



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 348 684
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AIRCONTACT GROUP INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Aircontact Group AS Karenslyst allé 49 0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		776 676	726 946
Sum inntekter		776 676	726 946
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	379 366	354 206
Annen driftskostnad		270 610	238 652
Sum kostnader		649 976	592 858
Driftsresultat		126 700	134 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			276
Annen renteinntekt		7	1 134
Sum finansinntekter		7	1 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern		146 412	17 745
Annen rentekostnad		212 356	188 711
Sum finanskostnader		358 768	206 456
Netto finans		-358 761	-205 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 061	-70 957
Skattekostnad		26 908	54 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 969	-125 823
Årsresultat		-258 969	-125 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 969	-125 823
Totalresultat		-258 969	-125 823
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-258 969	-125 823
Sum overføringer og disponeringer		-258 969	-125 823



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 3	16 588 290	16 854 644
Sum varige driftsmidler		16 588 290	16 854 644
Sum anleggsmidler		16 588 290	16 854 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		800	800
Sum fordringer		800	800
Sum omløpsmidler		800	800
SUM EIENDELER		16 589 090	16 855 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	7 168 193	7 168 193
Overkurs		2 575 922	2 834 891
Sum innskutt egenkapital		9 744 115	10 003 083
Sum egenkapital		9 744 115	10 003 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 250 000	4 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern			1 013 916
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	5 263 916
Sum langsiktig gjeld		3 250 000	5 263 916
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		3 205 784	1 163 051
Leverandørgjeld			8 073
Betalbar skatt		26 908	54 866
Annen kortsiktig gjeld		362 283	362 454
Sum kortsiktig gjeld		3 594 975	1 588 445
Sum gjeld		6 844 975	6 852 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 589 090	16 855 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561136

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 348 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIRCONTACT GROUP INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 914 348 684
AIRCONTACT GROUP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		776 676	726 946
Sum inntekter		776 676	726 946
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		379 366	354 206
Annen driftskostnad		270 610	238 652
Sum kostnader		649 976	592 858
Driftsresultat		126 700	134 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			276
Annen renteinntekt	7	7	1 134
Sum finansinntekter		7	1 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern		146 412	17 745
Annen rentekostnad		212 356	188 711
Sum finanskostnader		358 768	206 456
Netto finans		-358 761	-205 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 061	-70 957
Skattekostnad		26 908	54 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 969	-125 823
Årsresultat		-258 969	-125 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 969	-125 823
Totalresultat		-258 969	-125 823
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-258 969	-125 823
Sum overføringer og disponeringer		-258 969	-125 823



Organisasjonsnr: 914 348 684
AIRCONTACT GROUP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	2, 3	16 588 290	16 854 644
Sum varige driftsmidler		16 588 290	16 854 644

Sum anleggsmidler		16 588 290	16 854 644
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		800	800
Sum fordringer		800	800

Sum omløpsmidler		800	800
------------------	--	-----	-----

SUM EIENDELER		16 589 090	16 855 444
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	7 168 193	7 168 193
Overkurs		2 575 922	2 834 891
Sum innskutt egenkapital		9 744 115	10 003 083

Sum egenkapital		9 744 115	10 003 083
-----------------	--	-----------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 250 000	4 250 000
Gjeld til selskap i samme konsern			1 013 916
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	5 263 916

Sum langsiktig gjeld		3 250 000	5 263 916
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til selskap i samme konsern		3 205 784	1 163 051
Leverandørgjeld			8 073



Betalbar skatt	26 908	54 866
Annen kortsiktig gjeld	362 283	362 454
Sum kortsiktig gjeld	3 594 975	1 588 445
Sum gjeld	6 844 975	6 852 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 589 090	16 855 444



Organisasjonsnr: 914 348 684
AIRCONTACT GROUP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Aircontact Group Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aircontact Group Invest AS som viser et underskudd på NOK 258 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentthekket: PEBTQ-BXMCE-PCQQJ-CQEKV-E387I-5NP7X



Revisjonsberetning 2023 for Aircontact Group Invest AS

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. april 2024
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: FEBTQ-BXMCE-PCQQJ-CQEKV-E387I-5NP7X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-16 19:29:44 UTC



Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-16 19:29:44 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInnhold: FEBTQ-BXMCE-PCQQJ-CQEKV-E387I-5NP7X



Aircontact Group Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		776 676	726 946
Sum driftsinntekter		776 676	726 946
Avskrivning av driftsmidler	2	379 366	354 206
Annen driftskostnad		270 610	238 652
Sum driftskostnader		649 976	592 858
Driftsresultat		126 700	134 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	276
Annen renteinntekt		7	1 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-146 412	-17 745
Annen rentekostnad		-212 356	-188 711
Resultat av finansposter		-358 761	-205 045
Resultat før skattekostnad		-232 061	-70 957
Skattekostnad		-26 908	-54 866
Årsresultat		-258 969	-125 823
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-258 969	-125 823
Sum overføringer		-258 969	-125 823



Aircontact Group Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 3	16 588 290	16 854 644
Sum varige driftsmidler		16 588 290	16 854 644
Sum anleggsmidler		16 588 290	16 854 644
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		800	800
Sum fordringer		800	800
Sum omløpsmidler		800	800
Sum eiendeler		16 589 090	16 855 444




Aircontact Group Invest AS

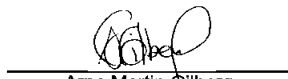
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	7 168 193	7 168 193
Overkurs		2 575 922	2 834 891
Sum innskutt egenkapital		9 744 115	10 003 083
Sum egenkapital		9 744 115	10 003 083
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 250 000	4 250 000
Gjeld til selskap i samme konsern		0	1 013 916
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	5 263 916
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		3 205 784	1 163 051
Leverandørgjeld		0	8 073
Betalbar skatt		26 908	54 866
Annen kortsiktig gjeld		362 283	362 454
Sum kortsiktig gjeld		3 594 975	1 588 445
Sum gjeld		6 844 975	6 852 361
Sum egenkapital og gjeld		16 589 090	16 855 444

Oslo, 12/4 - 2024

Styret i Aircontact Group Invest AS


Johan C. Steinersen
Styreleder/daglig leder


Arne Martin Gilberg
Styremedlem



Aircontact Group Invest AS

Noter 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig Gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Aircontact Group AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnader konsernselskaper eller renteinntekter konsernselskaper.



Aircontact Group Invest AS
Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og har ingen lønnskostnader.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	19 393 120	19 393 120
Tilgang driftsmidler	112 832	112 832
Avgang driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	19 505 952	19 505 952
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-2 917 842	-2 917 842
Balanseført verdi 31.12	16 588 290	16 588 290
Årets avskrivning	379 366	379 366

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom: 50 år

Note 3 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant 3 250 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:
Eiendom: 16 500 438

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	4 778 795	1,5	7 168 193

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Verv	Aksjer	Eierandel
Aircontact Group AS		4 778 795	100 %
Totalt antall aksjer		4 778 795	100 %