



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 211 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAKVARTALET AS
Forretningsadresse: Vika 33
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		405 000	165 000
Sum inntekter		405 000	165 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 004	4 433
Annen driftskostnad		134 560	113 348
Sum kostnader		218 564	117 781
Driftsresultat		186 436	47 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		295 719	39 433
Annen finanskostnad		3 575	393
Sum finanskostnader		299 294	39 826
Netto finans		-299 294	-39 826
Resultat før skattekostnad		-112 859	7 393
Skattekostnad	3	3 824	1 626
Årsresultat		-116 682	5 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-116 682	5 766
Sum overføringer og disponeringer		-116 682	5 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	3 824
Sum immaterielle eiendeler		0	3 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 059 203	6 111 617
Maskiner og anlegg	2, 5	25 179	33 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 970	0
Sum varige driftsmidler		7 111 352	6 145 183
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 111 352	6 149 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	687 698
Sum fordringer		0	687 698
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 021	495 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 021	495 575
Sum omløpsmidler		9 021	1 183 273
SUM EIENDELER		7 120 373	7 332 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	130 239	13 557
Sum opptjent egenkapital		-130 239	-13 557
Sum egenkapital		369 761	486 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 386 809	4 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 290 107	2 198 637
Sum annen langsiktig gjeld		6 676 916	6 598 637
Sum langsiktig gjeld		6 676 916	6 598 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 481	194 095
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		895	-4 510
Annen kortsiktig gjeld		13 320	57 614
Sum kortsiktig gjeld		73 696	247 200
Sum gjeld		6 750 612	6 845 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 120 373	7 332 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472978

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 211 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vika 33
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 929 211 952
NST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		405 000	165 000
Sum inntekter		405 000	165 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 004	4 433
Annen driftskostnad		134 560	113 348
Sum kostnader		218 564	117 781
Driftsresultat		186 436	47 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		295 719	39 433
Annen finanskostnad		3 575	393
Sum finanskostnader		299 294	39 826
Netto finans		-299 294	-39 826
Resultat før skattekostnad		-112 859	7 393
Skattekostnad	3	3 824	1 626
Årsresultat		-116 682	5 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-116 682	5 766
Sum overføringer og disponeringer		-116 682	5 766



Organisasjonsnr: 929 211 952
NST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	3 824
Sum immaterielle eiendeler		0	3 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 059 203	6 111 617
Maskiner og anlegg	2, 5	25 179	33 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 970	0
Sum varige driftsmidler		7 111 352	6 145 183
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 111 352	6 149 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	687 698
Sum fordringer		0	687 698
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 021	495 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 021	495 575
Sum omløpsmidler		9 021	1 183 273
SUM EIENDELER		7 120 373	7 332 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	130 239	13 557
Sum opptjent egenkapital		-130 239	-13 557
Sum egenkapital		369 761	486 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 386 809	4 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 290 107	2 198 637
Sum annen langsiktig gjeld		6 676 916	6 598 637
Sum langsiktig gjeld		6 676 916	6 598 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 481	194 095
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		895	-4 510
Annen kortsiktig gjeld		13 320	57 614
Sum kortsiktig gjeld		73 696	247 200
Sum gjeld		6 750 612	6 845 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 120 373	7 332 280



Organisasjonsnr: 929 211 952
NST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	6149617.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6715443.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5665271.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7199789.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88437.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7111352.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84004.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3551414.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4386809.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7059203.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



NST EIENDOM AS
929 211 952

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		405 000	165 000
Sum driftsinntekter		405 000	165 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-84 004	-4 433
Annen driftskostnad		-134 560	-113 348
Sum driftskostnader		-218 564	-117 781
Driftsresultat		186 436	47 219
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-295 719	-39 433
Annen finanskostnad		-3 575	-393
Sum finanskostnader		-299 294	-39 826
Netto finans		-299 294	-39 826
Resultat før skattekostnad		-112 859	7 393
Skattekostnad	3	-3 824	-1 626
Årsresultat		-116 682	5 766
Overføringer			
Udekket tap	4	-116 682	5 766
Sum overføringer		-116 682	5 766



NST EIENDOM AS
929 211 952

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	3 824
Sum immaterielle eiendeler		0	3 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 059 203	6 111 617
Maskiner og anlegg	2, 5	25 179	33 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 970	0
Sum varige driftsmidler		7 111 352	6 145 183
Sum anleggsmidler		7 111 352	6 149 007
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	687 698
Sum fordringer		0	687 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 021	495 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 021	495 575
Sum omløpsmidler		9 021	1 183 273
SUM EIENDELER		7 120 373	7 332 280



NST EIENDOM AS
929 211 952

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-130 239	-13 557
Sum opptjent egenkapital		-130 239	-13 557
Sum egenkapital		369 761	486 443
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 386 809	4 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 290 107	2 198 637
Sum annen langsiktig gjeld		6 676 916	6 598 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 481	194 095
Skyldige offentlige avgifter		895	-4 510
Annen kortsiktig gjeld		13 320	57 614
Sum kortsiktig gjeld		73 696	247 200
Sum gjeld		6 750 612	6 845 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 120 373	7 332 280

EIDE, 25.05.2025

Michael Røvik
styrets leder / daglig leder



NST EIENDOM AS
929 211 952

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 149 617
Tilgang i året	6 715 443
Avgang i året	-5 665 271
Anskaffelseskost 31.12.	7 199 789
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-88 437
Balanseført verdi per 31.12.	7 111 352
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	84 004



NST EIENDOM AS
929 211 952

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 167	206 630	-203 464
Fremførbart underskudd	-20 547	-336 869	316 322
Netto forskjeller	-17 380	-130 239	112 859
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 380	130 239	-112 859
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-3 824	0	-3 824

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-13 557	486 443
Årsresultat	0	-116 682	-116 682
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-130 239	369 761

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 551 414
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 386 809
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 059 203
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0