



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 608 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRANGEDALSVEIEN 102 AS
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 144
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 000	212 500
Sum inntekter		125 000	212 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 085	57 155
Sum kostnader		43 085	57 155
Driftsresultat		81 915	155 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		290	0
Sum finanskostnader		290	0
Netto finans		-290	0
Resultat før skattekostnad		81 625	155 345
Skattekostnad	2, 3	18 021	34 176
Årsresultat		63 604	121 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 604	121 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	412 979	412 979
Sum varige driftsmidler		412 979	412 979
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		412 979	412 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 800	212 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 800	212 000
Sum omløpsmidler		55 800	212 000
SUM EIENDELER		468 779	624 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5	64 600	64 600
Overkurs		1 395 799	1 395 799
Annen innskutt egenkapital		1 605 267	1 605 267
Sum innskutt egenkapital		3 065 666	3 065 666
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 708 298	2 771 902
Sum opptjent egenkapital		-2 708 298	-2 771 902
Sum egenkapital		357 368	293 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	63 034	63 034
Sum avsetninger for forpliktelser		63 034	63 034
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	18 021	14 043
Kortsiktig konserngjeld	6	30 356	252 376
Annen kortsiktig gjeld		0	1 763
Sum kortsiktig gjeld		48 377	268 181
Sum gjeld		111 411	331 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 779	624 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389788

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 608 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRANGEDALSVEIEN 102 AS
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 144
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristine Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 608 257
DRANGEDALSVEIEN 102 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 000	212 500
Sum inntekter		125 000	212 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 085	57 155
Sum kostnader		43 085	57 155
Driftsresultat		81 915	155 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		290	0
Sum finanskostnader		290	0
Netto finans		-290	0
Resultat før skattekostnad		81 625	155 345
Skattekostnad	2, 3	18 021	34 176
Årsresultat		63 604	121 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 604	121 169



Organisasjonsnr: 923 608 257
DRANGEDALSVEIEN 102 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	412 979	412 979
Sum varige driftsmidler		412 979	412 979
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		412 979	412 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 800	212 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 800	212 000
Sum omløpsmidler		55 800	212 000
SUM EIENDELER		468 779	624 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	64 600	64 600
Overkurs		1 395 799	1 395 799
Annen innskutt egenkapital		1 605 267	1 605 267
Sum innskutt egenkapital		3 065 666	3 065 666
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 708 298	2 771 902



Sum opptjent egenkapital		-2 708 298	-2 771 902
Sum egenkapital		357 368	293 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	63 034	63 034
Sum avsetninger for forpliktelseser		63 034	63 034
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	18 021	14 043
Kortsiktig konserngjeld	6	30 356	252 376
Annen kortsiktig gjeld		0	1 763
Sum kortsiktig gjeld		48 377	268 181
Sum gjeld		111 411	331 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 779	624 979



Organisasjonsnr: 923 608 257
DRANGEDALSVEIEN 102 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
DRANGEDALSVEIEN 102 AS
923608257
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DRANGEDALSVEIEN 102 AS
923 608 257

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		125 000	212 500
Sum driftsinntekter		125 000	212 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-43 085	-57 155
Sum driftskostnader		-43 085	-57 155
Driftsresultat		81 915	155 345
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-290	0
Sum finanskostnader		-290	0
Netto finans		-290	0
Resultat før skattekostnad		81 625	155 345
Skattekostnad	2, 3	-18 021	-34 176
Årsresultat		63 604	121 169
Overføringer			
Udekket tap		63 604	121 169
Sum overføringer		63 604	121 169



DRANGEDALSVEIEN 102 AS
923 608 257

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	412 979	412 979
Sum varige driftsmidler		412 979	412 979
Sum anleggsmidler		412 979	412 979
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 800	212 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 800	212 000
Sum omløpsmidler		55 800	212 000
SUM EIENDELER		468 779	624 979



DRANGEDALSVEIEN 102 AS
923 608 257

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	64 600	64 600
Overkurs		1 395 799	1 395 799
Annen innskutt egenkapital		1 605 267	1 605 267
Sum innskutt egenkapital		3 065 666	3 065 666
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 708 298	-2 771 902
Sum opptjent egenkapital		-2 708 298	-2 771 902
Sum egenkapital		357 368	293 764
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	63 034	63 034
Sum avsetning for forpliktelser		63 034	63 034
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	18 021	14 043
Kortsiktig konserngjeld	6	30 356	252 376
Annen kortsiktig gjeld		0	1 763
Sum kortsiktig gjeld		48 377	268 181
Sum gjeld		111 411	331 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 779	624 979

Oslo, 20.04.2026

Jacob Andreas Møller
styrets leder



DRANGEDALSVEIEN 102 AS
923 608 257

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er eierskap og drift av én eiendom i Skien.
Administrasjon og daglig ledelse utføres fra Oslo.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



DRANGEDALSVEIEN 102 AS
923 608 257

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 021	14 043
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	20 133
Skattekostnad	18 021	34 176
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	81 625	155 345
Permanente forskjeller	290	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-91 513
Skattepliktig inntekt	81 915	63 832
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	18 021	14 043
Betalbar skatt i balansen	18 021	14 043

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	286 517	286 517	0
Netto forskjeller	286 517	286 517	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	286 517	286 517	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	63 034	63 034	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter
Anskaffelsesverdi overtatt fra Dione AS (ifbm fisjon) 5/7/19	6 449
Akk. Oppskrivning overtatt fra Dione AS (ifbm fisjon) 5/7/19	600 000
- avgang ifm fisjon DRV 102 AS (2023)	- 193 470
Bokført verdi pr 31/12/25	412 979

Tomter avskrives ikke. Del av tomt er fisjonert ut i 2023.



DRANGEDALSVEIEN 102 AS
923 608 257

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	64,6	64 600

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dione AS (923 608 249)	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Mellomværende med konsernselskaper

Mellomværende med konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	31.12.2025
Gjeld til Dione AS	30 356
Sum gjeld per 31.12.25	30 356

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.