



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	935 468 493
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MODERNE BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Siri Helle Solvangveien 8 0198 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Siri Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		501 192	489 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 192</b>	<b>489 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 189	52 189
Annen driftskostnad	2	112 732	185 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 921</b>	<b>237 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 271</b>	<b>252 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 053	1 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 053</b>	<b>1 507</b>
Annen rentekostnad		574	783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>574</b>	<b>783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 479</b>	<b>724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>345 750</b>	<b>253 037</b>
Skattekostnad	3	76 066	55 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 684</b>	<b>197 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 684</b>	<b>197 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		269 684	197 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 684</b>	<b>197 369</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 987 147	5 039 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 987 147</b>	<b>5 039 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 987 147</b>	<b>5 039 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 562 104	2 145 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 562 104</b>	<b>2 145 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 562 104</b>	<b>2 145 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 549 251</b>	<b>7 184 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (450 aksjer à kr 500,00)	5, 6	225 000	225 000
Overkurs	6	3 127 732	3 127 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 352 732</b>	<b>3 352 732</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	863 743	1 133 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-863 743</b>	<b>-1 133 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 488 989</b>	<b>2 219 305</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 970 322	2 707 135
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 970 322</b>	<b>2 707 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 970 322</b>	<b>2 707 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 042	-1 358
Betalbar skatt	3	812 879	986 716
Skyldige offentlige avgifter		14 375	17 635
Annen kortsiktig gjeld	8	1 252 644	1 255 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 089 940</b>	<b>2 258 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 060 262</b>	<b>4 965 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 549 251</b>	<b>7 184 854</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 468 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODERNE BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Siri Helle  
Solvangveien 8  
0198 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 468 493  
MODERNE BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		501 192	489 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 192</b>	<b>489 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	52 189	52 189
Annen driftskostnad	2	112 732	185 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 921</b>	<b>237 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 271</b>	<b>252 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 053	1 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 053</b>	<b>1 507</b>
Annen rentekostnad		574	783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>574</b>	<b>783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 479</b>	<b>724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	76 066	55 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 684</b>	<b>197 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 684</b>	<b>197 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		269 684	197 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 684</b>	<b>197 369</b>



Organisasjonsnr: 935 468 493  
MODERNE BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 987 147	5 039 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 987 147</b>	<b>5 039 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 987 147</b>	<b>5 039 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 562 104	2 145 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 562 104</b>	<b>2 145 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 562 104</b>	<b>2 145 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 549 251</b>	<b>7 184 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (450 aksjer à kr 500,00)	5, 6	225 000	225 000
Overkurs	6	3 127 732	3 127 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 352 732</b>	<b>3 352 732</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	863 743	1 133 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-863 743</b>	<b>-1 133 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 488 989</b>	<b>2 219 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 970 322	2 707 135
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 970 322</b>	<b>2 707 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 970 322</b>	<b>2 707 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 042	-1 358
Betalbar skatt	3	812 879	986 716
Skyldige offentlige avgifter		14 375	17 635
Annen kortsiktig gjeld	8	1 252 644	1 255 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 089 940</b>	<b>2 258 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 060 262</b>	<b>4 965 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 549 251</b>	<b>7 184 854</b>



Organisasjonsnr: 935 468 493  
MODERNE BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### MODERNE BYGG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 590 000	2 609 426	103 576	6 303 002
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 590 000</b>	<b>2 609 426</b>	<b>103 576</b>	<b>6 303 002</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 160 090)	(103 576)	(1 263 666)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 212 279)	(103 576)	(1 315 855)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 590 000</b>	<b>1 397 147</b>	<b>0</b>	<b>4 987 147</b>
Årets avskrivninger		(52 189)		(52 189)
Økonomisk levetid		50 år		
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>		

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	345 750	253 037
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 349 154	4 232 035
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 694 904</b>	<b>4 485 072</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	812 879	986 716
Sum	812 879	986 716
+/- Endring i utsatt skatt	(736 813)	(931 048)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>76 066</b>	<b>55 668</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	812 879	986 716
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>812 879</b>	<b>986 716</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	450	500,00	225 000,00
<b>Sum</b>	<b>450</b>		<b>225 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Annette, Helle (Styremedlem)	108	24,00%	Ordinære aksjer
Christine, Helle (Styremedlem)	108	24,00%	Ordinære aksjer
Siri, Helle (Daglig leder, Styremedlem)	108	24,00%	Ordinære aksjer
Trine, Helle (Styreleder)	108	24,00%	Ordinære aksjer
Riiser, Helle Kjell (Styremedlem)	18	4,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>450</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	225 000	3 127 732	(1 133 427)	2 219 305
Årets resultat			269 684	269 684
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>225 000</b>	<b>3 127 732</b>	<b>(863 743)</b>	<b>2 488 989</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(4 414 220)	(4 419 497)	5 277
Gevinst- og tapskonto	16 719 381	13 375 504	3 343 877
Sum midlertidige forskjeller	12 305 161	8 956 007	3 349 154
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>2 707 135</b>	<b>1 970 322</b>	<b>736 813</b>

## Note 8 - Gjeld til nærstående parter

Kjell R. Helle	12 211
Siri Helle	1 693
Andre aksjonærer	1 238 740
<b>Sum</b>	<b>1 252 644</b>

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.