



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 911 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VENNESLAMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torsbyvegen 3C
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 177 865	2 164 331
Sum inntekter		2 177 866	2 164 331
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	59 903	59 903
Annen driftskostnad	1,4,5	889 544	791 108
Sum kostnader		949 445	851 010
Driftsresultat		1 228 420	1 313 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 748	921
Sum finansinntekter		3 748	921
Annen finanskostnad		385 585	402 924
Sum finanskostnader		385 585	402 924
Netto finans		-381 837	-402 003
Ordinært resultat før skattekostnad		846 581	911 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		846 581	911 317
Årsresultat	6,7	846 583	911 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-846 583	-911 318
Sum overføringer og disponeringer		-846 583	-911 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	40 760 130	40 760 130
Sum varige driftsmidler		40 760 130	40 760 130
Sum anleggsmidler		40 760 130	40 760 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	94 049	130 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 015	595 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 015	595 672
Sum omløpsmidler	6	675 064	725 716
SUM EIENDELER		41 435 194	41 485 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		9 114 768	8 268 185
Sum egenkapital	7	9 234 768	8 388 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	15 344 212	16 187 967
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	16 760 130	16 760 130
Sum annen langsiktig gjeld		32 104 342	32 948 097
Sum langsiktig gjeld		32 104 342	32 948 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 018	125 630
Annen kortsiktig gjeld	12	9 066	23 935
Sum kortsiktig gjeld	6	96 084	149 565
Sum gjeld		32 200 426	33 097 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 435 194	41 485 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339257

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 911 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VENNESLAMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torsbyvegen 3C
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 891 911 572
VENNESLAMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 177 865	2 164 331
Sum inntekter		2 177 866	2 164 331
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	59 903	59 903
Annen driftskostnad	1,4,5	889 544	791 108
Sum kostnader		949 445	851 010
Driftsresultat		1 228 420	1 313 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 748	921
Sum finansinntekter		3 748	921
Annen finanskostnad		385 585	402 924
Sum finanskostnader		385 585	402 924
Netto finans		-381 837	-402 003
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		846 581	911 317
Årsresultat	6,7	846 583	911 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-846 583	-911 318
Sum overføringer og disponeringer		-846 583	-911 318



Organisasjonsnr: 891 911 572
VENNESLAMOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	40 760 130	40 760 130
Sum varige driftsmidler		40 760 130	40 760 130
Sum anleggsmidler		40 760 130	40 760 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	94 049	130 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 015	595 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 015	595 672
Sum omløpsmidler	6	675 064	725 716
SUM EIENDELER		41 435 194	41 485 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		9 114 768	8 268 185
Sum egenkapital	7	9 234 768	8 388 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	15 344 212	16 187 967
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	16 760 130	16 760 130
Sum annen langsiktig gjeld		32 104 342	32 948 097



Sum langsiktig gjeld		32 104 342	32 948 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 018	125 630
Annen kortsiktig gjeld	12	9 066	23 935
Sum kortsiktig gjeld	6	96 084	149 565
Sum gjeld		32 200 426	33 097 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 435 194	41 485 846



Organisasjonsnr: 891 911 572
VENNESLAMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 331 VENNESLAMOEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		794 664	794 664	794 650	794 664
Inndekning av renter		384 918	402 198	383 006	363 580
Inndekning av ord. avdrag		843 819	824 909	844 274	864 701
Innbetalt kabel TV		154 464	142 560	151 200	165 500
Sum inntekter		2 177 866	2 164 331	2 173 130	2 188 445
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	13 938	12 938	13 600	14 700
Styre honorar	2	52 500	52 500	52 500	52 500
Forretningsfører honorar		46 100	46 851	46 225	48 525
Kontingent boligbyggelag		6 750	5 400	6 750	6 750
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	7 403	7 403	7 403	7 402
Vedlikehold/serviceavtaler	4	257 458	187 108	234 007	238 009
Kabel-tv		156 001	140 183	142 344	165 500
Forsikring		61 212	52 769	61 212	28 694
Kommunale avgifter		274 820	262 355	296 970	317 000
Strøm		29 501	35 285	35 000	35 000
Renhold, fellesareal		34 716	35 068	34 981	36 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	6 748	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		0	0	1 000	0
Telefon og porto		0	1 305	4 001	0
Andre driftsutgifter	5	9 048	5 098	7 284	9 784
Sum driftskostnader		949 445	851 010	943 276	960 164
Driftsresultat		1 228 420	1 313 321	1 229 854	1 228 281
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 748	921	0	0
Rentekostnad		385 585	402 924	385 706	363 580
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-381 837	-402 003	-385 706	-363 580
Årsresultat	6, 7	846 583	911 318	844 148	864 701
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-846 583	-911 318	844 148	864 701
Sum disponering av resultat		-846 583	-911 318	844 148	864 701

VENNESLAMOEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 331 VENNESLAMOEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	7 200 000	7 200 000
Bygninger	8, 9	31 035 130	31 035 130
Garasjer	8, 9	2 525 000	2 525 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		40 760 130	40 760 130
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 557	4 021
Andre fordringer	10	83 492	126 024
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		581 015	595 672
Sum omløpsmidler	6	675 064	725 716
SUM EIENDELER		41 435 194	41 485 846

VENNESLAMOEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 331 VENNESLAMOEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		120 000	120 000
Annen egenkapital		8 268 185	8 268 185
Årets resultat		846 583	0
Sum egenkapital	7	9 234 768	8 388 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	15 234 795	16 038 489
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	109 417	149 478
Borettsinnskudd	9, 11	16 760 130	16 760 130
Sum langsiktig gjeld		32 104 342	32 948 097
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 832	23 814
Leverandørgjeld		87 018	125 630
Påløpne renter		117	121
Annen kortsiktig gjeld	12	1 117	0
Sum kortsiktig gjeld	6	96 084	149 565
Sum gjeld		32 200 426	33 097 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 435 194	41 485 846

Sted: _____, dato: _____

Syvert Dale
Styreleder

Bente Annelin Fjelland
Nestleder

Tore Rosseland
Styremedlem

VENNESLAMOEN BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjøpt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	13 938	12 938
Sum	13 938	12 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.



Noter 2023

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	52 500	52 500
Sum	52 500	52 500

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 403	7 403
Sum	7 403	7 403

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	9 041	32 388
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	28 930	51 301
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 835	780
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	33 780	50 657
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	10 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	34 255	40 000
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	135 000	1 449
6630 BRØYTING	3 617	533
Sum	257 458	187 108

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	4 150	0
7440 KONTINGENT NBBL	1 584	1 584
7720 GENERALFORSAMLING	897	969
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 418	2 546
Sum	9 048	5 098



Noter 2023

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	576 152	489 626
Årets resultat	846 583	911 318
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-843 755	-824 792
B. Årets endringer i disponible midler	2 828	86 526
C. Disponible midler UB	578 980	576 152
Omløpsmidler	675 064	725 716
- Kortsiktig gjeld	96 084	149 565
Disponible midler 31.12	578 980	576 152

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	8 268 185	7 356 867
Årets resultat	846 583	911 318
Sum egenkapital 31.12	9 234 768	8 388 185

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasje/Pakeringsanlegg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 035 130	2 525 000	7 200 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 035 130	2 525 000	7 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 035 130	2 525 000	7 200 000
Anskaffelsesår :	2008	2008	2008
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	32 104 342	32 948 097
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	1 272 432	1 339 558
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	40 760 130	40 760 130

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer er periodisering av leverandør fakturaer.



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken
Lånenummer:	30008018827	115031569
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2009
Rentesats:	5.50 %	2.386 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 5,45%	Fastrente til 01.09.2032
Beregnet innfridd:	25.06.2026	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	395 000	24 000 000
Lånesaldo 01.01:	149 478	16 038 489
Avdrag i perioden:	40 061	803 694
Lånesaldo 31.12:	109 417	15 234 795
Andelssaldo 01.01:	0	1 339 558
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	67 126
Andelssaldo 31.12:	0	1 272 432
Sum pantegjeld for lån:	109 417	16 507 227

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115031569	21	687 801	14 443 821
	1	447 071	447 071
	1	275 120	275 120
	1	68 780	68 780
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008018827	1	4 958	4 958
	1	4 787	4 787
	11	4 616	50 776
	11	4 445	48 895

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långivere, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långivere inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant.

Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag.

Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.

VENNESLAMOEN BORETTSLAG



Noter 2023

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består oppgjør Klare, overføres i 2024.



Resultat og balanse med noter for VENNESLAMOEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For VENNESLAMOEN BORETTSLAG

Styreleder	Syvert Dale (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Tore Rosseland (sign.)	20.02.2024
Varamedlem	Ole Arild Erkleiv (sign.)	04.03.2024



Til generalforsamlingen i Venneslamoen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Venneslamoen Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 06. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

331 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-03-06 12:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.