



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 793 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 9A
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Sølvi Vollstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		808 825	796 875
Sum inntekter		808 825	796 875
Kostnader			
Lønnskostnad	4	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	106 900	103 100
Annen driftskostnad	4	146 176	153 729
Sum kostnader		253 695	257 448
Driftsresultat		555 130	539 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	353
Sum finansinntekter		125	353
Annen rentekostnad		158 463	204 292
Sum finanskostnader		158 463	204 292
Netto finans		-158 338	-203 940
Ordinært resultat før skattekostnad		396 792	335 487
Skattekostnad på ordinært resultat	2	87 408	74 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 384	260 582
Årsresultat	7	309 384	260 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 384	260 582
Totalresultat		309 384	260 582
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		109 384	60 582
Sum overføringer og disponeringer		309 384	260 582



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 156 569	5 235 913
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	30 855	40 855
Sum varige driftsmidler		5 187 424	5 276 768
Sum anleggsmidler		5 187 424	5 276 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		208 051
Andre kortsiktige fordringer		6 941	6 563
Sum fordringer		6 941	214 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	799 719	425 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 719	425 816
Sum omløpsmidler		806 660	640 430
SUM EIENDELER		5 994 084	5 917 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-12 985	-12 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		87 015	87 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 042 165	932 781
Sum opptjent egenkapital		1 042 165	932 781
Sum egenkapital	7	1 129 180	1 019 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	209 370	192 844
Sum avsetninger for forpliktelser		209 370	192 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 340 018	4 620 014
Sum annen langsiktig gjeld		4 340 018	4 620 014
Sum langsiktig gjeld		4 549 388	4 812 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 181	2 527
Betalbar skatt	2	70 882	57 281
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 834	24 118
Sum kortsiktig gjeld		315 516	84 545
Sum gjeld		4 864 904	4 897 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 994 084	5 917 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514412

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 793 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 9A
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Sølvi Vollstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 793 262
VOLLSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		808 825	796 875
Sum inntekter		808 825	796 875
Kostnader			
Lønnskostnad	4	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	106 900	103 100
Annen driftskostnad	4	146 176	153 729
Sum kostnader		253 695	257 448
Driftsresultat		555 130	539 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	353
Sum finansinntekter		125	353
Annen rentekostnad		158 463	204 292
Sum finanskostnader		158 463	204 292
Netto finans		-158 338	-203 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	87 408	74 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 384	260 582
Årsresultat	7	309 384	260 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 384	260 582
Totalresultat		309 384	260 582
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		109 384	60 582
Sum overføringer og disponeringer		309 384	260 582



Organisasjonsnr: 998 793 262
VOLLSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 156 569	5 235 913
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	30 855	40 855
Sum varige driftsmidler		5 187 424	5 276 768
Sum anleggsmidler		5 187 424	5 276 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		208 051
Andre kortsiktige fordringer		6 941	6 563
Sum fordringer		6 941	214 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	799 719	425 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 719	425 816
Sum omløpsmidler		806 660	640 430
SUM EIENDELER		5 994 084	5 917 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-12 985	-12 985
Sum innskutt egenkapital		87 015	87 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 042 165	932 781
Sum opptjent egenkapital		1 042 165	932 781



Sum egenkapital	7	1 129 180	1 019 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		209 370	192 844
Sum avsetninger for forpliktelseser	2	209 370	192 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 340 018	4 620 014
Sum annen langsiktig gjeld		4 340 018	4 620 014
Sum langsiktig gjeld		4 549 388	4 812 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 181	2 527
Betalbar skatt	2	70 882	57 281
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 834	24 118
Sum kortsiktig gjeld		315 516	84 545
Sum gjeld		4 864 904	4 897 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 994 084	5 917 199



Organisasjonsnr: 998 793 262
VOLLSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anita Sølvi Vollstad	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Vollstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 793 262



Resultatregnskap

Vollstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		808 825	796 875
Sum driftsinntekter		<u>808 825</u>	<u>796 875</u>
Lønnskostnad	4	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	106 900	103 100
Annen driftskostnad	4	146 176	153 729
Sum driftskostnader		<u>253 695</u>	<u>257 448</u>
Driftsresultat		<u>555 130</u>	<u>539 426</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	353
Annen rentekostnad		158 463	204 292
Resultat av finansposter		<u>-158 338</u>	<u>-203 940</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		396 792	335 487
Skattekostnad på ordinært resultat	2	87 408	74 905
Ordinært resultat		<u>309 384</u>	<u>260 582</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	<u>309 384</u>	<u>260 582</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte		0	-200 000
Avsatt til annen egenkapital		109 384	60 582
Sum overføringer		<u>309 384</u>	<u>260 582</u>



Balanse

Vollstad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 156 569	5 235 913
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	30 855	40 855
Sum varige driftsmidler		<u>5 187 424</u>	<u>5 276 768</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 187 424</u>	<u>5 276 768</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	208 051
Andre kortsiktige fordringer		6 941	6 563
Sum fordringer		<u>6 941</u>	<u>214 614</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	799 719	425 816
Sum omløpsmidler		<u>806 660</u>	<u>640 430</u>
Sum eiendeler		<u>5 994 084</u>	<u>5 917 199</u>



Balanse

Vollstad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 985	-12 985
Sum innskutt egenkapital		<u>87 015</u>	<u>87 015</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 042 165	932 781
Sum opptjent egenkapital		<u>1 042 165</u>	<u>932 781</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 129 180</u>	<u>1 019 796</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	209 370	192 844
Sum avsetning for forpliktelser		<u>209 370</u>	<u>192 844</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 340 018	4 620 014
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 340 018</u>	<u>4 620 014</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 181	2 527
Betalbar skatt	2	70 882	57 281
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		15 834	24 118
Sum kortsiktig gjeld		<u>315 516</u>	<u>84 545</u>
Sum gjeld		<u>4 864 904</u>	<u>4 897 403</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 994 084</u>	<u>5 917 199</u>

Sykkylven, 16.06.2021
Styret i Vollstad Eiendom AS

Anita Sølvi Vollstad
Styreleder / daglig leder



Noter 2020
Vollstad Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipp m.m. (RL § 7.1)

Regnskapet er oppgjort i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Utestående fordringer oppført i balansen til pålydende. Avsetning til delkreder utgjør kr 0.- Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Selskapet har langsiktig utleieavtale med Helse Møre og Romsdal HF til 31.12.2032. Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet er ikke påvirket av den pågående Corona pandemien.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetninger om fortsatt drift.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 882	57 281
Endring i utsatt skatt	16 526	17 624
Skattekostnad ordinært resultat	87 408	74 905
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	396 792	335 487
Permanente forskjeller	517	4 994
Endring i midlertidige forskjeller	-75 117	-80 112
Skattepliktig inntekt	322 193	260 369
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 882	57 281
Sum betalbar skatt i balansen	70 882	57 281

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	951 681	876 564	-75 117
Sum	951 681	876 564	-75 117
Grunnlag for utsatt skatt	951 681	876 564	-75 117
Utsatt skatt (22 %)	209 370	192 844	-16 526



Noter 2020
Vollstad Eiendom AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vollstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anita Sølvi Vollstad	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anita Sølvi Vollstad	Styreleder / daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Antall årsverk 0

Det er ikke utbetalt ytelse til ledende personer.

Revisor

Revisjon er valgt bort.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Der er ikke stillet lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bundne midler pr 31.12 var kr 0,-



Noter 2020
Vollstad Eiendom AS

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 829 721	50 055	5 879 777
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 556		17 556
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 847 277	50 055	5 897 333
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	690 708	19 200	709 908
= Bokført verdi 31.12.20	5 156 569	30 855	5 187 424
Årets ordinære avskrivninger	96 900	10 000	106 900
Økonomisk levetid	50 år	3-10 år	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-12 985	932 781	1 019 796
Pr. 01.01.2020	100 000	-12 985	932 781	1 019 796
Pr. 01.01.2020	100 000	-12 985	932 781	1 019 796
Årets resultat			309 384	309 384
Utbytte			-200 000	-200 000
Pr. 31.12.2020	100 000	-12 985	1 042 165	1 129 180