



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 414 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIMUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Filipstadveien 5  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Kleppan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	573 470	580 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 470</b>	<b>580 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		515 818	471 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 818</b>	<b>471 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 652</b>	<b>108 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290 861	70 632
Annen finansinntekt		5 950 497	540 606
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		1 156 192	969 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 397 550</b>	<b>1 581 085</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			203 718
Annen rentekostnad		40 804	55 996
Annen finanskostnad		32 335	400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 139</b>	<b>260 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 324 411</b>	<b>1 320 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 382 063</b>	<b>1 429 786</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		74 958	50 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 307 105</b>	<b>1 378 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 307 105</b>	<b>1 378 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 307 105</b>	<b>1 378 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 307 105</b>	<b>1 378 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til / fra annen egenkapital		2 807 105	1 378 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 307 105</b>	<b>1 378 918</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 647 993	6 647 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 647 993</b>	<b>6 647 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		12 286 866	12 286 866
Lån til foretak i samme konsern			5 752 814
Investeringer i tilknyttet selskap		8 345	8 345
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 295 212</b>	<b>18 048 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 943 205</b>	<b>24 696 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			639 345
Konsernfordringer		4 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000 000</b>	<b>639 345</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		27 062 380	24 807 532
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 062 380</b>	<b>24 807 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 026 586	386 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 026 586</b>	<b>386 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 088 966</b>	<b>25 833 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 032 171</b>	<b>50 529 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		450 000	450 000
Overkurs		9 245 114	13 745 114
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 695 114</b>	<b>14 195 114</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 125 518	34 818 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 125 518</b>	<b>34 818 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 820 631</b>	<b>49 013 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			18 582
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>18 582</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 080 000	1 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 368 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 125	71 527
Betalbar skatt		93 540	46 484
Gjeld til aksjonær		25 404	23 152
Annen kortsiktig gjeld		6 470	6 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 539</b>	<b>147 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 211 539</b>	<b>1 516 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 032 171</b>	<b>50 529 827</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	288 431 443	202 226 861
Gevinst ved salg av driftsmidler	1		
Annen driftsinntekt	1	4 366 345	2 259 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 797 787</b>	<b>204 486 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 430 402	10 828 662
Avskrivning av varige driftsmidler	3, 4	22 810 565	20 528 447
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-55 074	-590 142
Reiseavhengige kostnader	14	90 252 613	76 980 536
Driftsutgifter skip	14	82 400 386	86 236 909
Annen driftskostnad	2, 4, 14	-1 844 715	-2 864 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 994 177</b>	<b>191 120 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 803 610</b>	<b>13 366 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel i tilknyttede selskaper		3 034 368	289 444
Annen renteinntekt		290 923	71 670
Annen finansinntekt		11 216 966	10 741 436
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		1 156 192	969 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 698 449</b>	<b>12 072 396</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			203 718
Annen rentekostnad		5 145 561	5 631 433
Annen finanskostnad		9 390 392	14 058 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 535 953</b>	<b>19 893 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 162 496</b>	<b>-7 820 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 966 106</b>	<b>5 545 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	599 802	448 737
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 366 305</b>	<b>5 096 915</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat		88 366 305	5 096 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 366 305	5 096 915
Totalresultat		88 366 305	5 096 915
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		88 366 305	5 096 915
Sum overføringer og disponeringer	10	88 366 305	5 096 915



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	189 914	282 443
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>189 914</b>	<b>282 443</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 12	6 647 993	6 647 993
Skip og flytende installasjoner	3, 12	73 999 954	76 494 217
Periodisk vedlikehold	4	15 891 290	17 810 399
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	705 393	1 243 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 244 630</b>	<b>102 196 359</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 931 236	1 528 152
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 931 236</b>	<b>1 528 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 365 780</b>	<b>104 006 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>3 203 109</b>	<b>1 780 791</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 240 015	5 411 997
Andre kortsiktige fordringer	6	3 550 855	2 775 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 790 870</b>	<b>8 187 930</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		27 062 380	24 807 532
Andre finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 062 380</b>	<b>24 807 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	65 828 666	2 088 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 828 666</b>	<b>2 088 147</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		105 885 026	36 864 401
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 250 806</b>	<b>140 871 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	450 000	450 000
Overkurs		9 245 114	13 745 114
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 695 114</b>	<b>14 195 114</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		149 502 747	61 248 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 502 747</b>	<b>61 248 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>159 197 861</b>	<b>75 443 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 080 000	11 723 450
Øvrig langsiktig gjeld	13	23 239 054	29 462 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 319 054</b>	<b>41 186 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 319 054</b>	<b>41 186 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 803 236	6 402 484
Leverandørgjeld		8 776 044	12 052 998
Betalbar skatt		550 922	447 424
Skyldig offentlige avgifter		621 864	665 176
Annen kortsiktig gjeld		7 981 826	4 673 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 733 892</b>	<b>24 241 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 052 945</b>	<b>65 427 624</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 250 806</b>	<b>140 871 355</b>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Primus Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Primus Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 7 307 105 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 88 366 305. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EBATF-VPSJ8-ZXM4F-QLJ75-53Q68-FLP83



Revisors beretning 2021 for Primus Invest AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. juli 2022  
RSM Norge AS

Eystein O. Hjelme  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eystein Olav Hjelme

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2471648

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-14 15:57:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBATF-VP5I8-ZXM4F-QLJ75-53QG8-FLP83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Konsernregnskap 2021

## Primus Invest AS

Org.nr.: 981 414 748

Utarbeidet av:  
NRP Procurator 



## Primus Invest AS

### Årsberetning for 2021

#### **Virksomhetens art og tilholdssted**

Primus Invest AS virksomhetsområde er investeringer i eiendom og aksjer. Konsernet består foruten om Primus Invest AS, av datterselskapet Hav Shipping AS. Hav Shipping AS har pr. 31.12.2021 tre datterselskaper, Hav Bulk AS, Hav Chartering AS og Hav Ship Management NorRus AS.

Selskapets forretningskontor er i Oslo.

#### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede for selskapet og konsernet. Til grunn for antakelsen ligger resultatprognoser for året 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en akseptabel økonomisk og finansiell stilling.

#### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Omsetningen i selskapet var i 2021 0,57 mill. mot 0,58 mill. i 2020. Årsresultatet ble et overskudd på kr. 7,3 mill. i 2021 mot et overskudd på kr. 1,4 mill. i 2020.

Omsetningen i konsernet var i 2021 på 292,8 mill. mot 204,5 mill. i 2020. Konsernets årsresultat viste et overskudd på kr. 88,4 mill. i 2021 mot et overskudd etter minoritetsinteresse i 2020 på kr. 5,1 mill.

Selskapet og konsernet har ikke hatt forsknings og utviklingskostnader i 2021.

Selskapets likvidbeholdning var kr. 3,0 mill. per 31.12.2021. Konsernets likviditetsbeholdning var kr. 65,8 mill. per 31.12.2021. Selskapets og konsernets evne til egenfinansiering av investeringer anses tilfredsstillende.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2021 47,2 % mot 37,1 % i 2020 av samlet gjeld i konsernet. Konsernets finansielle stilling anses tilfredsstillende.

Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året kr. 205,3 mill. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 77,6 % mot 53,6 % pr. 31.12.2020.

#### **Finansiell risiko**

##### *Overordnet om målsetting og strategi*

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt på aksjemarkedet. Målsettingen er å avdempe den finansielle risiko i størst mulig grad, ved å investere i diversifiserte porteføljer. Selskapets nåværende strategi innbefatter bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

##### *Markedsrisiko*

Selskapet er eksponert for endringer i aksjemarkedet og boligmarkedet. Shippingvirksomheten utgjør den største delen av konsernets virksomhet. Her kan prisene knyttet til bunkers, rater på oppdragene og generell etterspørsel få stor innvirkning.

Selskapet er også noe eksponert for endringer i valutakurser. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko.

Selskapet er videre eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Endringer i rentenivået kan påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Konsernet er eksponert for endringer i aksjemarkedet, boligmarkedet og shipping markedet i det segmentet som datterselskapene Hav Bulk AS, Hav Chartering AS og Hav Ship Management NorRus AS opererer i.

Konsernet er også eksponert for endringer i valutaene EUR og USD. Dog er en stor del av inntektene og kostnadene også i disse valutaene. Konsernet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko.

##### *Kreditrisiko*

Risiko for tap på fordringer i konsernet er vurdert som lav, og konsernet har over mange år ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Periodisk vedlikehold vil øke noe mer i 2021. Bunkersprisene endrer inntjening og påvirker ikke resultatet.



Hav Bulk AS planlegger å installere Ballast Water Treatment System på 10 av sine skip i 2022. Dette vil foregå samtidig med periodisk vedlikehold. Prognosene er at alle verksted og delekostnader i forbindelse med dette betales med likviditetsoverskuddet som kommer fra selskapets daglige drift..

#### *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, men vi har økende fokus på forfalte fordringer og likvidsituasjonen til datterselskapene. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og obligasjoner og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

I 2021 er likviditeten for selskapet tilfredsstillende.

#### **Arbeidsmiljø og personale**

Selskapet har ingen ansatte. Konsernet sysselsatte totalt 6 årsverk i Norge og 9 årsverk i Russland i 2021. Sykefraværet har vært ubetydelig. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen i konsernet er god. I 2021 har det ikke vært rapportert arbeidsulykker blant konsernets ansatte. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Konsernet har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

#### **Likestilling**

Konsernet hadde ved utløpet av året 4 mannlige ansatte og 2 kvinnelige ansatte ved kontoret i Oslo og 5 mannlige og 4 kvinnelige ansatte i Russland. Konsernet har en positiv holdning til likestilling. Styret består av 1 mann.

#### **Miljørapportering**

Konsernet driver skipsfart og slik virksomhet medfører utslipp av bl.a. klimagasser. Utslippene søkes minimert blant annet gjennom bruk av høykvalitets bunkers.

#### **Hendelser etter balansedagen**

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til krigen i Ukraina og det kompliserte samarbeidet med Russland. Med påfølgende sanksjoner og egen-sanksjoner medfører det utfordringer for selskapet, det er komplisert å betale til Russland og det er komplisert å gå til verft i Russland. Begge deler øker kostnader noe, men medfører ingen stans i driften. Alle selskapets båtmannskap kommer fra Russland, men uttalelser fra både EU og Storbritannia tilsier at mannskapene ikke er målgruppen for sanksjoner (nærmere halvparten av mannskapet på EUs short-sea flåte er Russiske). Fremtidige sanksjoner kan endre bildet noe, men styret mener at det vil bli håndterbart.

#### **Årsresultat og disponeringer**

Styret mener informasjonen i årsberetning og årsregnskap gir en rettvise oversikt over selskapets og konsernets finansielle stilling og resultat.

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 7 307 105, med tilleggsutbytte på kr. 4 500 000, tidligere vedtatt uttak fra overkurs, overføres resterende resultat, kr 2 807 105, til annen egenkapital. Konsernet viser et overskudd på kr. 88.366 305.

Oslo, den 13. juli 2022  
Styret i Primus Invest AS

---

Petter Kleppan  
Styreleder



## Primus Invest AS

Morselskap		Resultatregnskap 1.1. - 31.12.			Konsern	
2020	2021	Note		2021	2020	
0	0	1	Salgsinntekter	288 431 443	202 226 861	
580 379	573 470	1	Andre driftsinntekter	4 366 345	2 259 734	
<b>580 379</b>	<b>573 470</b>		<b>Driftsinntekter</b>	<b>292 797 788</b>	<b>204 486 595</b>	
0	0		Reiseavhengige kostnader	90 252 613	76 980 536	
0	0	2	Lønnskostnad	11 430 402	10 828 662	
0	0	3,4	Avskrivning varige driftsmidler	22 810 565	20 528 447	
0	0	3	Nedskrivning av varige driftsmidler	-55 074	-590 142	
0	0		Driftsutgifter skip	82 400 386	86 236 909	
471 565	515 818	2	Annen driftskostnad	-1 844 715	-2 864 338	
<b>471 565</b>	<b>515 818</b>		<b>Driftskostnader</b>	<b>204 994 177</b>	<b>191 120 073</b>	
<b>108 814</b>	<b>57 652</b>		<b>Driftsresultat</b>	<b>87 803 610</b>	<b>13 366 523</b>	
<b>Finansielle inntekter og kostnader</b>						
0	0		Resultatandel i tilknyttede selskaper	3 034 368	289 444	
70 632	290 861		Annen renteinntekt	290 923	71 670	
540 606	5 950 497		Annen finansinntekt	11 216 966	10 741 436	
969 847	1 156 192		Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	1 156 192	969 847	
-203 718	0		Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	-203 718	
-55 996	-40 804		Annen rentekostnad	-5 145 561	-5 631 433	
-400	-32 335		Annen finanskostnad	-9 390 392	-14 058 117	
<b>1 320 972</b>	<b>7 324 411</b>		<b>Netto finansposter</b>	<b>1 162 495</b>	<b>-7 820 870</b>	
<b>1 429 786</b>	<b>7 382 063</b>		<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>88 966 106</b>	<b>5 545 653</b>	
50 868	74 958	11	Skattekostnad på ordinært resultat	599 802	448 737	
<b>1 378 918</b>	<b>7 307 105</b>		<b>Årets resultat</b>	<b>88 366 305</b>	<b>5 096 916</b>	
			Minoritetens andel av resultatet	<b>0</b>	<b>0</b>	
			<b>Majoritetens andel av resultat</b>	<b>88 366 305</b>	<b>5 096 916</b>	
<b>Disponering av resultat</b>						
0	4 500 000		Tilleggsutbytte			
1 378 918	2 807 105		Overført til/fra annen egenkapital			
<b>1 378 918</b>	<b>7 307 105</b>	10	<b>Sum disponert</b>			



## Primus Invest AS

Morselskap		Balanse per 31.12.		Konsern	
2020	2021	Note		2021	2020
			<b>Eiendeler</b>		
			<b>Anleggsmidler</b>		
			<b>Immaterielle eiendeler</b>		
0	0	11	Utsatt skattefordel	189 914	282 443
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>189 914</u>	<u>282 443</u>
			<b>Varige driftsmidler</b>		
6 647 993	6 647 993	3,12	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 647 993	6 647 993
0	0	3,12	Skip, rigger, fly o.l.	73 999 954	76 494 217
0	0	4	Periodisk vedlikehold	15 891 290	17 810 399
0	0	3	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	705 393	1 243 750
<u>6 647 993</u>	<u>6 647 993</u>		<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>97 244 631</u>	<u>102 196 359</u>
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
12 286 866	12 286 866	5	Investeringer i datterselskap	0	0
5 752 814	0	6,12	Lån til foretak i samme konsern	0	0
8 345	8 345	5	Investeringer i tilknyttet selskap	1 931 236	1 528 152
<u>18 048 026</u>	<u>12 295 212</u>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>1 931 236</u>	<u>1 528 152</u>
<u>24 696 019</u>	<u>18 943 205</u>		<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>99 365 781</u>	<u>104 006 954</u>
			<b>Omløpsmidler</b>		
0	0	7	<b>Beholdinger</b>	<u>3 203 109</u>	<u>1 780 791</u>
			<b>Fordringer</b>		
0	0		Kundefordringer	6 240 015	5 411 997
0	4 000 000		Fordring på selskap i samme konsern	0	0
639 345	0	6	Andre fordringer	3 550 855	2 775 933
<u>639 345</u>	<u>4 000 000</u>		<b>Sum fordringer</b>	<u>9 790 870</u>	<u>8 187 930</u>
			<b>Investeringer</b>		
24 807 532	27 062 380	8	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	27 062 380	24 807 532
<u>24 807 532</u>	<u>27 062 380</u>		<b>Sum investeringer</b>	<u>27 062 380</u>	<u>24 807 532</u>
			<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
386 931	3 026 586	9	Bankinnskudd, kontanter o.l.	65 828 666	2 088 147
<u>386 931</u>	<u>3 026 586</u>		<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>65 828 666</u>	<u>2 088 147</u>
<u>25 833 808</u>	<u>34 088 966</u>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>105 885 025</u>	<u>36 864 401</u>
<u>50 529 827</u>	<u>53 032 171</u>		<b>Sum eiendeler</b>	<u>205 250 806</u>	<u>140 871 355</u>

Primus Invest AS



## Primus Invest AS

Morselskap		Note	Balanse per 31.12.		Konsern	
2020	2021		2021	2020	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>						
<b>Egenkapital</b>						
<b>Innskutt egenkapital</b>						
450 000	450 000	10	Selskapskapital	450 000	450 000	
13 745 114	9 245 114		Overkurs	9 245 114	13 745 114	
<b>14 195 114</b>	<b>9 695 114</b>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9 695 114</b>	<b>14 195 114</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>						
34 818 413	42 125 518		Annen egenkapital	149 502 747	61 248 616	
<b>34 818 413</b>	<b>42 125 518</b>		<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>149 502 747</b>	<b>61 248 616</b>	
0	0		Minoritetsinteresser	0	0	
<b>49 013 527</b>	<b>51 820 632</b>	10	<b>Sum egenkapital</b>	<b>159 197 861</b>	<b>75 443 730</b>	
<b>Gjeld</b>						
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>						
18 582	0	11	Utsatt skatt	0	0	
<b>18 582</b>	<b>0</b>		<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>						
1 350 000	1 080 000	12	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 080 000	11 723 450	
0	0	13	Finansiell leasing	23 239 054	29 462 691	
<b>1 350 000</b>	<b>1 080 000</b>		<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>24 319 054</b>	<b>41 186 141</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>						
0	0	12	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 803 236	6 402 484	
71 527	6 125		Leverandørgjeld	8 776 044	12 052 998	
46 484	93 540	11	Betalbar skatt	550 922	447 424	
0	25 404		Skyldige offentlige avgifter	621 864	665 176	
29 707	6 470		Annen kortsiktig gjeld	7 981 826	4 673 401	
<b>147 718</b>	<b>131 539</b>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 733 892</b>	<b>24 241 484</b>	
<b>1 516 300</b>	<b>1 211 539</b>		<b>Sum gjeld</b>	<b>46 052 945</b>	<b>65 427 624</b>	
<b>50 529 827</b>	<b>53 032 171</b>		<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>205 250 806</b>	<b>140 871 355</b>	

Oslo, 13. juli 2022  
Styret for Primus Invest AS

Petter Kleppan  
Styrets leder



## Primus Invest AS

Morselskap		Kontantstrømoppstilling		Konsern	
2020	2021			2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
1 429 786	7 382 063	Resultat før skattekostnad		88 966 106	5 545 651
-28 715	-46 484	Periodens betalte skatt		-447 424	-74 939
0	0	Tap/gevinst ved avgang anleggsmidler		4 475 916	4 569 297
0	0	Ordinære avskrivninger		22 755 491	20 528 447
-766 129	-1 156 192	Opp / nedskrivning av anleggsmidler / verdipapirer		-1 156 192	-1 356 271
0	0	Endringer i varelager		-1 422 318	918 789
0	0	Endring i kundefordringer		-828 018	-891 509
13 817	-65 402	Endring i leverandørgjeld		-3 276 954	-3 735 365
227 155	2 394 325	Endring i andre tidsavgrensninger		2 018 583	-4 074 997
<b>875 914</b>	<b>8 508 310</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>111 085 189</b>	<b>21 429 103</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
504 124	2 063 433	Innbetalt ved salg av verdipapirer		2 063 433	504 124
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-17 803 763	-15 301 833
-1 009 100	-3 162 089	Utbetalinger ved kjøp av verdipapirer		-3 162 089	-1 009 100
<b>-504 976</b>	<b>-1 098 656</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-18 902 419</b>	<b>-15 806 809</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
-300 000	-270 000	Inn- og utbetalinger av ny langsiktig gjeld		0	0
0	0	Nedbetaling av langsiktig gjeld		-23 942 251	-6 592 995
-420 000	-4 500 000	Inn- og utbetalinger av egenkapital/minoritet		-4 500 000	-420 000
<b>-720 000</b>	<b>-4 770 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-28 442 251</b>	<b>-7 012 995</b>
-349 062	2 639 654	Netto endringer i kontanter og kontantekvivalenter		63 740 519	-1 390 701
735 992	386 931	Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 1.1.		2 088 147	3 478 848
<b>386 931</b>	<b>3 026 586</b>	<b>Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.</b>		<b>65 828 666</b>	<b>2 088 147</b>



## Primus Invest AS

Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapets inntekter vedrørende utbytte og resultat fra deltakerliknede selskap bokføres i samsvar med utbetaling. Andre inntekter bokføres i samsvar med opptjening og det foretas periodisering på opptjente ikke mottatte inntekter.

#### 1-1 Konsolidering

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøps-tidspunktet.

#### Konsernforhold. Følgende selskap inngår i konsernet

	Forretningskontor	% og stemmeandel
Primus Invest AS (morselskap)	Oslo	
Hav Shipping AS (mor i underkonsern)	Oslo	100 %
Hav Ship Management NorrRus AS	Oslo	100 %
Hav Bulk AS	Oslo	100 %
Hav Chartering AS	Oslo	100 %

#### 1-2 Fraktinntekter og tjenester

Tjenester inntektsføring ved utførelsen. Turer som går over en regnskapsavslutningsdato inntektsføres pro rata etter antall dager før og etter denne dato.

#### 1-3 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av året. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### 1-4 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet uten hensyn til senere renteendringer.

Kortsiktige fordringer og gjeld vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld i valuta er vurdert til balansedagens verdi. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

#### 1-5 Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel reverserer mot senere skattemessige overskudd og endringer i midlertidige skattemessige forskjeller. Ervervet goodwill gjelder overkurs på investeringer i datterselskap og annen virksomhet som ikke kan henføres til investeringer i driftsmidler og avskrives lineært over 10 år.

#### 1-6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

---

Primus Invest AS



## Primus Invest AS

Noter 2021

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Når det konstateres verdifall som forventes ikke å være av forbigående karakter, nedskrives driftsmiddelet til virkelig verdi. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Dokking kostnader for skipene fordeles over perioden frem til neste dokking.

### *1-7 Datterselskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. I konsernregnskapet er tilknyttet selskap vurdert etter egenkapitalmetoden.

### *1-8 Finansielle anleggsmidler og langsiktig gjeld*

Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og andeler er vurdert etter kostmetoden, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. For konsernet benyttes egenkapitalmetoden. Utbetalinger fra investeringer i andeler resultatføres med mindre det gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital.

Langsiktige aksjeinvesteringer vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer og gjeld med lengre løpetid enn et år er vurdert som langsiktige. Fordringer og gjeld i valuta vurderes til balansedagens kurs. Ved konstaterte og varige verdifall nedskrives fordringer/gjeld til virkelig verdi.

### *1-9 Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Fordringer mot datterselskap er reklassifisert til langsiktige konsernfordringer. Sammenligningstall mot fjoråret er tilsvarende reklassifisert.

### *1-10 Finansiell leasing*

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

### *1-11 Kontantstrømpoppstilling*

Kontantstrømpoppstillingen for selskapet er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



## Primus Invest AS

Noter 2021

### Note 1 Salgsinntekter

#### Morselskap

Omsetning i selskapet består av leieinntekter med kr. 573 470.

Konsern	2021	2020
Fraktinntekter	256 704 715	165 775 343
T/C inntekter	31 726 728	36 451 518
Kommisjonsinntekter	3 792 875	1 679 355
Leieinntekter	573 470	580 379
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>292 797 788</b>	<b>204 486 595</b>

#### Fraktinntekter / T/C inntekter fordelt på land:

Storbritannia	43 264 716	30 334 029
Irland	23 074 515	20 222 686
Tyskland	43 264 716	30 334 029
Nederland	43 264 716	30 334 029
Spania	72 107 861	40 445 373
Belgia	34 611 775	20 222 686
Andre	28 843 144	30 334 029
<b>Sum fraktinntekter</b>	<b>288 431 443</b>	<b>202 226 861</b>

### Note 2 Ansatte, lønnskostnader og godtgjørelser

#### Morselskap

##### Gjennomsnittlig antall ansatte / lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte siste året og ingen utbetaling til daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer. Selskapet har følgelig ingen pensjonsordning. Selskapet har ingen styreansvarsforsikring.

#### Revisors godtgjørelse

Det er kostnadsført honorar til revisor dette året samlet med kr. 61 199. Beløpet inkluderer mva.

#### Konsern

##### Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønn	8 751 075	8 798 923
Arbeidsgiveravgift	2 017 161	1 912 462
Pensjonskostnader	331 422	89 734
Andre lønnskostnader	330 744	27 543
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>11 430 402</b>	<b>10 828 662</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte	15	16
--------------------------------	----	----

Lønn inkluderer lønn i datterselskaps avdeling i Russland. Mannskapsutgifter på skipene er innleide og derfor inkludert i posten annen driftskostnad. Gjennomsnittlig årsverk sjømenn er 8 pr. skip.

Primus Invest AS



## Primus Invest AS

Noter 2021

### Revisors godtgjørelse konsern

For konsernet er det kostnadsført kr. 327 375 i revisjonshonorar. For andre tjenester er det utgiftsført kr. 1 650. Beløpene er eks. merverdiavgift unntatt for morselskapet.

### Pensjonskostnader og forpliktelser

Ett konsernselskap er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapenes pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har ingen styreansvarsforsikring.

### Note 3 Driftsmidler

Morselskap	Leiligheter	Sum
Kostpris 1.1.	6 647 993	6 647 993
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Kostpris 31.12.	6 647 993	6 647 993
Akkumulerte nedskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	6 647 993	6 647 993
Årets av-/nedskrivning	0	0

Konsern	Maskiner og inventar	Skip	Leiligheter	Sum
Kostpris 1.1.	2 258 322	178 099 152	6 647 993	187 005 467
Tilgang i året	142 275	4 503 213	0	4 645 488
Avgang i året	-267 856	0	0	-267 856
Kostpris 31.12.	2 132 741	182 602 365	6 647 993	191 383 099
Akk. av- og nedskrivninger 1.1.	-1 014 572	-101 604 935	0	-102 619 507
Reversert nedskrivning tidligere år	0	55 074	0	55 074
Avskrivning i året	-680 633	-7 052 549	0	-7 733 182
Avgang i året	267 856	-	0	267 856
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	-1 427 349	-108 602 410	0	-110 029 759
Bokført verdi 31.12.	705 393	73 999 954	6 647 993	81 353 340
Reversering tidligere nedskrivning				
Årets ord. av- og nedskrivninger	680 633	6 997 475	0	7 678 108
Økonomisk levetid	3-5 år	11-30 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Restverdi pr skip er vurdert til EUR 200 000 og kr. 1 600 000 ved utgangen av skipets levetid.

### Verdivurdering

Det er innhentet et meglerslag på skipene. Verdivurderingen ved årsskiftet viser en samlet verdi som er høyere enn bokført verdi.

Primus Invest AS



## Primus Invest AS

Noter 2021

### Note 4 Periodisk vedlikehold

Kostnader knyttet til periodisk vedlikehold aktiveres og avskrives frem til neste planlagte periodiske vedlikehold.

#### Periodisk vedlikehold

	2021	2020
Aktivert 1.1.	17 810 399	15 590 799
Aktivert i året	13 158 275	14 331 109
Avskrevet året / avgang	-15 077 383	-12 111 509
Avgang ved salg av skip	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 891 290</b>	<b>17 810 399</b>

### Note 5 Investeringer i datter- og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskap	Eierandel %	Pålydende	Antall	Kostpris	Bokført verdi	Mottatt utb. / konsernbidrag
Hav Shipping AS	100 %	10	1 549 499	12 286 866	12 286 866	0
<b>Sum</b>			<b>1 549 499</b>	<b>12 286 866</b>	<b>12 286 866</b>	<b>0</b>

Hav Ship Management Norrus AS har et datterselskap i Kaliningrad, Russland. LLC Hav Ship Management. Selskapet er ikke tatt inn i konsernregnskapet da selskapet er delvis solgt og eierandelen nå er 20 %. Selskapet ble stiftet i 2013.

Selskapets forretningskontor er i Oslo.

Andel resultat og egenkapital	Resultat		Egenkapital	
	2021	2020	2021	2020
Hav Shipping AS	7 500 000	0	16 566 022	9 066 021

### Aksjer i tilknyttede selskaper - langsiktig

Morselskap / Konsern	Eierandel %	Pålydende	Antall	Kostpris	Bokført verdi mor
Hav Kattogat AS	27,81 %	0,1	83 455	8 345	8 345
<b>Sum aksjer i tilknyttet selskap</b>				<b>8 345</b>	<b>8 345</b>

Konsern	Eierandel %	Pålydende	Antall	Kostpris	Bokført verdi konsern
Hav Kattogat AS	27,81 %	0,1	83 455	8 345	1 931 236
<b>Sum aksjer i tilknyttet selskap konsern</b>				<b>8 345</b>	<b>1 931 236</b>

Primus Invest AS



## Primus Invest AS

Noter 2021

### Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2021

	Hav Kattegat	Sum konsern
<b>Inngående balanse 1.1.2021</b>	1 528 152	1 528 152
Tilganger / avganger	0	0
Årets resultatandel	3 033 460	3 033 460
Andel EK ved emisjonen	0	0
Mottatt utbytte	-2 630 375	-2 630 375
Innbetalt / tilbakebetalt kapital	0	0
Andre endringer i løpet av året	0	0
<b>Utgående balanse 31.12.2021</b>	<b>1 931 236</b>	<b>1 931 236</b>

### Note 6 Ansvarlig lån til datterselskap og tilknyttede selskaper

Mor	2021	2020
Lån til datterselskaper	0	5 752 814
Lån til tilknyttede selskaper	0	639 345

### Konsernmellomværende morselskap

Langsiktig fordring	2021	2020
Hav Shipping AS	0	1 972 664
Hav Bulk AS	0	3 780 150
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 752 814</b>

Lånene renteberegnes ikke og står tilbake for all annen gjeld.

### Note 7 Beholdninger Konsern

	2021	2020
Bunkers, smøreolje og uniformer	3 203 109	1 780 791
<b>Sum beholdninger</b>	<b>3 203 109</b>	<b>1 780 791</b>

### Note 8 Aksjer og aksjefond, kortsiktige, morselskap

Egen portefølje:	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi	Mottatt utbytte
<b>Aksjer, aksjefond og finansielle instrumenter, kortsiktig</b>	<b>23 520 716</b>	<b>27 062 380</b>	<b>27 062 380</b>	<b>104 816</b>

Primus Invest AS



## Primus Invest AS

Noter 2021

### Note 9 Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd i fremmed valuta er vurdert til balansedagens kurser. Bundne midler til skattetrekk for konsern utgjør kr. 329 146 pr. 31.12.2021.

### Note 10 Egenkapitalnote / aksjonærer

Aksjekapitalen består av 3 000 aksjer pålydende kr. 150. Samtlige aksjer er eid av styreleder Petter Kleppan.

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsandel	Total egenkapital
Egenkapital samlet pr. 1.1.2021	450 000	13 745 114	34 818 413	0	49 013 527
Årets resultat			7 307 105		7 307 105
Nedsettelse av overkurs		-4 500 000			-4 500 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>450 000</b>	<b>9 245 114</b>	<b>42 125 518</b>	<b>0</b>	<b>51 820 632</b>

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsandel	Total egenkapital
Egenkapital samlet pr. 1.1.2021	450 000	13 745 114	61 248 616	0	75 443 730
Årets resultat			88 366 305		88 366 305
Justering agio			-112 173		-112 173
Nedsettelse av overkurs		-4 500 000			-4 500 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>450 000</b>	<b>9 245 114</b>	<b>149 502 747</b>	<b>0</b>	<b>159 197 861</b>



## Primus Invest AS

Noter 2021

### Note 11 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Resultat før skatt	7 382 063	1 429 786		
Permanente forskjeller	-7 041 342	-1 220 389		
Endring i midl.t. forskj. som påvirker betalbar skatt	84 463	-19 927		
Endring underskudd til fremføring	0	0		
Grunnlag betalbar skatt på årets resultat	425 184	189 470		
Betalbar skatt på årets resultat	93 540	46 484	507 273	403 588
Endring utsatt skatt/skattefordel	-18 582	4 384	92 529	45 149
Rederibeskatning	0	0	43 649	43 836
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>74 958</b>	<b>50 868</b>	<b>643 451</b>	<b>492 573</b>

### Skatt til gode/betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	93 540	46 484	550 922	447 424
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>93 540</b>	<b>46 484</b>	<b>550 922</b>	<b>447 424</b>

### Grunnlag for midlertidige forskjeller:

Morselskap	2021	2020	Endring
Midl. forskjeller langsiktige driftsmidler	0	0	0
Midl. forskjeller andre fordringer	0	84 463	84 463
Midl. forskjeller gevinst- og tapskonto	0	0	0
Midl. forskjeller aksjer	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	84 463	84 463
Sum grunnlag for utsatt skatt	0	84 463	84 463
<b>Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen</b>	<b>0</b>	<b>18 582</b>	<b>-18 582</b>

### Grunnlag for midlertidige forskjeller:

Konsern	2021	2020	Endring
Midl. forskjeller langsiktige driftsmidler	10 461	1 566	-8 895
Midl. forskjeller andre fordringer	0	84 463	84 463
Midl. forskjeller gjeld	0	0	0
Underskudd til fremføring	-8 593 825	-7 226 883	1 366 942
Sum midlertidige forskjeller	-8 583 364	-7 140 854	1 442 510
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i beregningen	7 720 121	5 857 023	-1 863 098
Sum grunnlag for utsatt skatt	-863 243	-1 283 831	-420 588
<b>Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen</b>	<b>-189 914</b>	<b>-282 443</b>	<b>92 527</b>

Primus Invest AS



## Primus Invest AS

Noter 2021

### Note 12 Pant og garantier

Morselskap	2021	2020
Pantesikret gjeld EUR	1 080 000	1 640 750
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Leiligheter	6 647 993	6 647 993
Aksjer	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 647 993</b>	<b>6 647 993</b>

### Konsern

Pantesikret gjeld	3 803 239	18 125 934
<b>Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>3 803 239</b>	<b>18 125 934</b>

Lån i EUR forfaller innen 5 år.	380 750 EUR	1 602 240 EUR
Lån i NOK forfaller innen 5 år	0 NOK	0 NOK

### Note 13 Finansiell leasing

Selskapet har kjøpt skip med finansiering under finansiell leieavtale. Leieperioden varer i 3 år for deretter å overta skipene. Nåverdien på av fremtidig minimumsleie er beregnet netto av selgerkreditt og lånebeløp. Det er kostnadsført NOK 4 475 916 i renter for 2021.

Eiendeler under finansiell leieavtale:

Leasingavtale I	2021	2020
Skip	41 521 371	40 610 047
Akkumulerte avskrivninger	-8 236 306	-5 328 155
<b>Netto balanseført verdi</b>	<b>33 285 065</b>	<b>35 281 892</b>

Oversikt over fremtidig leie:

Innen 1 år	EUR	746 790	746 790
1-5 år	EUR	2 326 511	2 690 162
<b>Fremtidig leie</b>	<b>NOK</b>	<b>23 239 054</b>	<b>29 616 992</b>

Gjennomsnittlig rente	16,8 %	16,8 %
Nåverdien av fremtidig leie	23 239 054	28 166 803
Hvorav:		
Langsiktig gjeld	23 239 054	28 166 803

### Leasingavtale II - utløpt

Primus Invest AS



**Note 14 Fortsatt drift**

Morselskapet viste et resultat på kr. 7 307 105 for 2021 mot kr. 1 378 918 for 2020. Konsernets resultat for 2021 viser et overskudd på kr. 88 366 305 etter skatt, mot kr. 5 096 916 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. For Hav gruppen vurderer styret at krigen i Ukraina med påfølgende sanksjoner og egen-sanksjoner medfører utfordringer for selskapene; det er komplisert å betale til Russland, og det er komplisert å gå til verft i Russland, men uttalelser fra både EU og Storbritannia tilsier at mannskapet ikke er målgruppen for sanksjoner (nærmere halvparten av mannskapet på EUs short-sea flåte er Russisk). Fremtidige sanksjoner kan endre bildet noe, men selskapet tror at det vil bli håndterbart. Dette følges opp av konsernledelsen og det vurderes fortløpende tilpasning til situasjonen. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener derfor styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.