



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 750 118
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Jakobslivegen 32 7058 CHARLOTTENLUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Egil Naas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		131 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 321	19 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 321</b>	<b>19 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 679</b>	<b>20 146</b>
Annen rentekostnad			-899
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-899</b>
<b>Netto finans</b>			<b>899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 679</b>	<b>21 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 370	4 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 309</b>	<b>16 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 309</b>	<b>16 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 309</b>	<b>16 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		79 309	16 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 309</b>	<b>16 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 736	35 106
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 736</b>	<b>35 106</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	842 223	7 267 749
Lån til foretak i samme konsern	5	2 132 488	5 299 713
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 974 711</b>	<b>12 567 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 987 447</b>	<b>12 602 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	64 787	21 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 787</b>	<b>21 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 787</b>	<b>31 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 082 233</b>	<b>12 634 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 994 430</b>	<b>2 994 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		39 589	118 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 589</b>	<b>-118 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 954 841</b>	<b>2 875 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 600 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 600 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 600 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 445	10 201
Kortsiktig konserngjeld		115 947	112 915
Annen kortsiktig gjeld			35 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 392</b>	<b>158 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 392</b>	<b>9 758 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 082 233</b>	<b>12 634 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 750 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jakobslivegen 32  
7059 JAKOBSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Egil Naas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 750 118  
NAAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		131 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 321	19 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 321</b>	<b>19 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 679</b>	<b>20 146</b>
Annen rentekostnad			-899
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-899</b>
<b>Netto finans</b>			<b>899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 679</b>	<b>21 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 370	4 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 309</b>	<b>16 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 309</b>	<b>16 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 309</b>	<b>16 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		79 309	16 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 309</b>	<b>16 416</b>



Organisasjonsnr: 923 750 118  
NAAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 736	35 106
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 736</b>	<b>35 106</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	842 223	7 267 749
Lån til foretak i samme konsern	5	2 132 488	5 299 713
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 974 711</b>	<b>12 567 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 987 447</b>	<b>12 602 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	64 787	21 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 787</b>	<b>21 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 787</b>	<b>31 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 082 233</b>	<b>12 634 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 994 430</b>	<b>2 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		39 589	118 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 589</b>	<b>-118 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 954 841</b>	<b>2 875 532</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		9 600 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 600 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>9 600 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 445	10 201
Kortsiktig konserngjeld	115 947	112 915
Annen kortsiktig gjeld		35 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>127 392</b>	<b>158 584</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>127 392</b>	<b>9 758 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 082 233</b>	<b>12 634 120</b>



Organisasjonsnr: 923 750 118  
NAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Naas Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923750118**



Naas Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		131 000	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>131 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 321	19 854
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 321</b>	<b>19 854</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>101 679</b>	<b>20 146</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	(899)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(899)</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>899</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>101 679</b>	<b>21 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 370	4 629
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>79 309</b>	<b>16 416</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>79 309</b>	<b>16 416</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		79 309	16 416
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>79 309</b>	<b>16 416</b>



Naas Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 736	35 106
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 736</b>	<b>35 106</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	842 223	7 267 749
Lån til foretak i samme konsern	5	2 132 488	5 299 713
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 974 711</b>	<b>12 567 462</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 987 447</b>	<b>12 602 568</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>10 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	64 787	21 552
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>94 787</b>	<b>31 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 082 233</b>	<b>12 634 120</b>



Naas Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 994 430</b>	<b>2 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(39 589)	(118 898)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(39 589)</b>	<b>(118 898)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 954 841</b>	<b>2 875 532</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 600 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 600 004</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>9 600 004</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 445	10 201
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		115 947	112 915
Annen kortsiktig gjeld		0	35 467
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>127 392</b>	<b>158 584</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>127 392</b>	<b>9 758 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 082 233</b>	<b>12 634 120</b>

Malvik, 13.04.2023

Thor Egil Naas  
Styrets leder



Naas Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til vrekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdi's prinsipp)

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedkrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Naas Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn, ytelser og tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	101 679
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	200
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>101 879</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	101 879
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	22 370
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>22 370</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Naas Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	0	200
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	57 894	159 773
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-57 894</b>	<b>-159 573</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	57 894	159 573
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>57 894</b>	<b>159 573</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>12 736</b>	<b>35 106</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Naas Eiendom AS eier alle aksjene i Svebergterminalen AS, 100 stk a 8 422,23

Resultat Svebergterminalen AS 2022397 624

Egenkapital per 31.12.22: 87 888

Formuesverdi per aksje 31.12.2022: 15 040,98

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
Lån til Svebergterminalen AS	2 132 488	5 299 713

Det er tatt opp et lån fra DnB som gjelder oppføring av Svebergterminalen AS.

Finansieringen er flyttet til DnB og Svebergterminalen AS står som låneier per 31.12.2022

Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen bundne midler.



Naas Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 aksjonærer er

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Thor Egil Naas	15 000
Trønderflytt AS	15 000

### Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	0	-124 468	2 875 532
+Fra årets resultat			79 309	79 309
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-45 159</b>	<b>2 954 841</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Naas Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923750118**



Naas Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		131 000	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>131 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 321	19 854
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 321</b>	<b>19 854</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>101 679</b>	<b>20 146</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	(899)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(899)</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>899</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>101 679</b>	<b>21 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 370	4 629
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>79 309</b>	<b>16 416</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>79 309</b>	<b>16 416</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		79 309	16 416
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>79 309</b>	<b>16 416</b>



Naas Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 736	35 106
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 736</b>	<b>35 106</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	842 223	7 267 749
Lån til foretak i samme konsern	5	2 132 488	5 299 713
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 974 711</b>	<b>12 567 462</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 987 447</b>	<b>12 602 568</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>10 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	64 787	21 552
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>94 787</b>	<b>31 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 082 233</b>	<b>12 634 120</b>



## Naas Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 994 430</b>	<b>2 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(39 589)	(118 898)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(39 589)</b>	<b>(118 898)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 954 841</b>	<b>2 875 532</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 600 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 600 004</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>9 600 004</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 445	10 201
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		115 947	112 915
Annen kortsiktig gjeld		0	35 467
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>127 392</b>	<b>158 584</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>127 392</b>	<b>9 758 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 082 233</b>	<b>12 634 120</b>

Malvik, 13.04.2023

Thor Egil Naas  
Styrets leder



Naas Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til vrekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdi's prinsipp)

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedkrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Naas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923750118



Naas Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn, ytelser og tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	101 679
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	200
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>101 879</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	101 879
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	22 370
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>22 370</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Naas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923750118



## Naas Eiendom AS

## Noter 2022

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	0	200
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	57 894	159 773
= Grunnlag utsatt skatt	-57 894	-159 573
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	57 894	159 573
= Grunnlag utsatt skattefordel	57 894	159 573
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>12 736</b>	<b>35 106</b>

## Note 4 - Investeringer i datterselskap

Naas Eiendom AS eier alle aksjene i Svebergterminalen AS, 100 stk a 8 422,23

Resultat Svebergterminalen AS 2022:	397 624
Egenkapital per 31.12.22:	87 888
Formuesverdi per aksje 31.12.2022:	15 040,98

## Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
Lån til Svebergterminalen AS	2 132 488	5 299 713

Det er tatt opp et lån fra DnB som gjelder oppføring av Svebergterminalen AS. Finansieringen er flyttet til DnB og Svebergterminalen AS står som låneier per 31.12.2022

Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen bundne midler.



Naas Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 aksjonærer er

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Thor Egil Naas	15 000
Trønderflytt AS	15 000

### Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	0	-124 468	2 875 532
+Fra årets resultat			79 309	79 309
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-45 159</b>	<b>2 954 841</b>

Noter for Naas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923750118

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Thor Egil Naas**

83444ef4-d871-49d6-93c9-26773040a18f - 2023-04-14 15:13:57 UTC +03:00  
BankID - 9c6b46a7-68b5-42be-90ba-40ab0e78272b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5c397ae5-6dd4-4e49-b837-7323dedc1456>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Svebergterminalen AS 2019 - Hovedbokssaldo

Kontonr	Navn	Inngående balanse	Bevegelse i perioden
1070	Utsatt skattefordel	0,00	15 969,00
1130	Anlegg under utførelse	0,00	3 051 095,50
1150	Tomter og andre grunnarealer	0,00	3 330 320,00
1151	Tomtearbeider tomt 13-1	0,00	0,00
1579	Andre kortsiktige fordringer	0,00	383 336,00
1920	Bankinnskudd smn 4212 37 07472	0,00	48 217,00
2000	Aksjekapital	0,00	-30 000,00
2020	Overkurs	0,00	-383 652,00
2080	Udekket tap	0,00	9 544,00
2400	Leverandørgjeld	0,00	-2 408 219,50
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	0,00	-4 016 610,00
7770	Bank- og kortgebyrer	0,00	0,00
8050	Renteinntekt bankinnskudd	0,00	0,00
0	Sum	0,00	0,00



**Utgående balanse**

15 969,00  
3 051 095,50  
3 330 320,00  
0,00  
383 336,00  
48 217,00  
-30 000,00  
-383 652,00  
9 544,00  
-2 408 219,50  
-4 016 610,00  
0,00  
0,00  
0,00



## Svebergterminalen AS - Hovedbokssaldo: 2020

Kontonr	Navn	Inngående balanse
1070	Utsatt skattefordel	15 969,00
1130	Anlegg under utførelse	3 051 095,50
1150	Tomter og andre grunnarealer	3 330 320,00
1200	Container, containex 20 fot WC	0,00
1210	Maskiner og anlegg under utførelse	0,00
1500	Kundefordringer	0,00
1574	Kortsiktig lån aksjonær/deltaker	0,00
1579	Andre kortsiktige fordringer	383 336,00
1920	Bankinnskudd smn 4212 37 07472	48 217,00
1930	Bankkonto DNB 1506 42 27901	0,00
2000	Aksjekapital	-30 000,00
2020	Overkurs	-383 652,00
2080	Udekket tap	9 544,00
2255	Gjeld til eiere	0,00
2260	Gjeld til selskap i samme konsern	0,00
2400	Leverandørgjeld	-2 408 219,50
2700	Utgående MVA høy sats	0,00
2710	Inngående MVA høy sats	0,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	0,00
2915	Gjeld til eiere	0,00
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	-4 016 610,00
2921	Gjeld til Trønderflytt AS	0,00
3600	Leieinntekter fast eiendom utenfor agiftsområdet	0,00
3605	Leieinntekter fast eiendom, avgiftspliktig	0,00
3620	Annen leieinntekt avgiftspliktig	0,00
4300	Innkjøp varer for videresalg, høy sats	0,00
4500	Fremmedytelse og underentreprise	0,00
6000	Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	0,00
6340	Lys	0,00
6590	Annet driftsmateriale	0,00
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	0,00
6705	Regnskapshonorar	0,00
6790	Annen fremmed tjeneste, opplysningspliktig	0,00
7500	Forsikringspremie	0,00
7770	Bank- og kortgebyrer	0,00
7771	Øreavrunding	0,00
7775	Kredittkortprovisjon	0,00
7798	Annen kostnad fradragsberettiget	0,00
8050	Renteinntekt bankinnskudd	0,00
8154	Renter/provisjon kassekreditt	0,00
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	0,00
8330	Utsatt skattefordel	0,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00
0	Sum	0,00



Bevegelse i perioden	Utgående balanse
258 932,00	274 901,00
4 941 300,69	7 992 396,19
0,00	3 330 320,00
103 550,00	103 550,00
0,00	0,00
218 191,25	218 191,25
0,00	0,00
0,00	383 336,00
-46 370,76	1 846,24
70 606,02	70 606,02
0,00	-30 000,00
0,00	-383 652,00
918 034,21	927 578,21
0,00	0,00
-5 602 669,99	-5 602 669,99
1 811 910,08	-596 309,42
0,00	0,00
0,00	0,00
-121 451,00	-121 451,00
0,00	0,00
-2 402 032,50	-6 418 642,50
-150 000,00	-150 000,00
-90 000,00	-90 000,00
-283 000,00	-283 000,00
-9 553,00	-9 553,00
4 314,16	4 314,16
441 885,11	441 885,11
196 394,62	196 394,62
9 812,31	9 812,31
414 325,94	414 325,94
25 602,40	25 602,40
14 132,80	14 132,80
129 039,00	129 039,00
7 433,00	7 433,00
6 710,00	6 710,00
0,01	0,01
7 303,03	7 303,03
1 510,00	1 510,00
-34,97	-34,97
300 683,77	300 683,77
408,03	408,03
-258 932,00	-258 932,00
-918 034,21	-918 034,21
0,00	0,00



## Svebergterminalen AS - Hovedbokssaldo: 2021

Kontonr	Navn	Inngående balanse
1070	Utsatt skattefordel	274 901,00
1130	Anlegg under utførelse	7 992 396,19
1150	Tomter og andre grunnarealer	3 330 320,00
1200	Container, containex 20 fot WC	103 550,00
1201	Container, Containex 10 for WC HC	0,00
1500	Kundefordringer	218 191,25
1579	Andre kortsiktige fordringer	383 336,00
1743	Forskuddsbetalt forsikring	0,00
1920	Bankinnskudd smn 4212 37 07472	1 846,24
1925	Bankkonto SMN 4213.31.48196	0,00
1930	Bankkonto DNB 1506 42 27901	70 606,02
2000	Aksjekapital	-30 000,00
2020	Overkurs	-383 652,00
2080	Udekket tap	927 578,21
2220	Lån 4202.77.83036	0,00
2255	Gjeld til eiere	0,00
2260	Gjeld til selskap i samme konsern	-5 602 669,99
2261	Lån til Trønderflytt AS	0,00
2400	Leverandørgjeld	-596 309,42
2700	Utgående MVA høy sats	0,00
2710	Inngående MVA høy sats	0,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-121 451,00
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	-6 418 642,50
2921	Gjeld til Trønderflytt AS	-150 000,00
3100	Salgsinntekt handelsvarer innenlands, avgiftsfritt	0,00
3605	Leieinntekter fast eiendom, avgiftspliktig	0,00
3620	Annen leieinntekt avgiftspliktig	0,00
3625	Anne leieinntekt, utenfor avgiftsområdet	0,00
4500	Fremmedytelse og underentreprise	0,00
6000	Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	0,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	0,00
6340	Lys	0,00
6540	Inventar	0,00
6560	Rekvisita	0,00
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	0,00
6705	Regnskapshonorar	0,00
7500	Forsikringspremie	0,00
7770	Bank- og kortgebyrer	0,00
7771	Øreavrunding	0,00
7798	Annen kostnad fradragsberettiget	0,00
7799	Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	0,00
8050	Renteinntekt bankinnskudd	0,00
8150	Rentekostnad banklån	0,00
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	0,00



8330 Utsatt skattefordel	0,00
8991 Udekket tap	0,00
0 Sum	0,00



Bevegelse i perioden	Utgående balanse
-61 898,00	213 003,00
-2 633 284,83	5 359 111,36
-3 330 320,00	0,00
-10 900,00	92 650,00
70 200,00	70 200,00
32 058,75	250 250,00
0,00	383 336,00
8 370,83	8 370,83
-1 846,24	0,00
36 250,00	36 250,00
46 712,15	117 318,17
0,00	-30 000,00
0,00	-383 652,00
-204 190,43	723 387,78
0,00	0,00
-400 000,00	-400 000,00
302 957,45	-5 299 712,54
-360 000,00	-360 000,00
571 126,78	-25 182,64
0,00	0,00
0,00	0,00
81 677,00	-39 774,00
5 703 086,54	-715 555,96
150 000,00	0,00
-7 593,14	-7 593,14
-1 003 200,00	-1 003 200,00
-124 735,20	-124 735,20
-13 119,86	-13 119,86
5 792,00	5 792,00
249 952,33	249 952,33
2 413,20	2 413,20
104 365,24	104 365,24
2 443,95	2 443,95
278,72	278,72
255,32	255,32
24 124,00	24 124,00
11 935,17	11 935,17
6 032,88	6 032,88
1,26	1,26
4 555,00	4 555,00
15 267,97	15 267,97
-0,50	-0,50
455 045,55	455 045,55
97,68	97,68



61 898,00	61 898,00
204 190,43	204 190,43
0,00	0,00



## Svebergterminalen AS - Hovedbokssaldo: 2022

Kontonr	Navn	Inngående balanse
1070	Utsatt skattefordel	213 003,00
1110	Fast teknisk installasjon i bygning	0,00
1130	Anlegg under utførelse	5 359 111,36
1150	Tomter og andre grunnarealer	0,00
1200	Container, containex 20 fot WC	92 650,00
1201	Container, Containex 10 for WC HC	70 200,00
1325	Lån til andre foretak i samme konsern	0,00
1500	Kundefordringer	250 250,00
1579	Andre kortsiktige fordringer	383 336,00
1743	Forskuddsbetalt forsikring	8 370,83
1920	Bankinnskudd smn 4212 37 07472	0,00
1925	Bankkonto SMN 4213.31.48196	36 250,00
1930	Bankkonto DNB 1506 42 27901	117 318,17
2000	Aksjekapital	-30 000,00
2020	Overkurs	-383 652,00
2080	Udekket tap	723 387,78
2220	Lån 4202.77.83036	0,00
2255	Gjeld til eiere	-400 000,00
2260	Gjeld til selskap i samme konsern	-5 299 712,54
2261	Lån til Trønderflytt AS	-360 000,00
2400	Leverandørgjeld	-25 182,64
2700	Utgående MVA høy sats	0,00
2710	Inngående MVA høy sats	0,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-39 774,00
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	-715 555,96
	Gjeld til Naas Eiendom AS	
3000	Salgsinntekt handelsvarer, avgiftspliktig høy sats	0,00
3084	Kvantumsrabatter, avgiftspliktig salg høy sats	0,00
3200	Salgsinntekt handelsvarer, utenfor avgiftsområdet	0,00
3605	Leieinntekter fast eiendom, avgiftspliktig	0,00
3620	Annen leieinntekt avgiftspliktig	0,00
3625	Anne leieinntekt, utenfor avgiftsområdet	0,00
3900	Andre driftsrelaterede inntekter	0,00
4300	Innkjøp varer for videresalg, høy sats	0,00
6000	Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	0,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	0,00
6340	Lys	0,00
6705	Regnskapshonorar	0,00
7500	Forsikringspremie	0,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	0,00
7770	Bank- og kortgebyrer	0,00
7771	Øreavrundning	0,00
7789	Erstatning	0,00
7798	Annen kostnad fradragsberettiget	0,00



8150 Rentekostnad banklån	0,00
0 Sum	0,00



Bevegelse i perioden	Utgående balanse	KORREKSJON	KORRIGERT	
0,00	213 003,00		213 003,00	
34 500,00	34 500,00		34 500,00	
-231 252,00	5 127 859,36	2 402 032,50	7 529 891,86	
524 094,40	524 094,40	3 330 320,00	3 854 414,40	
-10 896,00	81 754,00		81 754,00	
-7 800,00	62 400,00		62 400,00	
4 292 342,46	4 292 342,46		4 292 342,46	
152 864,00	403 114,00		403 114,00	
0,00	383 336,00		383 336,00	
-8 370,83	0,00		-	
0,00	0,00		-	
-13 463,82	22 786,18		22 786,18	
-117 318,17	0,00		-	
0,00	-30 000,00		- 30 000,00	
0,00	-383 652,00		- 383 652,00	
0,00	723 387,78		723 387,78	
-9 439 021,00	-9 439 021,00		- 9 439 021,00	Gjeld i Naas E
0,00	-400 000,00		- 400 000,00	
5 299 712,54	0,00		-	
0,00	-360 000,00		- 360 000,00	
11 902,64	-13 280,00		- 13 280,00	
0,00	0,00		-	
0,00	0,00		-	
123 577,00	83 803,00		83 803,00	
0,00	-715 555,96	692 477,50	- 23 078,46	
		- 6 424 830,00	- 6 424 830,00	
-386 457,15	-386 457,15		- 386 457,15	
0,00	0,00		-	
-10 572,00	-10 572,00		- 10 572,00	
-732 962,00	-732 962,00		- 732 962,00	
-66 282,34	-66 282,34		- 66 282,34	
-10 522,00	-10 522,00		- 10 522,00	
-9 891,20	-9 891,20		- 9 891,20	
0,00	0,00		-	
249 948,00	249 948,00		249 948,00	
12 541,30	12 541,30		12 541,30	
78 680,56	78 680,56		78 680,56	
49 094,40	49 094,40		49 094,40	
29 457,83	29 457,83		29 457,83	
7 986,38	7 986,38		7 986,38	
1 772,00	1 772,00		1 772,00	
1,77	1,77		1,77	
-205 000,00	-205 000,00		- 205 000,00	
3 617,00	3 617,00		3 617,00	



377 716,23	377 716,23	377 716,23	
0,00	0,00	0,00	0,00 Kontrollsum



iendom AS flyttet til Svebergterminalen



	Eiendomsverdi		7 250 000
1920	Bank		48 217
	Uforklart		-31 165
2400	Leverandørgjeld	2 408 220	
2950	Gjeld til selskap i samme konsern	4 016 610	-6 424 830
	Kjøpesum aksjer		842 223
	Konserngjeld som gjøres opp		6 424 830
	Oppgjørssum		7 267 052
	Eiendeler		6 828 938
	Utsatt skattefordel	-	15 969
	Anlegg under utførelse	-	3 051 096
	Tomter	-	3 330 320
	Fordringer opsjon	-	383 336
	Tomteverdi		7 250 000
	Leverandørgjeld	-	2 408 220
	Gjeld til selskap i samme konsern	-	4 016 610
			873 388
	Kjøpesum aksjer		842 223
	Uforklart		31 165

## Saldobalanse, eliminert

# Saldobalanse SVEBERGTERMINALEN AS

## Klasse 1 Eiendeler



**Klasse 1 Gjeld**

1070	Utsatt skattefordel .....
1130	Anlegg under utførelse .....
1150	Tomter og andre grunnarealer
1579	Andre kortsiktige fordringer og
1920	Bankinnskudd .....
	Sum klasse 1

**Klasse 2 Egenkapital og gjeld**

2000	Aksjekapital .....
2020	Overkursfond .....
2080	Udekket tap .....
2400	Leverandørgjeld .....
2920	Gjeld til selskap i samme kon:
	Sum klasse 2



---

**S**

**Foreløpig saldo**

**Endr**



.....	13.954,00	2.015,
.....	3.051.095,50	
.....	3.330.320,00	
.....	383.336,00	
.....	48.217,00	
.....	<u>6.826.922,50</u>	<u>2.015,</u>

.....	(30.000,00)	
.....	(383.652,00)	
.....	2.397,00	7.147,
.....	(2.408.219,50)	
.....	(4.016.610,00)	
.....	<u>(6.836.084,50)</u>	<u>7.147,</u>



\_\_\_\_\_

ring

2019



	15.969,00
	3.051.095,50
	3.330.320,00
	383.336,00
	48.217,00
<b>,00</b>	<b>6.828.937,50</b>

	(30.000,00)
	(383.652,00)
<b>,00</b>	<b>9.544,00</b>
	(2.408.219,50)
	(4.016.610,00)
<b>,00</b>	<b>(6.828.937,50)</b>































## Naas eiendom AS - (mor) Hovedbokssaldo: 2019

Kontonr	Navn	Inngående balanse
1070	Utsatt skattefordel	0,00
1300	Aksjer i datterselskap Svebergterminalen AS	0,00
	Fordring på Svebergterminalen AS	
1920	Bankinnskudd 1506 29 44584	0,00
2000	Aksjekapital	0,00
2036	Stiftelsesutgifter	0,00
2080	Udekket tap	0,00
2220	Gjeld til kredittinstitusjoner	0,00
2400	Leverandørgjeld	0,00
2710	Inngående MVA høy sats	0,00
2920	Mellomværende Trønderflytt	0,00
4500	Fremmedytelse og underentreprise	0,00
7798	Annen kostnad fradragsberettiget	0,00
8050	Renteinntekt bankinnskudd	0,00
8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	0,00
8990	Udekket tap	0,00
0	Sum	0,00



Bevegelse i perioden	Utgående balanse	KORREKSJON	KORRIGERT
3 999,00	3 999,00		3 999,00
7 267 749,00	7 267 749,00	- 6 424 830,00	842 919,00
		6 424 830,00	6 424 830,00
27 555,63	27 555,63		27 555,63
-3 000 000,00	-3 000 000,00		-3 000 000,00
5 570,00	5 570,00		5 570,00
8 611,37	8 611,37		8 611,37
-4 295 000,00	-4 295 000,00		-4 295 000,00
-5 570,00	-5 570,00		-5 570,00
0,00	0,00		0,00
-12 915,00	-12 915,00		-12 915,00
0,00	0,00		0,00
12 915,00	12 915,00		12 915,00
-304,63	-304,63		-304,63
-3 999,00	-3 999,00		-3 999,00
-8 611,37	-8 611,37		-8 611,37
0,00	0,00		0,00



## Naas Eiendom AS - Hovedbokssaldo: 2020

Kontonr	Navn	Inngående balanse
1070	Utsatt skattefordel	3 999,00
1300	Aksjer i datterselskap Svebergterminalen AS	7 267 749,00
1325	Lån til andre foretak i samme konsern	0,00
1920	Bankinnskudd 1506 29 44584	27 555,63
1925	Konto for byggelån	0,00
2000	Aksjekapital	-3 000 000,00
2036	Stiftelsesutgifter	5 570,00
2080	Udekket tap	8 611,37
2220	Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 295 000,00
2260	Gjeld til Svebergterminalen	0,00
2261	Gjeld til Trønderflytt	0,00
2400	Leverandørgjeld	-5 570,00
2710	Inngående MVA høy sats	0,00
2920	Mellomværende Trønderflytt	-12 915,00
2950	Påløpt rente	0,00
6705	Regnskapshonorar	0,00
7770	Bank- og kortgebyrer	0,00
7798	Annen kostnad fradragsberettiget	0,00
8050	Renteinntekt bankinnskudd	0,00
8150	Rentekostnad banklån	0,00
8151	Påløpte renter fradragsber.	0,00
8154	Renter/provisjon kassekreditt	0,00
8330	Utsatt skattefordel	0,00
8990	Udekket tap	0,00
0	Sum	0,00



Bevegelse i perioden	Utgående balanse
35 736,00	39 735,00
0,00	7 267 749,00
5 602 669,99	5 602 669,99
75 977,99	103 533,62
-5 000,00	-5 000,00
0,00	-3 000 000,00
0,00	5 570,00
126 702,14	135 313,51
-5 700 000,00	-9 995 000,00
0,00	0,00
0,00	0,00
280,00	-5 290,00
0,00	0,00
-100 000,00	-112 915,00
-36 366,12	-36 366,12
22 059,00	22 059,00
4 971,00	4 971,00
585,00	585,00
-5,58	-5,58
6 445,08	6 445,08
36 366,12	36 366,12
92 017,52	92 017,52
-35 736,00	-35 736,00
-126 702,14	-126 702,14
0,00	0,00



## Naas Eiendom AS - Hovedbokssaldo: 2021

Kontonr	Navn	Inngående balanse
1070	Utsatt skattefordel	39 735,00
1300	Aksjer i datterselskap Svebergterminalen AS	7 267 749,00
1325	Lån til andre foretak i samme konsern	5 602 669,99
1500	Kundefordringer	0,00
1577	Mellomværende kostnader byggelån(Svebergterminalen)	0,00
1920	Bankinnskudd 1506 29 44584	103 533,62
1925	Konto for byggelån	-5 000,00
2000	Aksjekapital	-3 000 000,00
2036	Stiftelsesutgifter	5 570,00
2080	Udekket tap	135 313,51
2220	Gjeld til kredittinstitusjoner	-9 995 000,00
2400	Leverandørgjeld	-5 290,00
2710	Inngående MVA høy sats	0,00
2920	Mellomværende Trønderflytt	-112 915,00
2925	Mellomværende Svebergterminalen	0,00
2950	Påløpt rente	-36 366,12
3601	Leieinntekter av utearealer utenfor agiftsområdet	0,00
6705	Regnskapshonorar	0,00
7770	Bank- og kortgebyrer	0,00
7798	Annen kostnad fradragsberettiget	0,00
8151	Påløpte renter fradragsber.	0,00
8330	Utsatt skattefordel	0,00
8991	Udekket tap	0,00
0	Sum	0,00



Bevegelse i perioden	Utgående balanse
-4 629,00	35 106,00
0,00	7 267 749,00
-302 957,45	5 299 712,54
10 000,00	10 000,00
0,00	0,00
-81 981,35	21 552,27
5 000,00	0,00
0,00	-3 000 000,00
0,00	5 570,00
-16 415,71	118 897,80
394 996,00	-9 600 004,00
-4 911,20	-10 201,20
0,00	0,00
0,00	-112 915,00
0,00	0,00
898,71	-35 467,41
-40 000,00	-40 000,00
24 817,00	24 817,00
-9 963,00	-9 963,00
5 000,00	5 000,00
-898,71	-898,71
4 629,00	4 629,00
16 415,71	16 415,71
0,00	0,00



## Naas eiendom AS - Hovedbokssaldo: 2022

Kontonr	Navn	Inngående balanse
1000	Forskning og utvikling, ervervet	0,00
1070	Utsatt skattefordel	35 106,00
1300	Aksjer i datterselskap Svebergterminalen AS	7 267 749,00
1325	Lån til andre foretak i samme konsern	5 299 712,54
1500	Kundefordringer	10 000,00
1577	Mellomværende kostnader byggelån(Svebergterminalen)	0,00
1920	Bankinnskudd 1506 29 44584	21 552,27
1921	Bankinnskudd 4213.31.54935	0,00
2000	Aksjekapital	-3 000 000,00
2036	Stiftelsesutgifter	5 570,00
2080	Udekket tap	118 897,80
2220	Gjeld til kredittinstitusjoner	-9 600 004,00
2260	Gjeld til Svebergterminalen	0,00
2400	Leverandørgjeld	-10 201,20
2920	Mellomværende Trønderflytt	-112 915,00
2926	Mellomværende Transportsentralen Trønderfrakt AS	0,00
2950	Påløpt rente	-35 467,41
3100	Salgsinntekt handelsvarer innenlands, avgiftsfritt	0,00
3601	Leieinntekter av utearealer utenfor agiftsområdet	0,00
6705	Regnskapshonorar	0,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	0,00
7770	Bank- og kortgebyrer	0,00
7798	Annen kostnad fradragsberettiget	0,00
0	Sum	0,00



Bevegelse i perioden	Utgående balanse
0,00	0,00
0,00	35 106,00
0,00	7 267 749,00
-5 299 712,54	0,00
20 000,00	30 000,00
0,00	0,00
-21 552,27	0,00
64 786,86	64 786,86
0,00	-3 000 000,00
0,00	5 570,00
0,00	118 897,80
9 600 004,00	0,00 Lån innfridd i mor flyttet til datter
-4 292 342,46	-4 292 342,46
-1 244,00	-11 445,20
0,00	-112 915,00
-3 032,00	-3 032,00
35 467,41	0,00
-28 000,00	-28 000,00
-103 000,00	-103 000,00
23 969,00	23 969,00
3 032,00	3 032,00
1 013,00	1 013,00
611,00	611,00
0,00	0,00



Notat til endringer i regnskapet for Naas Eiendom AS per 31.12.2022.

Bokførte verdier på aksjer i datterselskap er endret, dette grunnet uoversiktlig/misvisende dokumentasjon på kjøpstidspunktet. Flere involverte parter, og uklarheter mellom partene. Jeg har nylig tatt over oppdragsansvaret for kunden og sett nærmere på transaksjonene med god bistand fra revisjon med spisskompetanse for beregning av aksjeverdier ifm med blant annet salg av aksjeselskap.

Bokførte verdier i Naas eiendom AS på aksjer i datterselskap er redusert iht saldobalanse fra regnskapsbyrå som hadde oppdragsansvar på kjøpstidspunktet da kjøper overtok gjelden som selskapet hadde per overtakelsesdato.

I Svebergterminalen er gjeldsposten korrigert til å gjelde langsiktig konserngjeld, og nye aksjonærregisteroppgaver fom 2020 er sendt inn til skatteetaten og godkjent der.

Med vennlig hilsen

Ellen Eliassen

Daglig leder/Statsautorisert Regnskapsfører



«Sammen skaper vi resultater»