



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 397 913
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØMMERÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Helene Dolva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	799 124	798 324
Sum inntekter		799 124	798 324
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 212	42 118
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	427 791	320 406
Sum kostnader		453 003	362 524
Driftsresultat		346 121	435 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 475	2 582
Annen finansinntekt		2 783	2 708
Sum finansinntekter		4 258	5 290
Annen rentekostnad		6 991	15 378
Sum finanskostnader		6 991	15 378
Netto finans		-2 733	-10 088
Ordinært resultat før skattekostnad		343 388	425 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 388	425 712
Årsresultat		343 389	425 712
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	60 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		343 389	365 712
Sum overføringer og disponeringer		343 389	425 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	6 279 895	6 279 895
Sum varige driftsmidler		6 279 895	6 279 895
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	349 478	348 859
Sum finansielle anleggsmidler		349 478	348 859
Sum anleggsmidler		6 629 373	6 628 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13
Andre fordringer	14	53 184	51 371
Sum fordringer		53 184	51 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 405	514 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 405	514 218
Sum omløpsmidler		642 588	565 601
SUM EIENDELER		7 271 961	7 194 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 352 895	5 009 506
Sum opptjent egenkapital		5 352 895	5 009 506
Sum egenkapital	15	5 354 095	5 010 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	395 513	661 976
Øvrig langsiktig gjeld		1 496 400	1 496 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 913	2 158 376
Sum langsiktig gjeld		1 891 913	2 158 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 066	20 261
Skyldige offentlige avgifter		-280	0
Annen kortsiktig gjeld	17	8 167	5 013
Sum kortsiktig gjeld		25 954	25 274
Sum gjeld		1 917 867	2 183 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 271 961	7 194 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489384

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 397 913
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØMMERÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Helene Dolva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 962 397 913
TØMMERÅS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	799 124	798 324
Sum inntekter		799 124	798 324
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 212	42 118
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	427 791	320 406
Sum kostnader		453 003	362 524
Driftsresultat		346 121	435 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 475	2 582
Annen finansinntekt		2 783	2 708
Sum finansinntekter		4 258	5 290
Annen rentekostnad		6 991	15 378
Sum finanskostnader		6 991	15 378
Netto finans		-2 733	-10 088
Ordinært resultat før skattekostnad		343 388	425 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 388	425 712
Årsresultat		343 389	425 712
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	60 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		343 389	365 712
Sum overføringer og disponeringer		343 389	425 712



Organisasjonsnr: 962 397 913
TØMMERÅS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	6 279 895	6 279 895
Sum varige driftsmidler		6 279 895	6 279 895

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	13	349 478	348 859
Sum finansielle anleggsmidler		349 478	348 859

Sum anleggsmidler		6 629 373	6 628 754
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	13
Andre fordringer	14	53 184	51 371
Sum fordringer		53 184	51 384

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 405	514 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 405	514 218

Sum omløpsmidler		642 588	565 601
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 271 961	7 194 356
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 352 895	5 009 506
Sum opptjent egenkapital		5 352 895	5 009 506

Sum egenkapital	15	5 354 095	5 010 706
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	395 513	661 976
Øvrig langsiktig gjeld		1 496 400	1 496 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 913	2 158 376
Sum langsiktig gjeld		1 891 913	2 158 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 066	20 261
Skyldige offentlige avgifter		-280	0
Annen kortsiktig gjeld	17	8 167	5 013
Sum kortsiktig gjeld		25 954	25 274
Sum gjeld		1 917 867	2 183 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 271 961	7 194 356



Organisasjonsnr: 962 397 913
TØMMERÅS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

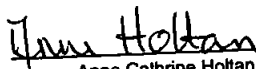
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



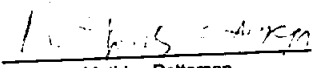
Balanse - Tømmerås Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		5 004 857	4 601 468
Vedlikeholdsfond		348 038	408 038
Sum egenkapital	15	5 354 095	5 010 706
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	16	245 024	488 167
Pant-og gjeldsbrev lån	16	150 489	173 809
Borettsinnskudd		1 388 400	1 388 400
Andre innskudd		108 000	108 000
Sum langsiktig gjeld		1 891 913	2 158 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 066	20 261
Skyldig off. myndigheter		-280	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		983	2 967
Annen kortsiktig gjeld	17	7 184	2 046
Sum kortsiktig gjeld		25 954	25 274
Sum gjeld		1 917 867	2 183 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 271 961	7 194 356

Sted: Sjøvik, dato: 24/3-22


Anne Cathrine Holtan
Styreleder


Bjørnar Johan Leonhardsen
Styremedlem


Mathias Pettersen
Styremedlem

Klientnr. 146 Tømmerås Borettslag org.nr. 962397913



Noter Tømmerås Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskosnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Tømmerås Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

Ar 2021

3600 Innkrevde felleskostnader	461 328
3601 Leieinntekter garasjer	2 880
3663 Renter og avdrag	286 020
Sum	750 228

Note 2 - Ander inntekter

Ar 2021

3630 Internett / Bredbånd	48 096
3699 Andre driftsinntekter	800
Sum	48 896

Note 3 - Personalkostnader

Ar 2021

5111 Lønn styremedlemmer	6 875
5150 Opplynte feriepenger	983
5400 Arbeidsgiveravgift	2 943
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	139
5920 Yrkesskadeforsikring	272
Sum	11 212

Antall årsverk sysselsatt: 0,01.

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

Ar 2021

5330 Styrehonorar	14 000
Sum	14 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

Ar 2021

6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 209
Sum	4 209

Klientnr. 146 Tømmerås Borettslag org.nr. 962397913



Noter Tømmerås Borettslag

Note 6 - Vedlikehold

Ar 2021

6601 Vedlikehold bygg	111 405
6619 Dugnadskostnader	1 832
Sum	113 238

Konto 6601 «vedlikehold bygg» viser kostnader relatert til vask av tak og installasjon av smekklås på dører.

Note 7 - Kjøp av tjenester

Ar 2021

6780 Snøbrøyting og strøing	10 000
6783 Renholdstjenester	7 813
6784 Plenklipp, stell av utarealer	12 025
Sum	29 838

Note 8 - Forsikring

Ar 2021

7501 Huseier-fullverdi	23 292
7520 Premie brt. sikringsordning	599
Sum	23 891

Note 9 - Kommunale avgifter

Ar 2021

7762 Vannavgift/avløp	62 386
7765 Renovasjonsavgift	34 980
Sum	97 366

Note 10 - Strøm og annen energi

Ar 2021

6200 Elektrisk energi	35 695
Sum	35 695

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Klientnr. 146 Tømmerås Borettslag org.nr. 962397913



Noter Tømmerås Borettslag

Note 11 - Andre driftskostnader

Ar 2021

	184
6500 Verktøy og redskaper	246
6940 Porto	500
7720 Generalforsamling	1 331
7770 Bank/betalingsgebyrer	-2
7790 Andre kostnader	2 259
Sum	

Note 12 - Eiendom

Ar 2021

	1 050 000
1150 Tomter	5 229 895
1100 Bygninger	6 279 895
Sum	

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Bankinnskudd for bundne midler

Ar 2021

	349 478
1961 Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	349 478
Sum	

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

Note 14 - Andre fordringer

Ar 2021

	53 184
1564 Periodisering	53 184
Sum	

Konto 1564 «periodisering» viser utgift for TV/bredbånd. Utgiften gjelder 2022.

Klientnr. 146 Tømmerås Borettslag org.nr. 962397913



Noter Tømmerås Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	5 004 857	4 601 468
Vedlikeholdsfond	348 038	408 038
SUM EGENKAPITAL	5 354 095	5 010 706

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Disponering av kr 60.000, - til vedlikeholdsfond i 2020 ble ikke vedtatt av generalforsamling. Beløpet er dermed reversert og ført mot opptjent egenkapital. Dette fremkommer av noten som reduksjon vedlikeholdsfond.

Note 16 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	Husbanken
Formål:	Maling av borettslaget	Oppføring
Lånenummer:	12136467202	113408421
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	1993
Rentesats:	2.20 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2027	30.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	240 000	4 960 000
Lånesaldo 01.01:	173 809	488 167
Avdrag i perioden:	23 319	243 143
Lånesaldo 31.12:	150 489	245 024
Saldo 5 år frem i tid:	26 601	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 113408421	2	23 728	47 456
	1	23 248	23 248
	8	21 790	174 320
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136467202	2	13 315	26 630
	2	13 048	26 096
	8	12 220	97 760

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Noter Tømmerås Borettslag

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2021
2900 Forskudd fra kunder	296
2998 Periodisering	6 888
Sum	7 184

Konto 2998 «Periodisering» viser kostnad for strøm i desember 2021, først mottatt i 2022.



Disponible midler Tømmerås Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	540 327	481 390
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	343 389	425 712
Endring ørmerket bankinnskudd	-618	-104 790
Opptak lån / avdrag på lån	-266 462	-261 985
Årets endring i disponible midler	76 308	58 937
Disponible midler 31.12	616 635	540 327



Resultatregnskap Tømmerås Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	750 228	750 228	750 228	796 332
Andre inntekter	2	48 896	48 096	48 096	53 387
Sum inntekter		799 124	798 324	798 324	849 719
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	11 212	28 118	27 532	15 025
Styrehonorar	4	14 000	14 000	14 000	14 000
Revisjonshonorar	5	4 209	4 264	4 400	3 300
Honorar forretningsfører		66 924	65 484	66 922	69 265
Medlemskontingent NB-BO		3 000	3 000	3 000	3 000
Vedlikehold	6	113 238	0	103 200	120 000
Kjøp av tjenester	7	29 838	41 438	40 000	30 000
Tv/bredbånd		51 371	50 512	52 000	53 000
Forsikringer	8	23 891	23 005	24 099	26 637
Kommunale avgifter	9	97 366	106 088	140 000	121 000
Strøm og annen energi	10	35 695	17 700	25 000	32 000
Andre driftskostnader	11	2 259	8 915	13 171	8 200
Sum driftskostnader		453 002	362 525	513 324	495 427
Driftsresultat		346 122	435 799	285 000	354 292
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 475	2 582	0	0
Andre finansinntekter		2 783	2 708	0	0
Rentekostnader		6 991	15 378	13 488	7 904
Sum finansinntekter / finanskostnader		-2 733	-10 087	-13 488	-7 904
Årets resultat		343 389	425 712	271 512	346 388
Disponering:					
Overført annen egenkapital		343 389	365 712	0	0
Overført vedlikeholdsfond		0	60 000	0	0
Sum disponeringer		-343 389	-425 712	0	0

klientnr. 146 Tømmerås Borettslag org.nr. 962397913



Balanse - Tømmerås Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	1 050 000	1 050 000
Bygninger	12	5 229 895	5 229 895
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	13	349 478	348 859
Sum anleggsmidler		6 629 373	6 628 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	13
Andre fordringer	14	53 184	51 371
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		589 405	514 218
Sum omløpsmidler		642 588	565 601
SUM EIENDELER		7 271 961	7 194 356

kløntnr. 146 Tømmerås Borettslag org.nr. 962397913



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Tømmerås Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tømmerås Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 343.389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

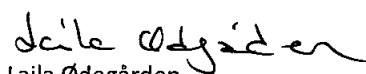
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 01. april 2022

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor