekostnad ordinært resultat	6 154 900	6 131 418
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 882 433	27 881 861
Permanente forskjeller	94 383	-11 772
Endring i midlertidige forskjeller	71 605	1 369 571
Skattepliktig inntekt	28 048 421	29 239 660
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 170 653	6 432 725
Sum betalbar skatt i balansen	6 170 653	6 432 725

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	108 105	169 710	61 605
Fordringer	-460 000	-500 000	-40 000
Avsetninger mv	-1 300 000	-1 250 000	50 000
Sum	-1 651 895	-1 580 290	71 605
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 651 895	-1 580 290	71 605
Utsatt skattefordel (22 %)	-363 417	-347 664	15 753



BYGG & MAL AS

994 841 432

Note 4 Pantsettelse, garantier, fordringer og gjeld

	2024	2023
Bundne midler		
Skattetrekkinnskudd	2 549 488	1 602 309
Bankinnskudd garantier	14 545 817	14 049 590
Depositum husleie	87 916	87 916
Sum	17 183 221	15 739 815

Ingen andel av selskapet gjeld forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

	2024	2023
Pantesikret gjeld, pantsettelse og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	872 565	869 315
Sum	872 565	869 315

	2024	2023
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Driftstilbehør	1 983 565	2 157 300
Kundefordringer	35 406 243	43 549 167
Sum	37 389 808	45 706 467

	2024	2023
Pålydende pantsettelse		
DNB Bank ASA	20 482 044	20 191 184
Santander Consumer Bank AS	1 302 358	1 302 358
Sum	21 784 402	21 493 542

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGG & MAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alfred Ahmetaj	35	35,0	35,0
Fitim Cipi	20	20,0	20,0
Astrit Salaj	10	10,0	10,0
Denisa Topciu	10	10,0	10,0
Gry Anette Kendel	10	10,0	10,0
Arben Cipi	5	5,0	5,0
Driton Thaci	5	5,0	5,0
Shpetim Fejzullahu	5	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Bygg & Mal AS

Side 8



BYGG & MAL AS

994 841 432

Note 6 Redegjørelse etter åpenhetsloven

Selskapet har utarbeidet en redegjørelse for kravene stilt frem av åpenhetsloven. Dette er tilgjengelig på selskapets nettside www.byggogmal.com



Til generalforsamlingen i Bygg & Mal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg & Mal AS som viser et overskudd på NOK 21 727 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juni 2025
Revisorhuset AS

Joakim Ellis
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :
