



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 146 988
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AVIOR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bark Silas' vei 5 4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Nerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 416	86 019
Annen driftsinntekt		113 100	138 000
Sum inntekter		195 516	224 019
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 700	19 700
Annen driftskostnad	1	354 695	329 870
Sum kostnader		374 395	349 570
Driftsresultat		-178 879	-125 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			201
Annen finansinntekt		742 851	
Sum finansinntekter		742 851	201
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			450 000
Annen rentekostnad		23 376	31 121
Sum finanskostnader		23 376	481 121
Netto finans		719 475	-480 920
Ordinært resultat før skattekostnad		540 596	-606 471
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-42 679	-34 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 275	-572 047
Årsresultat	7	583 275	-572 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		583 275	-572 047
Totalresultat		583 275	-572 047



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		299 700	
Avsatt til annen egenkapital		283 575	-572 047
Sum overføringer og disponeringer		583 275	-572 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	192 274	149 595
Sum immaterielle eiendeler		192 274	149 595
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 346 000	1 360 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 400	17 100
Sum varige driftsmidler		1 357 400	1 377 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 388 117	8 388 117
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler			150 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 388 117	8 538 117
Sum anleggsmidler		9 937 791	10 064 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 625	1 250
Andre kortsiktige fordringer		28 372	103 035
Sum fordringer		29 997	104 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 215 904	796 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 904	796 088
Sum omløpsmidler		1 245 901	900 373
SUM EIENDELER		11 183 692	10 965 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 995 000	4 995 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 105 000	2 105 000
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		841 993	558 418
Sum opptjent egenkapital		841 993	558 418
Sum egenkapital	7	7 941 993	7 658 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	772 500	892 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 372 500	2 492 500
Sum langsiktig gjeld		2 372 500	2 492 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 398	3 833
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			735
Kortsiktig konserngjeld	3	779 699	779 699
Annen kortsiktig gjeld		85 101	30 000
Sum kortsiktig gjeld		869 198	814 267
Sum gjeld		3 241 698	3 306 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 183 692	10 965 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117592

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 146 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVIOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bark Silas' vei 5
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Nerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022



Organisasjonsnr: 999 146 988
AVIOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 416	86 019
Annen driftsinntekt		113 100	138 000
Sum inntekter		195 516	224 019
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 700	19 700
Annen driftskostnad	1	354 695	329 870
Sum kostnader		374 395	349 570
Driftsresultat		-178 879	-125 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			201
Annen finansinntekt		742 851	
Sum finansinntekter		742 851	201
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			450 000
Annen rentekostnad		23 376	31 121
Sum finanskostnader		23 376	481 121
Netto finans		719 475	-480 920
Ordinært resultat før skattekostnad		540 596	-606 471
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-42 679	-34 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 275	-572 047
Årsresultat	7	583 275	-572 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		583 275	-572 047
Totalresultat		583 275	-572 047
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		299 700	
Avsatt til annen egenkapital		283 575	-572 047



Sum overføringer og
disponeringer

583 275

-572 047



Organisasjonsnr: 999 146 988
AVIOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	192 274	149 595
Sum immaterielle eiendeler		192 274	149 595
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	1 346 000	1 360 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	11 400	17 100
Sum varige driftsmidler		1 357 400	1 377 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 388 117	8 388 117
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Investeringer i aksjer og			
andeler			150 000
Sum finansielle		8 388 117	8 538 117
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 937 791	10 064 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 625	1 250
Andre kortsiktige			
fordringer		28 372	103 035
Sum fordringer		29 997	104 285
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 215 904	796 088
Sum bankinnskudd,		1 215 904	796 088
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 245 901	900 373
SUM EIENDELER		11 183 692	10 965 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 995 000	4 995 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 105 000	2 105 000
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		841 993	558 418
Sum opptjent egenkapital		841 993	558 418
Sum egenkapital	7	7 941 993	7 658 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	772 500	892 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 372 500	2 492 500
Sum langsiktig gjeld		2 372 500	2 492 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 398	3 833
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			735
Kortsiktig konserngjeld	3	779 699	779 699
Annen kortsiktig gjeld		85 101	30 000
Sum kortsiktig gjeld		869 198	814 267
Sum gjeld		3 241 698	3 306 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 183 692	10 965 185



Organisasjonsnr: 999 146 988
AVIØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Avior Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Avior Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 583 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Agder-Team
Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 25. januar 2022
Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no

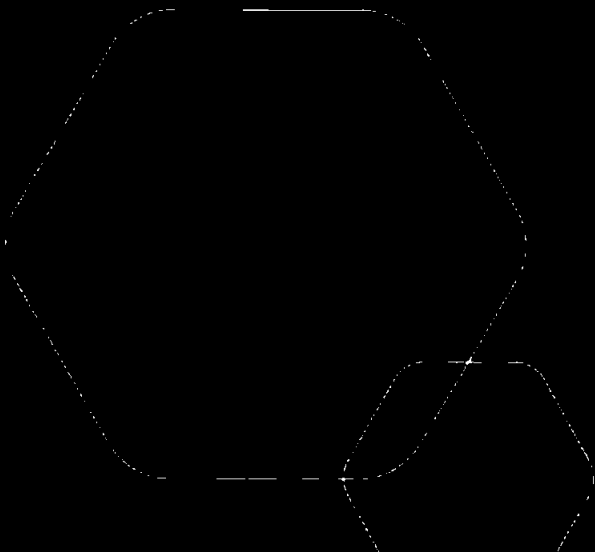


Medlem av UHY International



Årsregnskap 2021
Avior Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 999 146 988



RESULTATREGNSKAP

AVIOR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		82 416	86 019
Annen driftsinntekt		113 100	138 000
Sum driftsinntekter		195 516	224 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 700	19 700
Annen driftskostnad	1	354 695	329 870
Sum driftskostnader		374 395	349 570
Driftsresultat		-178 879	-125 551
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	201
Annen finansinntekt		742 851	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	450 000
Annen rentekostnad		23 376	31 121
Resultat av finansposter		719 475	-480 920
Ordinært resultat før skattekostnad		540 596	-606 471
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-42 679	-34 424
Årsresultat	7	583 275	-572 047
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		299 700	0
Avsatt til annen egenkapital		283 575	-572 047
Sum overføringer		583 275	-572 047



BALANSE

AVIOR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	192 274	149 595
Sum immaterielle eiendeler		192 274	149 595
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 346 000	1 360 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 400	17 100
Sum varige driftsmidler		1 357 400	1 377 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	8 388 117	8 388 117
Investeringer i aksjer og andeler		0	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 388 117	8 538 117
Sum anleggsmidler		9 937 791	10 064 812
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 625	1 250
Andre kortsiktige fordringer		28 372	103 035
Sum fordringer		29 997	104 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 215 904	796 088
Sum omløpsmidler		1 245 901	900 373
Sum eiendeler		11 183 692	10 965 185



BALANSE

AVIOR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	4 995 000	4 995 000
Overkurs		2 105 000	2 105 000
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		841 993	558 418
Sum opptjent egenkapital		841 993	558 418
Sum egenkapital	7	7 941 993	7 658 418
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	772 500	892 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 372 500	2 492 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 398	3 833
Skyldig offentlige avgifter		0	735
Konserngjeld	3	779 699	779 699
Annen kortsiktig gjeld		85 101	30 000
Sum kortsiktig gjeld		869 198	814 267
Sum gjeld		3 241 698	3 306 767
Sum egenkapital og gjeld		11 183 692	10 965 185

Grimstad, 25.01.2022
Styret i Avior Eiendom AS


Olav Nerhus
styreleder/daglig leder


Bjørn Simonsen
styremedlem



Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Lønnskostnader, honorarer mv

Avior Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Daglig leder er ansatt i morselskapet Avior Group AS. Det er i 2021 fakturert kr. 138 600 fra Avior Group AS for daglig leders tjenester.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 424 860	28 476
Samlede avskrivninger per 31.12.2021	78 860	17 076
Balanseført verdi per 31.12.2021	1 346 000	11 400
Årets avskrivning	14 000	5 700
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	1-4 %	20 %

Note 3 Datterselskap

Avior Eiendom AS eier 66% av aksjene i Aviorgården AS, som gir Avior Eiendom AS 66% av stemmene i selskapet. Aviorgården AS har forretningskontor i Grimstad.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

	2021	2020
Langsiktig gjeld	1 600 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld	779 699	779 699



Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-42 679	-34 424	
Skattekostnad ordinært resultat	-42 679	-34 424	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	540 596	-606 471	
Permanente forskjeller	-734 591	450 000	
Endring i midlertidige forskjeller	2 801	-1 424	
Skattepliktig inntekt	-191 193	-157 895	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	117 960	134 015	16 055
Gevinst – og tapskonto	-53 018	-66 272	-13 254
Sum	64 942	67 743	2 801
Akkumulert fremførbart underskudd	-938 914	-747 720	191 193
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-873 971	-679 977	193 995
Utsatt skattefordel (22 %)	-192 274	-149 595	42 679

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020	
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år			
Gjeld til kredittinstitusjoner	172 500	292 500	
Gjeld sikret ved pant			
Gjeld til kredittinstitusjoner	772 500	892 500	
Pantsatte eiendeler			
Fast eiendom	1 346 000	1 360 000	



Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AVIOR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 995	1 000,0	4 995 000
Sum	4 995		4 995 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Avior Group AS	2 500	50,1	50,1
Liv og Bjørn Simonsen Holding AS	1 250	25,0	25,0
Olav Nerhus	1 245	24,9	24,9
Totalt antall aksjer	4 995	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Olav Nerhus	styreleder/daglig leder	1 245
Totalt antall aksjer		1 245

Styrets leder/daglig leder Olav Nerhus eier 87,5 % av aksjene i Avior Group AS, mens styremedlem Bjørn Simonsen eier 50 % av aksjene i Liv og Bjørn Simonsen Holding AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	4 995 000	2 105 000	558 418	7 658 418
Årets resultat			583 275	583 275
Tilleggsutbytte			-299 700	-299 700
Pr. 31.12.2021	4 995 000	2 105 000	841 993	7 941 993