



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 532 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROTLI EIGENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: 2695 GROTLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Are Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 770 681	2 198 554
Annen driftsinntekt	2	83 019	331 829
Sum inntekter		2 853 700	2 530 383
Kostnader			
Varekostnad			5 177
Lønnskostnad	3	882 790	792 042
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	807 316	698 359
Annen driftskostnad		1 622 511	962 292
Sum kostnader		3 312 616	2 457 869
Driftsresultat		-458 917	72 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	745	72 514
Sum finansinntekter		745	72 514
Annen finanskostnad	5	217 469	281 772
Sum finanskostnader		217 469	281 772
Netto finans		-216 724	-209 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-675 641	-136 744
Skattekostnad på resultat	6	-157 478	-38 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-518 163	-97 821
Årsresultat	7	-518 163	-97 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-518 163	-97 821
Totalresultat		-518 163	-97 821
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-518 163	-97 821



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-518 163	-97 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	16 397 902	16 948 572
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	1 345 248	1 462 774
Sum varige driftsmidler		17 743 150	18 411 346
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 000 001	1 000 001
Andre langsiktige fordringer	1, 8	108 525	141 719
Sum finansielle anleggsmidler		1 108 526	1 141 720
Sum anleggsmidler		18 851 676	19 553 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	541 748	335 051
Andre kortsiktige fordringer	1	587 730	1 304 359
Sum fordringer		1 129 478	1 639 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 024 953	1 235 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 953	1 235 395
Sum omløpsmidler		2 154 431	2 874 805
SUM EIENDELER		21 006 107	22 427 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	7 000 000	7 000 000
Overkurs	7	1 359 917	1 359 917
Annen innskutt egenkapital	7	4 143 757	3 704 773
Sum innskutt egenkapital		12 503 674	12 064 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5 099 731	-4 581 568
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		-5 099 731	-4 581 568
Sum egenkapital		7 403 943	7 483 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 016 449	1 050 111
Sum avsetninger for forpliktelser		1 016 449	1 050 111
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 062 271	10 851 950
Øvrig langsiktig gjeld	1, 2	1 156 569	2 599 308
Sum annen langsiktig gjeld		11 218 840	13 451 258
Sum langsiktig gjeld		12 235 289	14 501 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 826	184 177
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		140 956	109 024
Annen kortsiktig gjeld		1 038 093	150 179
Sum kortsiktig gjeld		1 366 875	443 380
Sum gjeld		13 602 164	14 944 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 006 107	22 427 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542283

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 532 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROTLI EIGENDOMSSELSKAP AS
2695 GROTLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Are Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 956 532 426
GROTLI EIGENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 770 681	2 198 554
Annen driftsinntekt	2	83 019	331 829
Sum inntekter		2 853 700	2 530 383
Kostnader			
Varekostnad			5 177
Lønnskostnad	3	882 790	792 042
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	807 316	698 359
Annen driftskostnad		1 622 511	962 292
Sum kostnader		3 312 616	2 457 869
Driftsresultat		-458 917	72 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	745	72 514
Sum finansinntekter		745	72 514
Annen finanskostnad	5	217 469	281 772
Sum finanskostnader		217 469	281 772
Netto finans		-216 724	-209 258
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-157 478	-38 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-518 163	-97 821
Årsresultat	7	-518 163	-97 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-518 163	-97 821
Totalresultat		-518 163	-97 821
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-518 163	-97 821
Sum overføringer og disponeringer		-518 163	-97 821



Organisasjonsnr: 956 532 426
GROTLI EIGENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	16 397 902	16 948 572
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 8	1 345 248	1 462 774
Sum varige driftsmidler		17 743 150	18 411 346
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
1		1 000 001	1 000 001
Andre langsiktige			
fordringer	1, 8	108 525	141 719
Sum finansielle		1 108 526	1 141 720
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 851 676	19 553 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	1, 8	541 748	335 051
Andre kortsiktige			
fordringer	1	587 730	1 304 359
Sum fordringer		1 129 478	1 639 410
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	1 024 953	1 235 395
Sum bankinnskudd,		1 024 953	1 235 395
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 154 431	2 874 805
SUM EIENDELER		21 006 107	22 427 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	7 000 000	7 000 000
Overkurs	7	1 359 917	1 359 917



Annen innskutt egenkapital	7	4 143 757	3 704 773
Sum innskutt egenkapital		12 503 674	12 064 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5 099 731	-4 581 568
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		-5 099 731	-4 581 568
Sum egenkapital		7 403 943	7 483 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 016 449	1 050 111
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 016 449	1 050 111
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 062 271	10 851 950
Øvrig langsiktig gjeld	1, 2	1 156 569	2 599 308
Sum annen langsiktig gjeld		11 218 840	13 451 258
Sum langsiktig gjeld		12 235 289	14 501 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 826	184 177
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		140 956	109 024
Annen kortsiktig gjeld		1 038 093	150 179
Sum kortsiktig gjeld		1 366 875	443 380
Sum gjeld		13 602 164	14 944 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 006 107	22 427 871



Organisasjonsnr: 956 532 426
GROTLI EIGENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.70

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Grotli
Eigendomsselskap AS

Org.nr.:956 532 426



Resultatregnskap Grotli Eigendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	2 770 681	2 198 554
Annen driftsinntekt	2	83 019	331 829
Sum driftsinntekter		2 853 700	2 530 383
Varekostnad		0	5 177
Lønnskostnad	3	882 790	792 042
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	807 316	698 359
Annen driftskostnad		1 622 511	962 292
Sum driftskostnader		3 312 616	2 457 869
Driftsresultat		-458 917	72 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	745	72 514
Annen finanskostnad	5	217 469	281 772
Resultat av finansposter		-216 724	-209 258
Resultat før skattekostnad		-675 641	-136 744
Skattekostnad på resultat	6	-157 478	-38 923
Årsresultat	7	-518 163	-97 821
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-518 163	-97 821
Sum overføringer		-518 163	-97 821



Balanse
Grotli Eigendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	16 397 902	16 948 572
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	1 345 248	1 462 774
Sum varige driftsmidler		17 743 150	18 411 346
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	1 000 001	1 000 001
Andre langsiktige fordringer	1, 8	108 525	141 719
Sum finansielle anleggsmidler		1 108 526	1 141 720
Sum anleggsmidler		18 851 676	19 553 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	541 748	335 051
Andre kortsiktige fordringer	1	587 730	1 304 359
Sum fordringer		1 129 478	1 639 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 024 953	1 235 395
Sum omløpsmidler		2 154 431	2 874 805
Sum eiendeler		21 006 107	22 427 871



Balanse

Grotli Eigendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	7 000 000	7 000 000
Overkurs	7	1 359 917	1 359 917
Annen innskutt egenkapital	7	4 143 757	3 704 773
Sum innskutt egenkapital		12 503 674	12 064 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5 099 731	-4 581 568
Sum opptjent egenkapital		-5 099 731	-4 581 568
Sum egenkapital		7 403 943	7 483 122
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 016 449	1 050 111
Sum avsetning for forpliktelser		1 016 449	1 050 111
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 062 271	10 851 950
Øvrig langsiktig gjeld	1, 2	1 156 569	2 599 308
Sum annen langsiktig gjeld		11 218 840	13 451 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 826	184 177
Skyldig offentlige avgifter		140 956	109 024
Annen kortsiktig gjeld		1 038 093	150 179
Sum kortsiktig gjeld		1 366 875	443 380
Sum gjeld		13 602 164	14 944 749
Sum egenkapital og gjeld		21 006 107	22 427 871

Grotli, den
Styret i Grotli Eigendomsselskap AS

Stein Are Bergheim
Styreleder

Are Bergheim
Styremedlem

Hans Kristian Bergheim
Styremedlem

Jon Nesje
Styremedlem



Grotli Eigendomsselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Grotli Eigendomsselskap AS

Noter 2022

Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Grotli Høyfjellshotell AS	Grotli, Norge	60%	3 098 042	211 172

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper i regnskapsåret:

	Beløp
Salg av tjenester	1 200 000

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	250 000	300 000	671 325	1 312 219
Sum			671 325	1 312 219

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	220 359	1 619 257
Sum	0	0	220 359	1 619 257

Note 2 Offentlige tilskudd

Under øvrig langsiktig gjeld er det ført investeringstilskudd mottatt fra Innovasjon Norge. Tilskuddet er gitt til finansiering av investeringer i bygninger. Tilskudd behandles som utsatt inntektsføring (bruttometoden) og resultatføres som en korreksjonspost til avskrivningene av fast eiendom. Resultatføring skjer i samme takt som avskrivning på driftsmidlene tilskuddet var gitt til finansiering av. I 2022 er det mottatt kr 0 i investeringstilskudd (2021: kr 400 000). Årets inntektsføring kr 40 169 er resultatført under annen driftsinntekt (2021: kr 40 173). Gjenstående saldo er kr 855 711 (2021: kr 895 880).

Det er i 2022 mottatt kr 42 850 i utviklingstilskudd fra Innovasjon Norge.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	818 156	727 636
Arbeidsgiveravgift	52 853	47 137
Pensjonskostnader	7 309	5 980
Andre ytelser	4 472	11 288
Sum	882 790	792 042

Sysselsatte årsverk	1,7	1,7
---------------------	-----	-----

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Med henvisning til regnskapsloven § 7-43a bekreftes det at foretaket har opprettet tjenestepensjonsordning.



Grotli Eigendomsselskap AS

Noter 2022

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	26 716 556	2 349 330	29 065 886
Tilgang		139 120	139 120
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2022	26 716 556	2 488 450	29 205 006
Akkumulerte avskrivninger	10 318 653	1 143 203	11 461 856
Bokført verdi 31.12.2022	16 397 902	1 345 247	17 743 150
Årets avskrivninger	550 670	256 646	807 316
Forventet økonomisk levetid	20-50 år	3-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	745	69 277
Valutagevinst (agio)	0	3 238
Sum finansinntekter	745	72 514
Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	217 469	281 772
Sum finanskostnader	217 469	281 772



Grotli Eigendomsselskap AS

Noter 2022

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 996 345	8 187 005	190 660
Fordringer	-18 525	-18 525	0
Gevinst – og tapskonto	316 497	395 622	79 125
Sum	8 294 317	8 564 102	269 785

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 674 095	-3 790 871	-116 775
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 620 222	4 773 232	153 010

Utsatt skatt (22 %)	1 016 449	1 050 111	33 662
----------------------------	------------------	------------------	---------------

Årets skattekostnad

	2022	2021
--	------	------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-675 641	-136 744
Permanente forskjeller	-40 169	-40 173
Endring i midlertidige forskjeller	269 785	-120 717
Mottatt konsernbidrag	562 800	1 170 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-116 775	-872 866
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-157 478	-38 923
Skattekostnad ordinært resultat	-157 478	-38 923

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-123 816	-257 510
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	123 816	257 510
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	7 000 000	1 359 917	3 704 773	-4 581 568	7 483 122
Årets resultat	0	0	0	-518 163	-518 163
Mottatt konsernbidrag	0	0	438 984		438 984
Egenkapital 31.12.2022	7 000 000	1 359 917	4 143 757	-5 099 731	7 403 943



Grotli Eigendomsselskap AS

Noter 2022

Note 8 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	560 273	353 576
Avsetning til tap på kundefordringer	-18 525	-18 525
Kundefordringer i balansen	541 748	335 051
Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	108 525	141 719
Sum	108 525	141 719
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 814 636	7 426 840
Sum	6 814 636	7 426 840
Gjeld sikret ved pant	2022	2021
	10 062 271	10 851 950
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	17 743 150	18 411 346
Sum	17 743 150	18 411 346

Driftstilbehør, varelager og kundefordringer bokført i Grotli Høyfjellshotell AS er også stilt som sikkerhet for lån tatt opp i Grotli Eigendomsselskap AS.

Note 9 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	45 314	39 981

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 7 000 000 består av 7 000 aksjer à kr 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grotli Utvikling AS	7 000	100%
Sum	7 000	100%

Styremedlemmene Are Bergheim og Stein Are Bergheim med nærstående eier 100 % av aksjene samt 100 % av de stemmeberettigede aksjene i Grotli Utvikling AS.



Årsregnskap 2022

Grotli
Eigendomsselskap AS

Org.nr.:956 532 426



Til generalforsamlingen i Grotli Eigendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grotli Eigendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tonningsgata 14, 6783 Stryn
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 14. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Grotli Eigendomsselskap AS

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-06-14 20:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Resultatregnskap Grotli Eigendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	2 770 681	2 198 554
Annen driftsinntekt	2	83 019	331 829
Sum driftsinntekter		2 853 700	2 530 383
Varekostnad		0	5 177
Lønnskostnad	3	882 790	792 042
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	807 316	698 359
Annen driftskostnad		1 622 511	962 292
Sum driftskostnader		3 312 616	2 457 869
Driftsresultat		-458 917	72 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	745	72 514
Annen finanskostnad	5	217 469	281 772
Resultat av finansposter		-216 724	-209 258
Resultat før skattekostnad		-675 641	-136 744
Skattekostnad på resultat	6	-157 478	-38 923
Årsresultat	7	-518 163	-97 821
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-518 163	-97 821
Sum overføringer		-518 163	-97 821



Balanse
Grotli Eigendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	16 397 902	16 948 572
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	1 345 248	1 462 774
Sum varige driftsmidler		17 743 150	18 411 346
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	1 000 001	1 000 001
Andre langsiktige fordringer	1, 8	108 525	141 719
Sum finansielle anleggsmidler		1 108 526	1 141 720
Sum anleggsmidler		18 851 676	19 553 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	541 748	335 051
Andre kortsiktige fordringer	1	587 730	1 304 359
Sum fordringer		1 129 478	1 639 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 024 953	1 235 395
Sum omløpsmidler		2 154 431	2 874 805
Sum eiendeler		21 006 107	22 427 871



Balanse

Grotli Eigendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	7 000 000	7 000 000
Overkurs	7	1 359 917	1 359 917
Annen innskutt egenkapital	7	4 143 757	3 704 773
Sum innskutt egenkapital		12 503 674	12 064 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5 099 731	-4 581 568
Sum opptjent egenkapital		-5 099 731	-4 581 568
Sum egenkapital		7 403 943	7 483 122
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 016 449	1 050 111
Sum avsetning for forpliktelser		1 016 449	1 050 111
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 062 271	10 851 950
Øvrig langsiktig gjeld	1, 2	1 156 569	2 599 308
Sum annen langsiktig gjeld		11 218 840	13 451 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 826	184 177
Skyldig offentlige avgifter		140 956	109 024
Annen kortsiktig gjeld		1 038 093	150 179
Sum kortsiktig gjeld		1 366 875	443 380
Sum gjeld		13 602 164	14 944 749
Sum egenkapital og gjeld		21 006 107	22 427 871

Grotli, den, 14.06.2023
Styret i Grotli Eigendomsselskap AS

Stein Are Bergheim
Styreleder

Are Bergheim
Styremedlem

Hans Kristian Bergheim
Styremedlem

Jon Nesje
Styremedlem



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Grotli Eigendomsselskap AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Nesje, Jon B	BANKID	2023-06-14 19:23
Bergheim, Stein Are	BANKID	2023-06-14 19:17
Bergheim, Hans Kristian	BANKID	2023-06-14 20:22
Bergheim, Are	BANKID	2023-06-14 19:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



of



Grotli Eigendomsselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Grotli Eigendomsselskap AS

Noter 2022

Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Grotli Høyfjellshotell AS	Grotli, Norge	60%	3 098 042	211 172

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper i regnskapsåret:

	Beløp
Salg av tjenester	1 200 000

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	250 000	300 000	671 325	1 312 219
Sum			671 325	1 312 219

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	220 359	1 619 257
Sum	0	0	220 359	1 619 257

Note 2 Offentlige tilskudd

Under øvrig langsiktig gjeld er det ført investeringstilskudd mottatt fra Innovasjon Norge. Tilskuddet er gitt til finansiering av investeringer i bygninger. Tilskudd behandles som utsatt inntektsføring (bruttometoden) og resultatføres som en korreksjonspost til avskrivningene av fast eiendom. Resultatføring skjer i samme takt som avskrivning på driftsmidlene tilskuddet var gitt til finansiering av. I 2022 er det mottatt kr 0 i investeringstilskudd (2021: kr 400 000). Årets inntektsføring kr 40 169 er resultatført under annen driftsinntekt (2021: kr 40 173). Gjenstående saldo er kr 855 711 (2021: kr 895 880).

Det er i 2022 mottatt kr 42 850 i utviklingstilskudd fra Innovasjon Norge.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	818 156	727 636
Arbeidsgiveravgift	52 853	47 137
Pensjonskostnader	7 309	5 980
Andre ytelser	4 472	11 288
Sum	882 790	792 042

Sysselsatte årsverk	1,7	1,7
---------------------	-----	-----

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Med henvisning til regnskapsloven § 7-43a bekreftes det at foretaket har opprettet tjenestepensjonsordning.



Grotli Eigendomsselskap AS

Noter 2022

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	26 716 556	2 349 330	29 065 886
Tilgang		139 120	139 120
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2022	26 716 556	2 488 450	29 205 006
Akkumulerte avskrivninger	10 318 653	1 143 203	11 461 856
Bokført verdi 31.12.2022	16 397 902	1 345 247	17 743 150
Årets avskrivninger	550 670	256 646	807 316
Forventet økonomisk levetid	20-50 år	3-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	745	69 277
Valutagevinst (agio)	0	3 238
Sum finansinntekter	745	72 514
Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	217 469	281 772
Sum finanskostnader	217 469	281 772



Grothli Egendomselskap AS

Noter 2022

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 996 345	8 187 005	190 660
Fordringer	-18 525	-18 525	0
Gevinst – og tapskonto	316 497	395 622	79 125
Sum	8 294 317	8 564 102	269 785
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 674 095	-3 790 871	-116 775
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 620 222	4 773 232	153 010
Utsatt skatt (22 %)	1 016 449	1 050 111	33 662
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-675 641	-136 744
Permanente forskjeller		-40 169	-40 173
Endring i midlertidige forskjeller		269 785	-120 717
Mottatt konsernbidrag		562 800	1 170 500
Anvendelse av fremførbart underskudd		-116 775	-872 866
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-157 478	-38 923
Skattekostnad ordinært resultat		-157 478	-38 923
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-123 816	-257 510
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		123 816	257 510
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	7 000 000	1 359 917	3 704 773	-4 581 568	7 483 122
Årets resultat	0	0	0	-518 163	-518 163
Mottatt konsernbidrag	0	0	438 984		438 984
Egenkapital 31.12.2022	7 000 000	1 359 917	4 143 757	-5 099 731	7 403 943



Grotli Eigendomsselskap AS

Noter 2022

Note 8 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	560 273	353 576
Avsetning til tap på kundefordringer	-18 525	-18 525
Kundefordringer i balansen	541 748	335 051
Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	108 525	141 719
Sum	108 525	141 719
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 814 636	7 426 840
Sum	6 814 636	7 426 840
Gjeld sikret ved pant	2022	2021
	10 062 271	10 851 950
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	17 743 150	18 411 346
Sum	17 743 150	18 411 346

Driftstilbehør, varelager og kundefordringer bokført i Grotli Høyfjellshotell AS er også stilt som sikkerhet for lån tatt opp i Grotli Eigendomsselskap AS.

Note 9 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	45 314	39 981

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 7 000 000 består av 7 000 aksjer à kr 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grotli Utvikling AS	7 000	100%
Sum	7 000	100%

Styremedlemmene Are Bergheim og Stein Are Bergheim med nærstående eier 100 % av aksjene samt 100 % av de stemmeberettigede aksjene i Grotli Utvikling AS.