



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 917 844 003 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | NORTEAM 1 AS |
| Forretningsadresse: | Myklabergveien 3B 4314 SANDNES |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Trond Sveinsvold |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 279 589 | 406 290 |
| Sum kostnader | | 279 589 | 406 290 |
| Driftsresultat | | -279 589 | -406 290 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt fra investering i datterselskap | 2 | 2 140 466 | 2 000 000 |
| Inntekt fra investering i tilknyttet selskap | | 187 500 | 750 000 |
| Annen renteinntekt | | 379 832 | 175 656 |
| Annen finansinntekt | | 4 075 020 | 1 879 772 |
| Verdiendring markedsbaserte verdipapirer | 3 | -1 104 363 | 1 313 519 |
| Sum finansinntekter | | 5 678 455 | 6 118 948 |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | 2 | 5 000 000 | 823 111 |
| Annen rentekostnad | | 442 | 294 415 |
| Annen finanskostnad | | 384 379 | 523 442 |
| Sum finanskostnader | | 5 384 821 | 1 640 968 |
| Netto finans | | 293 634 | 4 477 980 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 14 044 | 4 071 690 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 480 075 | 353 592 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -466 031 | 3 718 098 |
| Årsresultat | | -466 031 | 3 718 098 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -466 031 | 3 718 098 |
| Totalresultat | | -466 031 | 3 718 098 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 3 718 098 |
| Overført fra annen egenkapital | | -10 466 031 | |
| Utdelt tillegsutbytte | | 10 000 000 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -466 031 | 3 718 098 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 50 000 | 50 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 27 500 | 27 500 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 4 885 723 | 9 885 723 |
| Investeringer i aksjer | 2 | 13 787 589 | 11 543 174 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 750 812 | 21 506 397 |
| Sum anleggsmidler | | 18 750 812 | 21 506 397 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 137 625 | 6 120 000 |
| Konsernfordringer | | 5 926 917 | 3 936 451 |
| Sum fordringer | | 12 064 542 | 10 056 451 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 36 635 748 | 42 575 376 |
| Sum investeringer | | 36 635 748 | 42 575 376 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 3 587 468 | 3 367 793 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 587 468 | 3 367 793 |
| Sum omløpsmidler | | 52 287 758 | 55 999 620 |
| SUM EIENDELER | | 71 038 570 | 77 506 017 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 451 450 | 451 450 |
| Annen innskutt egenkapital | | 46 285 495 | 46 285 495 |
| Sum innskutt egenkapital | | 46 736 945 | 46 736 945 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 014 255 | 22 480 285 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 014 255 | 22 480 285 |
| Sum egenkapital | 5 | 58 751 200 | 69 217 230 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 78 319 | 97 899 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 78 319 | 97 899 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 78 319 | 97 899 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 181 266 | 160 430 |
| Betalbar skatt | 4 | 499 655 | 375 001 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 11 528 131 | 7 655 457 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 209 052 | 8 190 888 |
| Sum gjeld | | 12 287 371 | 8 288 787 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 71 038 570 | 77 506 017 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681960

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 844 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTEAM 1 AS
Forretningsadresse: Myklabergveien 3B
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sveinsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 917 844 003
NORTEAM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 279 589 | 406 290 |
| Sum kostnader | | 279 589 | 406 290 |
| Driftsresultat | | -279 589 | -406 290 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt fra investering i datterselskap | 2 | 2 140 466 | 2 000 000 |
| Inntekt fra investering i tilknyttet selskap | | 187 500 | 750 000 |
| Annen renteinntekt | | 379 832 | 175 656 |
| Annen finansinntekt | | 4 075 020 | 1 879 772 |
| Verdiendring markedsbaserte verdipapirer | 3 | -1 104 363 | 1 313 519 |
| Sum finansinntekter | | 5 678 455 | 6 118 948 |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | 2 | 5 000 000 | 823 111 |
| Annen rentekostnad | | 442 | 294 415 |
| Annen finanskostnad | | 384 379 | 523 442 |
| Sum finanskostnader | | 5 384 821 | 1 640 968 |
| Netto finans | | 293 634 | 4 477 980 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 14 044 | 4 071 690 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 480 075 | 353 592 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -466 031 | 3 718 098 |
| Årsresultat | | -466 031 | 3 718 098 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -466 031 | 3 718 098 |
| Totalresultat | | -466 031 | 3 718 098 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 3 718 098 |
| Overført fra annen egenkapital | | -10 466 031 | |
| Utdelt tillegsutbytte | | 10 000 000 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -466 031 | 3 718 098 |



Organisasjonsnr: 917 844 003
NORTEAM 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 2 | 50 000 | 50 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 27 500 | 27 500 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 4 885 723 | 9 885 723 |
| Investeringer i aksjer | 2 | 13 787 589 | 11 543 174 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 750 812 | 21 506 397 |
| Sum anleggsmidler | | 18 750 812 | 21 506 397 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 137 625 | 6 120 000 |
| Konsernfordringer | | 5 926 917 | 3 936 451 |
| Sum fordringer | | 12 064 542 | 10 056 451 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 36 635 748 | 42 575 376 |
| Sum investeringer | | 36 635 748 | 42 575 376 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 3 587 468 | 3 367 793 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 587 468 | 3 367 793 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 52 287 758 | 55 999 620 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 71 038 570 | 77 506 017 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|---|------------|------------|
| Aksjekapital | 8 | 451 450 | 451 450 |
| Annen innskutt egenkapital | | 46 285 495 | 46 285 495 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 46 736 945 | 46 736 945 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 014 255 | 22 480 285 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 014 255 | 22 480 285 |
| Sum egenkapital | 5 | 58 751 200 | 69 217 230 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 78 319 | 97 899 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 78 319 | 97 899 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 78 319 | 97 899 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 181 266 | 160 430 |
| Betalbar skatt | 4 | 499 655 | 375 001 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 11 528 131 | 7 655 457 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 209 052 | 8 190 888 |
| Sum gjeld | | 12 287 371 | 8 288 787 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 71 038 570 | 77 506 017 |



Organisasjonsnr: 917 844 003
NORTEAM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Norteam 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norteam 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Dahle, Siren Iversen | BANKID | 2024-07-23 21:06 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Norteam 1 AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 279 589 | 406 290 |
| Sum driftskostnad | | 279 589 | 406 290 |
| Driftsresultat | | -279 589 | -406 290 |
| Inntekt fra investering i datterselskap | 2 | 2 140 466 | 2 000 000 |
| Inntekt fra investering i tilknyttet selskap | | 187 500 | 750 000 |
| Annen renteinntekt | | 57 832 | 71 656 |
| Annen renteinntekt fra tilknyttet selskap | | 322 000 | 104 000 |
| Annen finansinntekt | | 4 075 020 | 1 879 772 |
| Verdiendring markedsbaserte verdipapirer | 3 | -1 104 363 | 1 313 519 |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | 2 | 5 000 000 | 823 111 |
| Annen rentekostnad | | 442 | 294 415 |
| Annen finanskostnad | | 384 379 | 523 442 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 14 044 | 4 071 690 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 480 075 | 353 592 |
| Årsresultat | | -466 031 | 3 718 098 |
| Opplysninger om: | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 3 718 098 |
| Overført fra annen egenkapital | | 10 466 031 | 0 |
| Utdelt tillegsutbytte | | 10 000 000 | 0 |
| Sum overført | 5 | -466 031 | 3 718 098 |



Balanse pr. 31.12.

Norteam 1 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 50 000 | 50 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 27 500 | 27 500 |
| Investeringer i aksjer | 2 | 13 787 589 | 11 543 174 |
| Lån til tilknyttet selskap | 6 | 4 885 723 | 9 885 723 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 750 812 | 21 506 397 |
| Sum anleggsmidler | | 18 750 812 | 21 506 397 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 137 625 | 6 120 000 |
| Fordring på selskap i samme konsern | | 5 926 917 | 3 936 451 |
| Sum fordringer | | 12 064 542 | 10 056 451 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 474 094 | 0 |
| Markedsbaserte verdipapirer og obligasjoner | 3 | 36 161 654 | 42 575 376 |
| Sum investeringer | | 36 635 748 | 42 575 376 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 3 587 468 | 3 367 793 |
| Sum omløpsmidler | | 52 287 758 | 55 999 620 |
| Sum eiendeler | | 71 038 570 | 77 506 017 |



Balanse pr. 31.12.
Norteam 1 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 451 450 | 451 450 |
| Annen innskutt egenkapital | | <u>46 285 495</u> | <u>46 285 495</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | 46 736 945 | 46 736 945 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>12 014 255</u> | <u>22 480 285</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 014 255 | 22 480 285 |
| Sum egenkapital | 5 | 58 751 200 | 69 217 230 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | <u>78 319</u> | <u>97 899</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 78 319 | 97 899 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 181 266 | 160 430 |
| Betalbar skatt | 4 | 499 655 | 375 001 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | <u>11 528 131</u> | <u>7 655 457</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 209 052 | 8 190 888 |
| Sum gjeld | | 12 287 371 | 8 288 787 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 71 038 570 | 77 506 017 |

Sandnes, 30.06.2024
Styret i Norteam 1 AS

Trond Sveinsvold
Styreleder/daglig leder

Gunn Sveinsvold
Styremedlem

Ann Kristin Sveinsvold Homdrum
Styremedlem

Gro Elise Sveinsvold
Styremedlem

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader eller plikt til tjenestepensjon.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Lønn til daglig leder | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 0 | 0 |

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer i selskapet.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Norteam 1 AS har eierandeler i følgende selskaper:

| Datterselskap | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemmeandel | Bokført verdi | Resultat siste år | Egenkapital siste år |
|----------------------|------------------------|---------------------------|------------------|----------------------|-------------------------|
| Auto 2000 Eiendom AS | Sandnes | 100 % | 50 000 | 1 509 919 | 1 240 075 |

Av mottatt konsernbidrag fra datterselskap i 2023 er kr 2 140 466 inntektsført.

| Tilknyttede selskap | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemmeandel | Balansført verdi | Resultat 100 % 2022* | Egenkapital 100 % 2022* |
|---------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|
| Front Gruppen AS | Oslo | 25 % | 27 500 | -991 905 | 1 764 684 |

*Årsregnskapet til Front Gruppen AS for 2023 er ikke avlagt og derfor benyttes tall fra 2022

| Andre selskaper | Anskaffel- seskost | Balansført verdi |
|----------------------|-----------------------|---------------------|
| Stolt Finans AS | 1 920 338 | 1 607 794 |
| Blockbonds AS | 3 000 030 | 3 000 030 |
| BBHugme AS | 2 499 990 | 4 500 065 |
| Harbor AS | 624 200 | 679 700 |
| Norwegian Green Tech | 3 000 000 | 4 000 000 |
| Sum | | 13 787 589 |

Note 3 Kortsiktige investeringer

| | Anskaffel- seskost | Markeds- verdi | Årets verdiendring | Bokført verdi |
|---|-----------------------|-------------------|-----------------------|------------------|
| Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond | 37 266 015 | 44 734 194 | 1 104 363 | 36 161 654 |



Norteam 1 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skattekostnad

| | | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt (A * 22 %) | 499 654 | 375 001 |
| Endring ikke balanseført utsatt skatt | -19 524 | -21 409 |
| Netto skattekostnad | 480 131 | 353 592 |

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Grunnlag for betalbar skatt: | 2023 | 2022 |
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 14 044 | 4 071 690 |
| Permanente forskjeller | 1 204 604 | -1 157 269 |
| Reversering av tidligere års nedskrivning | 0 | 0 |
| Utbytter | -225 336 | -804 658 |
| 3% tilbakeføring av skattefrie utbytter | 984 | 24 139 |
| Skattepliktig utbytte på aksjer og verdipapirer | 0 | 0 |
| Gevinst ved salg av aksjer | -3 812 139 | -1 873 222 |
| Nedskrivning aksjer finansielle anleggsmidler | 5 000 000 | 823 111 |
| Tap ved salg av aksjer | 0 | 523 442 |
| Inntektsført konsernbidrag | -2 140 466 | -2 000 000 |
| Verdiendring aksjer | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 88 999 | 97 315 |
| Årets skattemessige resultat (A) | 130 690 | -295 452 |
| Mottat/avgitt konsernbidrag | 2 140 466 | 2 000 000 |
| Grunnlag betalbar skatt i balansen (B) | 2 271 156 | 1 704 549 |
| Betalbar skatt i balansen (B * 22%) | 499 654 | 375 001 |

| | | | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Beregning av utsatt skatt | 2023 | 2022 | Endring |
| Midlertidige forskjeller | | | |
| Driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Gevinst- og tapskonto | 355 997 | 444 996 | -88 999 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 | |
| Netto midlertidige forskjeller | 355 997 | 444 996 | -88 999 |
| Forskjeller som ikke inngår i | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag utsatt skatt | 355 997 | 444 996 | -88 999 |
| Balanseført utsatt skatt | 78 319 | 97 899 | -19 580 |
| Skattesats benyttet | 22 % | 22 % | |

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 451 450 | 46 285 495 | 22 480 285 | 69 217 230 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -466 031 | -466 031 |
| Utdelt tilleggsubytte | 0 | 0 | -10 000 000 | -10 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 451 450 | 46 285 495 | 22 014 253 | 58 751 200 |



Norteam 1 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 4 885 723 | 9 885 723 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |

Annen kortsiktig gjeld knytter seg hovedsakelig til avsatt, ikke utbetalt utbytte til aksjonærer.

Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne midler med kr 0.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 451 450,- består av 451 450 aksjer a kr 1, alle i samme aksjeklasse.

| Selskapets aksjonær er: | Antall aksjer | Eierandel |
|--------------------------|----------------|--------------|
| Attraktiv Invest AS* | 143 143 | 31,71 % |
| Innate Invest AS** | 143 143 | 31,71 % |
| Vanity by G-Invest AS*** | 143 143 | 31,71 % |
| Gunn's Holding AS**** | 22 021 | 4,88 % |
| Sum | 451 450 | 100 % |

* Styrets leder & daglig leder Trond Sveinsvold eier indirekte 31,71 % av aksjene i selskapet.

** Styremedlem Ann Kristin Sveinsvold Homdrum eier indirekte 31,71 % av aksjene i selskapet.

*** Styremedlem Gro Elise Sveinsvold eier indirekte 31,71 % av aksjene i selskapet.

**** Styremedlem Gunn Sveinsvold eier indirekte 4,88 % av aksjene i selskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------------------------|---------------|------------------|
| Sveinsvold, Trond | BANKID | 2024-07-11 12:31 |
| Homdrum, Ann Kristin Sveinsvold | BANKID | 2024-07-05 15:07 |
| Sveinsvold, Gro | BANKID | 2024-07-23 16:44 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.