



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 208 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lille Sløttveg 4
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN GUNNAR KRISTIENSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 990208484

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 199 860	1 124 480
Sum inntekter		1 199 860	1 124 480
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	344 840	386 116
Sum kostnader		344 840	386 116
Driftsresultat		855 020	738 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Annen finansinntekt		2 153	2 046
Sum finansinntekter		2 189	2 046
Annen rentekostnad	3	698 368	609 241
Annen finanskostnad		100	100
Sum finanskostnader		698 468	609 341
Netto finans		-696 279	-607 295
Resultat før skattekostnad		158 741	131 069
Skattekostnad på resultat	4	34 915	29 102
Årsresultat	5	123 826	101 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 826	101 967
Totalresultat		123 826	101 967
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 826	101 967
Sum overføringer og disponeringer		123 826	101 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 190 195	15 190 195
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	15 190 195	15 190 195
Sum anleggsmidler		15 190 195	15 190 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 292	19 202
Sum fordringer		4 292	19 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 986	42 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 986	42 687
Sum omløpsmidler		76 277	61 889
SUM EIENDELER		15 266 472	15 252 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 508 773	4 384 947
Sum opptjent egenkapital		4 508 773	4 384 947
Sum egenkapital	5	4 608 773	4 484 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 457 377	9 758 102
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 070 253	903 576
Sum annen langsiktig gjeld	3	10 527 631	10 661 678
Sum langsiktig gjeld		10 527 631	10 661 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 750	19 052
Betalbar skatt	4	34 916	29 102
Annen kortsiktig gjeld		87 403	57 305
Sum kortsiktig gjeld		130 069	105 459
Sum gjeld		10 657 700	10 767 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 266 472	15 252 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450020

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 208 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lille Ringveg 1
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN GUNNAR KRISTIANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 208 484
DALSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 199 860	1 124 480
Sum inntekter		1 199 860	1 124 480
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	344 840	386 116
Sum kostnader		344 840	386 116
Driftsresultat		855 020	738 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Annen finansinntekt		2 153	2 046
Sum finansinntekter		2 189	2 046
Annen rentekostnad	3	698 368	609 241
Annen finanskostnad		100	100
Sum finanskostnader		698 468	609 341
Netto finans		-696 279	-607 295
Resultat før skattekostnad		158 741	131 069
Skattekostnad på resultat	4	34 915	29 102
Årsresultat	5	123 826	101 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 826	101 967
Totalresultat		123 826	101 967
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		123 826	101 967
Sum overføringer og disponeringer		123 826	101 967



Organisasjonsnr: 990 208 484
DALSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	15 190 195	15 190 195
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	15 190 195	15 190 195
Sum anleggsmidler		15 190 195	15 190 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		4 292	19 202
Sum fordringer		4 292	19 202
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		71 986	42 687
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		71 986	42 687
Sum omløpsmidler		76 277	61 889
SUM EIENDELER		15 266 472	15 252 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 508 773	4 384 947
Sum opptjent egenkapital		4 508 773	4 384 947



Sum egenkapital	5	4 608 773	4 484 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	9 457 377	9 758 102
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 070 253	903 576
Sum annen langsiktig gjeld	3	10 527 631	10 661 678
Sum langsiktig gjeld		10 527 631	10 661 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 750	19 052
Betalbar skatt	4	34 916	29 102
Annen kortsiktig gjeld		87 403	57 305
Sum kortsiktig gjeld		130 069	105 459
Sum gjeld		10 657 700	10 767 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 266 472	15 252 084



Organisasjonsnr: 990 208 484
DALSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

DALSETH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 199 860	1 124 480
Sum driftsinntekter		1 199 860	1 124 480
Annen driftskostnad	2	344 840	386 116
Sum driftskostnader		344 840	386 116
Driftsresultat		855 020	738 364
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36	0
Annen finansinntekt		2 153	2 046
Annen rentekostnad	3	698 368	609 241
Annen finanskostnad		100	100
Resultat av finansposter		-696 279	-607 295
Resultat før skattekostnad		158 741	131 069
Skattekostnad på resultat	4	34 915	29 102
Årsresultat	5	123 826	101 967
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		123 826	101 967
Sum overføringer		123 826	101 967



BALANSE

DALSETH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 190 195	15 190 195
Sum varige driftsmidler	1	15 190 195	15 190 195
Sum anleggsmidler		15 190 195	15 190 195
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 292	19 202
Sum fordringer		4 292	19 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 986	42 687
Sum omløpsmidler		76 277	61 889
Sum eiendeler		15 266 472	15 252 084



BALANSE

DALSETH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 508 773	4 384 947
Sum opptjent egenkapital		4 508 773	4 384 947
Sum egenkapital	5	4 608 773	4 484 947
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 457 377	9 758 102
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 070 253	903 576
Sum langsiktig gjeld	3	10 527 631	10 661 678
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 750	19 052
Betalbar skatt	4	34 916	29 102
Annen kortsiktig gjeld		87 403	57 305
Sum kortsiktig gjeld		130 069	105 459
Sum gjeld		10 657 700	10 767 137
Sum egenkapital og gjeld		15 266 472	15 252 084

Moelv, 08.05.2025
Styret i Dalseth Eiendom AS

BJØRN GUNNAR KRISTIANSEN
styreleder/daglig leder

ANDREAS WIEN KRISTIANSEN
nestleder

LARS KRISTIANSEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 190 195	15 190 195
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 190 195	15 190 195
= Bokført verdi 31.12.24	15 190 195	15 190 195

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret.

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr pr 31.12. 7 573 091 i år og kr 7 998 145 pr 31.12. i fjor

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 457 377	9 758 102
Sum	9 457 377	9 758 102

Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	15 190 195	15 190 195
Sum pantsatte eiendeler	15 190 195	15 190 195

Annen langsiktig gjeld	1 070 253	903 576
Sum annen langsiktig gjeld	1 070 253	903 576

Annen langsiktig gjeld til aksjonær er renteberegnet med kr 38 182

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	34 915	29 102
Sum skattekostnad	34 915	29 102

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	158 741	131 069
Permanente forskjeller	-36	1 214
Årets skattegrunnlag	158 705	132 283

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	-1	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	1	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0

Sum	0	0	0
------------	----------	----------	----------

Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
----------------------------	----------	----------	----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

Resultat før skatt	158 741	131 069
22 % skatt av resultat før skatt	34 923	28 835
Permanente forskjeller 22 %	-8	267
Beregnet skattekostnad	34 915	29 102

Effektiv skattesats	22,0 %	22,2 %
---------------------	--------	--------



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	4 384 947	4 484 947
Årets resultat				123 826	123 826
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	4 508 773	4 608 773

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DALSETH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJØRN GUNNAR KRISTIANSEN	52	52,0	52,0
ANDREAS WIEN KRISTIANSEN	16	16,0	16,0
JON KRISTIANSEN	16	16,0	16,0
LARS KRISTIANSEN	16	16,0	16,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Ordinære	Eierandel
BJØRN GUNNAR KRISTIANSEN	styreleder/daglig leder	Direkte	52	52
LARS KRISTIANSEN	styremedlem	Direkte	16	16
ANDREAS WIEN KRISTIANSEN	nestleder	Direkte	16	16
Totalt antall aksjer			84	84