



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 640 959
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJELLBOVEGEN 13 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Silurveien 2 0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amund Holter Mehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	115 000	80 000
Sum kostnader		115 000	80 000
Driftsresultat		-115 000	-80 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 000	59 000
Sum finansinntekter		51 000	59 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 000	140 000
Annen finanskostnad		1 000	1 000
Sum finanskostnader		167 000	141 000
Netto finans		-117 000	-82 000
Resultat før skattekostnad		-232 000	-162 000
Skattekostnad på resultat	3	-51 000	-36 000
Årsresultat		-181 000	-126 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 000	-126 000
Totalresultat		-181 000	-126 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 000	-121 000
Avsatt til annen egenkapital	4		-6 000
Sum overføringer og disponeringer		-181 000	-126 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	87 000	36 000
Sum immaterielle eiendeler		87 000	36 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	246 326 000	246 326 000
Lån til foretak i samme konsern	6	5 000	808 000
Sum finansielle anleggsmidler		246 331 000	247 135 000
Sum anleggsmidler		246 418 000	247 170 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 000
Konsernfordringer	6	1 240 000	504 000
Sum fordringer		1 240 000	511 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 240 000	511 000
SUM EIENDELER		247 657 000	247 681 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	244 323 000	244 323 000
Sum innskutt egenkapital		245 323 000	245 323 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		302 000	121 000
Sum opptjent egenkapital		-302 000	-121 000
Sum egenkapital		245 021 000	245 202 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 636 000	2 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 636 000	2 470 000
Sum langsiktig gjeld		2 636 000	2 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld			9 000
Sum gjeld		2 636 000	2 479 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 657 000	247 681 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567824

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBOVEGEN 13 HOLDING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Holter Mehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 923 640 959
FJELLBOVEGEN 13 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	115 000	80 000
Sum kostnader		115 000	80 000
Driftsresultat		-115 000	-80 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 000	59 000
Sum finansinntekter		51 000	59 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 000	140 000
Annen finanskostnad		1 000	1 000
Sum finanskostnader		167 000	141 000
Netto finans		-117 000	-82 000
Resultat før skattekostnad		-232 000	-162 000
Skattekostnad på resultat	3	-51 000	-36 000
Årsresultat		-181 000	-126 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 000	-126 000
Totalresultat		-181 000	-126 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 000	-121 000
Avsatt til annen egenkapital	4		-6 000
Sum overføringer og disponeringer		-181 000	-126 000



Organisasjonsnr: 923 640 959
FJELLBOVEGEN 13 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	87 000	36 000
Sum immaterielle eiendeler		87 000	36 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	246 326 000	246 326 000
Lån til foretak i samme konsern	6	5 000	808 000
Sum finansielle anleggsmidler		246 331 000	247 135 000
Sum anleggsmidler		246 418 000	247 170 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 000
Konsernfordringer	6	1 240 000	504 000
Sum fordringer		1 240 000	511 000
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		1 240 000	511 000
SUM EIENDELER		247 657 000	247 681 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	244 323 000	244 323 000
Sum innskutt egenkapital		245 323 000	245 323 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		302 000	121 000
Sum opptjent egenkapital		-302 000	-121 000
Sum egenkapital		245 021 000	245 202 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 636 000	2 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 636 000	2 470 000
Sum langsiktig gjeld		2 636 000	2 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld			9 000
Sum gjeld		2 636 000	2 479 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 657 000	247 681 000



Organisasjonsnr: 923 640 959
FJELLBOVEGEN 13 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fjellbovegen 13 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellbovegen 13 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-03-05 12:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Fjellbovegen 13 Holding AS

Org.nr.:923 640 959



Resultatregnskap
Fjellbovegen 13 Holding AS
Beløp i tusen kr

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	115	80
Sum driftskostnader		115	80
Driftsresultat		-115	-80
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51	59
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166	140
Annen finanskostnad		1	1
Resultat av finansposter		-117	-82
Resultat før skattekostnad		-232	-162
Skattekostnad på resultat	3	-51	-36
Resultat		-181	-126
Årsresultat		-181	-126
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-6
Overført til udekket tap		181	121
Sum overføringer		-181	-126



Balanse

Fjellbovegen 13 Holding AS

Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	3	87	36
Sum immaterielle eiendeler		87	36
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	246 326	246 326
Lån til foretak i samme konsern	6	5	808
Sum finansielle anleggsmidler		246 331	247 135
Sum anleggsmidler		246 418	247 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7
Konsernfordringer	6	1 240	504
Sum fordringer		1 240	511
Sum omløpsmidler		1 240	511
Sum eiendeler		247 657	247 681



Balanse
Fjellbovegen 13 Holding AS
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000	1 000
Overkurs	4	244 323	244 323
Sum innskutt egenkapital		245 323	245 323
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-302	-121
Sum opptjent egenkapital		-302	-121
Sum egenkapital		245 021	245 202
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 636	2 470
Sum annen langsiktig gjeld		2 636	2 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9
Sum kortsiktig gjeld		0	9
Sum gjeld		2 636	2 479
Sum egenkapital og gjeld		247 657	247 681

Oslo, 03.03.2025

Styret i Fjellbovegen 13 Holding AS

Amund Holter Mehli
Styreleder

Kristian Rosander Hafsteen
Styremedlem



Noter
Fjellbovegen 13 Holding AS

923 640 959

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Noter
Fjellbovegen 13 Holding AS

923 640 959

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	18	17
Andre tjenester	22	0
Sum	39	17

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-394	-162	232
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-394	-162	232
Utsatt skattefordel (22 %)	-87	-36	51
Skattepliktig inntekt:		2024	2023
Ordinært resultat før skatt		-232	-162
Skattepliktig inntekt		-232	-162
Resultatført skatt på ordinært resultat		2024	2023
Endring i utsatt skatt		-87	-36
Skattekostnad ordinært resultat		-87	-36
Betalbar skatt i balansen:		2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter
Fjellbovegen 13 Holding AS

923 640 959

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000	244 323	-121	245 202
Årets resultat	0	0	-181	-181
Egenkapital 31.12.2024	1 000	244 323	-302	245 021

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Balansført verdi
Datterselskap			
Fjellbovegen 13 AS	Oslo	100 %	246 326

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	206	0
Lån til foretak i samme konsern	5	808
Konsernkontoordning*	1 033	504
Sum	1 244	1 312
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	2 636	2 470
Sum	2 636	2 470

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

* Selvaag Eiendom-konsernet har et konsernkontosystem i DNB. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet.



Noter
Fjellbovegen 13 Holding AS

923 640 959

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000 kr	1 000 000
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2024

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 8 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12