



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 313 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUMR BOLIG AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lødrup Parnemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 000	245 202
Sum inntekter		312 000	245 202
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		100 751	92 392
Sum kostnader		100 751	92 392
Driftsresultat		211 249	152 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	13
Sum finansinntekter		7	13
Annen rentekostnad		530 875	467 215
Sum finanskostnader		530 875	467 215
Netto finans		-530 868	-467 202
Resultat før skattekostnad		-319 619	-314 392
Skattekostnad på resultat	2	-186 934	
Årsresultat	3	-132 685	-314 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 685	-314 392
Totalresultat		-132 685	-314 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-132 685	-314 392
Sum overføringer og disponeringer		-132 685	-314 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	186 934	
Sum immaterielle eiendeler		186 934	
Sum anleggsmidler		186 934	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	9 246 755	9 209 630
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 477	5 988
Sum fordringer		3 477	5 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 493	50 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 493	50 574
Sum omløpsmidler		9 289 725	9 266 192
SUM EIENDELER		9 476 659	9 266 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 616 138	1 748 823
Sum opptjent egenkapital		1 616 138	1 748 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	1 751 138	1 883 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 341 146	6 324 824
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 374 861	1 023 350
Sum annen langsiktig gjeld		7 716 007	7 348 174
Sum langsiktig gjeld		7 716 007	7 348 174
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		7 906	32 647
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 608	1 548
Sum kortsiktig gjeld		9 514	34 195
Sum gjeld		7 725 521	7 382 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 476 659	9 266 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544547

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 313 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUMR BOLIG AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lødrup Parnemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 998 313 031
RAUMR BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 000	245 202
Sum inntekter		312 000	245 202
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		100 751	92 392
Sum kostnader		100 751	92 392
Driftsresultat		211 249	152 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	13
Sum finansinntekter		7	13
Annen rentekostnad		530 875	467 215
Sum finanskostnader		530 875	467 215
Netto finans		-530 868	-467 202
Resultat før skattekostnad		-319 619	-314 392
Skattekostnad på resultat	2	-186 934	
Årsresultat	3	-132 685	-314 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 685	-314 392
Totalresultat		-132 685	-314 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-132 685	-314 392
Sum overføringer og disponeringer		-132 685	-314 392



Organisasjonsnr: 998 313 031
RAUMR BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	186 934	
Sum immaterielle eiendeler		186 934	
Sum anleggsmidler		186 934	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	9 246 755	9 209 630
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 477	5 988
Sum fordringer		3 477	5 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 493	50 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 493	50 574
Sum omløpsmidler		9 289 725	9 266 192
SUM EIENDELER		9 476 659	9 266 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 616 138	1 748 823
Sum opptjent egenkapital		1 616 138	1 748 823
Sum egenkapital	3	1 751 138	1 883 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 341 146	6 324 824



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 374 861	1 023 350
Sum annen langsiktig gjeld		7 716 007	7 348 174
Sum langsiktig gjeld		7 716 007	7 348 174
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		7 906	32 647
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 608	1 548
Sum kortsiktig gjeld		9 514	34 195
Sum gjeld		7 725 521	7 382 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 476 659	9 266 192



Organisasjonsnr: 998 313 031
RAUMR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Raumr Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 998 313 031



RESULTATREGNSKAP

RAUMR BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		312 000	245 202
Sum driftsinntekter		312 000	245 202
Annen driftskostnad		100 751	92 392
Sum driftskostnader		100 751	92 392
Driftsresultat		211 249	152 811
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	13
Annen rentekostnad		530 875	467 215
Resultat av finansposter		-530 868	-467 202
Resultat før skattekostnad		-319 619	-314 392
Skattekostnad på resultat	2	-186 934	0
Resultat		-132 685	-314 392
Årsresultat	3	-132 685	-314 392
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	3	132 685	314 392
Sum overføringer		-132 685	-314 392



BALANSE


RAUMR BOLIG AS


EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	186 934	0
Sum immaterielle eiendeler		186 934	0
Sum anleggsmidler		186 934	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	9 246 755	9 209 630
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 477	5 988
Sum fordringer		3 477	5 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 493	50 574
Sum omløpsmidler		9 289 725	9 266 192
Sum eiendeler		9 476 659	9 266 192



BALANSE				
RAUMR BOLIG AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	105 000	105 000	
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	3	1 616 138	1 748 823	
Sum opptjent egenkapital		1 616 138	1 748 823	
Sum egenkapital	3	1 751 138	1 883 823	
GJELD				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 341 146	6 324 824	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 374 861	1 023 350	
Sum annen langsiktig gjeld		7 716 007	7 348 174	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		7 906	32 647	
Annen kortsiktig gjeld		1 608	1 548	
Sum kortsiktig gjeld		9 514	34 195	
Sum gjeld		7 725 521	7 382 368	
Sum egenkapital og gjeld		9 476 659	9 266 192	

Oslo, 15.05.2025
Styret i Raumr Bolig AS


Einar Lødrup Parnemann
styreleder


Ola Solberg
styremedlem/daglig leder


Marius Klokkerud Rui
styremedlem



Raumr Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Raumr Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Raumr Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-186 934	0
Skattekostnad ordinært resultat	-186 934	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-319 619	-314 392
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-319 619	-314 392
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-849 701	-530 082	319 619
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	530 082	530 082
Grunnlag for utsatt skattefordel	-849 701	0	849 701
Utsatt skattefordel (22 %)	-186 934	0	186 934

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	105 000	1 748 823	1 883 823
Årets resultat			-132 685	-132 685
Pr 31.12.2024	30 000	105 000	1 616 138	1 751 138

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 341 146	6 324 824
Sum	6 341 146	6 324 824
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	9 246 755	9 209 630
Sum	9 246 755	9 209 630



Raumr Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAUMR BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
N HOLDING AS	150	50,0	50,0
VINDEREN BOLIG AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Lån fra eiere	1 374 861	1 023 350
Sum	1 374 861	1 023 350

Det er ikke belastet renter på lån fra eiere i 2023 og 2024.



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Til generalforsamlingen i **RAUMR BOLIG AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Jeg har revidert RAUMR BOLIG AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisor oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg 15. mai 2025

Thor Fossnes
Statsautorisert revisor

Postadresse
Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse
Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil
+47 932 50 991
E-mail
post@thorfossnes.no