



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 134 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMMY WARLOFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røkebergveien 126
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Nedberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,5	41 898	41 898
Annen driftskostnad	3	22 687	92 545
Sum kostnader		64 585	134 443
Driftsresultat		79 415	9 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	11
Sum finansinntekter		6	11
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader			15
Netto finans		6	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		79 421	9 553
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	17 473	2 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 948	7 449
Årsresultat		61 948	7 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 948	7 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		61 948	7 449
Sum overføringer og disponeringer		61 948	7 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	37 035	32 948
Sum immaterielle eiendeler		37 035	32 948
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	267 154	309 052
Sum varige driftsmidler		267 154	309 052
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		604 189	642 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	150 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer	1	12 478	10 771
Sum fordringer		162 478	70 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 970	80 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 970	80 245
Sum omløpsmidler		212 448	151 016
SUM EIENDELER		816 637	793 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	2 985	2 985
Sum innskutt egenkapital		102 985	102 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	388 350	326 399
Sum opptjent egenkapital		388 350	326 399
Sum egenkapital		491 335	429 384
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		592	68 241
Betalbar skatt	1,4	21 560	5 771
Skyldig offentlige avgifter		5 876	-7 654
Annen kortsiktig gjeld		297 274	297 274
Sum kortsiktig gjeld		325 302	363 632
Sum gjeld		325 302	363 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		816 637	793 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162787

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 134 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMMY WARLOFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røkebergveien 126
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Nedberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 134 503
TOMMY WARLOFF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1,5	41 898	41 898
Annen driftskostnad	3	22 687	92 545
Sum kostnader		64 585	134 443
Driftsresultat		79 415	9 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	11
Sum finansinntekter		6	11
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader			15
Netto finans		6	-4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	17 473	2 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 948	7 449
Årsresultat		61 948	7 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 948	7 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		61 948	7 449
Sum overføringer og disponeringer		61 948	7 449



Organisasjonsnr: 993 134 503
TOMMY WARLOFF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	37 035	32 948
Sum immaterielle eiendeler		37 035	32 948
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	267 154	309 052
Sum varige driftsmidler		267 154	309 052
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		604 189	642 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	150 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer	1	12 478	10 771
Sum fordringer		162 478	70 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 970	80 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 970	80 245
Sum omløpsmidler		212 448	151 016
SUM EIENDELER		816 637	793 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	2 985	2 985
Sum innskutt egenkapital		102 985	102 985



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	388 350	326 399
Sum opptjent egenkapital		388 350	326 399
Sum egenkapital		491 335	429 384
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		592	68 241
Betalbar skatt	1,4	21 560	5 771
Skyldig offentlige avgifter		5 876	-7 654
Annen kortsiktig gjeld		297 274	297 274
Sum kortsiktig gjeld		325 302	363 632
Sum gjeld		325 302	363 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		816 637	793 016



Organisasjonsnr: 993 134 503
TOMMY WARLOFF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tommy Warloff Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,5	41 898	41 898
Annen driftskostnad	3	22 687	92 545
Sum driftskostnader		64 585	134 443
DRIFTSRESULTAT		79 415	9 557
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	11
Sum finansinntekter		6	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	15
Sum finanskostnader		0	15
NETTO FINANSPOSTER		6	(4)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		79 421	9 553
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	17 473	2 104
ORDINÆRT RESULTAT		61 948	7 449
ÅRSRESULTAT		61 948	7 449
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		61 948	7 449
SUM OVERF. OG DISP.		61 948	7 449



Tommy Warloff Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	37 035	32 948
Sum immaterielle eiendeler		37 035	32 948
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	267 154	309 052
Sum varige driftsmidler		267 154	309 052
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
SUM ANLEGGSMIDLER		604 189	642 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	150 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer	1	12 478	10 771
Sum fordringer		162 478	70 771
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 970	80 245
SUM OMLØPSMIDLER		212 448	151 016
SUM EIENDELER		816 637	793 016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	2 985	2 985
Sum innskutt egenkapital		102 985	102 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	388 350	326 399
Sum opptjent egenkapital		388 350	326 399
SUM EGENKAPITAL		491 335	429 384
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		593	68 241
Betalbar skatt	1,4	21 560	5 771
Skyldig offentlige avgifter		5 876	(7 654)
Annen kortsiktig gjeld		297 274	297 274
SUM KORTSIKTIG GJELD		325 302	363 632
SUM GJELD		325 302	363 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		816 637	793 016

Vestfossen, 18. mars 2022

Tommy Warloff
daglig leder / styreleder

Årsregnskap for Tommy Warloff Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993134503



Tommy Warloff Eiendom AS

Noter for 2021

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap.5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntekter blir resultatført når de er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tommy Warloff Eiendom AS

Noter for 2021

NOTE 2: AKSJEEIERE, ANTALL AKSJER M.V.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Tillitsverv
Tommy Warloff	100 %	Styreleder/daglig leder

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer à kr 2.000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK
Bokført 01.01	100 000	2 985	326 399
Årets resultat			61 948
Bokført egenkapital 31.12	100 000	2 985	388 350

**NOTE 3: ANSATTE, GODTGJØRELSER / LÅN TIL EIERE, ANSATTE,
TILLITSVALGTE M.V.**

- Det var ingen ansatte i selskapet i 2021.
- Det er ikke gitt lån til aksjonær eller nærstående.
- Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 4: SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	79 421	9 553
Permanente forskjeller		15
Midlertidige forskjeller	18 581	16 665
Fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag	98 002	26 233
Årets skattekostnad, 22 %	21 560	5 771



Tommy Warloff Eiendom AS

Noter for 2021

Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Fremtidige skatteøkende forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen, mens fremtidige skattereduserende forskjeller kan være grunnlag for beregning av utsatt skattefordel i balansen. De fremtidige skatteøkende forskjeller oppstår der de regnskapsmessige verdier er høyere enn de skattemessige.

Midlertidige forskjeller knyttet til	2021	2020	Endring
Eiendeler	-168 345	-149 764	18 581
Gjeld			0
Fremførbart underskudd			0
<i>Grunnlag for beregning utsatt skatt</i>	-168 345	-149 764	18 581
22 % Utsatt skatt(-)	37 035	32 948	4 087

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er fremtidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller, som reverserer eller kan reversere i samme perioder, utlignet og nettoført.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Årets skattekostnad i regnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	21 560	5 771
Årets endring i utsatt skatt	-4 087	-3 667
Skattekostnad	17 473	2 104

NOTE 5: DRIFTSMIDLER

	Bygning	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 1.1	628 468	79 980	708 448
Tilgang i år			0
Avgang i år			0
Akkumulerte avskrivninger	-441 294		-441 294
Balanseført verdi pr. 31.12	187 174	79 980	267 154

Årets avskrivninger	41 898		41 898
Økonomisk levetid	<u>15 år</u>		



Tommy Warloff Eiendom AS

Noter for 2021

NOTE 6: TILKNYTTET SELSKAP

Selskapet eier 1/3 av Eiker Hyttebygg AS i Hokksund. Aksjene ble anskaffet 9/1-2010, og er oppført i balansen til kostpris. Det har ikke vært transaksjoner mellom selskapene i 2021.

NOTE 7: GARANTIFORPLIKTELSER M.V.

Selskapet har ikke stilt garantier overfor andre.