



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 418 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARDU BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 400 000	313 333
Annen driftsinntekt			181
Sum inntekter		2 400 000	313 514
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	252 700	108 598
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		286 916	201 058
Sum kostnader		539 616	309 656
Driftsresultat		1 860 384	3 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12	
Annen renteinntekt		305	
Annen finansinntekt		1 091	
Sum finansinntekter		1 408	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 761	165 719
Sum finanskostnader		206 761	165 719
Netto finans		-205 353	-165 719
Ordinært resultat før skattekostnad		1 655 031	-161 861
Skattekostnad på ordinært resultat	3	364 106	-35 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 290 925	-126 252
Årsresultat	5	1 290 925	-126 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 290 925	-126 252
Totalresultat		1 290 925	-126 252



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 290 925	-126 252
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 290 925	-126 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 148 291	22 803 883
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	22 148 291	22 803 883
Sum anleggsmidler		22 148 291	22 803 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 890	340 156
Konsernfordringer	6	106 074	893 566
Sum fordringer		121 964	1 233 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 622	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 622	
Sum omløpsmidler		515 586	1 233 722
SUM EIENDELER		22 663 877	24 037 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	103 180	103 180
Annen innskutt egenkapital	5	755 022	755 022
Sum innskutt egenkapital		888 202	888 202
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 698 555	407 630
Sum opptjent egenkapital		1 698 555	407 630
Sum egenkapital		2 586 757	1 295 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	226 806	147 124
Sum avsetninger for forpliktelser		226 806	147 124
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		226 806	147 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 890	1 676 075
Betalbar skatt	3	284 424	
Skyldig offentlige avgifter		100 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	19 450 000	20 918 573
Sum kortsiktig gjeld		19 850 314	22 594 648
Sum gjeld		20 077 120	22 741 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 663 877	24 037 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297500

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 418 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARDU BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 920 418 333
BARDU BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 400 000	313 333
Annen driftsinntekt			181
Sum inntekter		2 400 000	313 514
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	252 700	108 598
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		286 916	201 058
Sum kostnader		539 616	309 656
Driftsresultat		1 860 384	3 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12	
Annen renteinntekt		305	
Annen finansinntekt		1 091	
Sum finansinntekter		1 408	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 761	165 719
Sum finanskostnader		206 761	165 719
Netto finans		-205 353	-165 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	364 106	-35 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 290 925	-126 252
Årsresultat	5	1 290 925	-126 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 290 925	-126 252
Totalresultat		1 290 925	-126 252
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 290 925	-126 252
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 290 925	-126 252



Organisasjonsnr: 920 418 333
BARDU BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 4
Utsatt skattefordel 3
Goodwill 4
Sum immaterielle eiendeler 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 22 148 291 22 803 883
Maskiner og anlegg 4
Skip og flytende
installasjoner 4
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 4
Sum varige driftsmidler 4 22 148 291 22 803 883

Sum anleggsmidler

22 148 291 22 803 883

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 15 890 340 156
Konsernfordringer 6 106 074 893 566
Sum fordringer 121 964 1 233 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 393 622
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 393 622

Sum omløpsmidler

515 586 1 233 722

SUM EIENDELER

22 663 877 24 037 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 5, 7
Overkurs 5 103 180 103 180



Annen innskutt egenkapital	5	755 022	755 022
Sum innskutt egenkapital		888 202	888 202
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 698 555	407 630
Sum opptjent egenkapital		1 698 555	407 630
Sum egenkapital		2 586 757	1 295 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	226 806	147 124
Sum avsetninger for forpliktelseser		226 806	147 124
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		226 806	147 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 890	1 676 075
Betalbar skatt	3	284 424	
Skyldig offentlige avgifter		100 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	19 450 000	20 918 573
Sum kortsiktig gjeld		19 850 314	22 594 648
Sum gjeld		20 077 120	22 741 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 663 877	24 037 605



Organisasjonsnr: 920 418 333
BARDU BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tema Næringsbygg AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bardu Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bardu Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 290 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: D0G03-B7PA0-M4EXZ-SGXL6-PBB10-VT3VN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bardu Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 17. februar 2021
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D0G03-B7PAO-M4EXZ-SGXL6-PBB10-VT3YN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-17 13:06:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: D0G03-B7PAO-N4EXZ-SGXL6-PBB10-V73VN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Bardu Butikkeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo DokumentID: 4QTK1-A6XWE-FZZES-WID7C-E4XKP-VPJLE

Org.nr.: 920 418 333



Resultatregnskap			
Bardu Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 400 000	313 333
Annen driftsinntekt		0	181
Sum driftsinntekter		2 400 000	313 514
Avskrivning av driftsmidler	4	252 700	108 598
Annen driftskostnad		286 916	201 058
Sum driftskostnader		539 616	309 656
Driftsresultat		1 860 384	3 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12	0
Annen renteinntekt		305	0
Annen finansinntekt		1 091	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-206 761	-165 719
Resultat av finansposter		-205 353	-165 719
Ordinært resultat før skattekostnad		1 655 031	-161 861
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-364 106	35 609
Ordinært resultat		1 290 925	-126 252
Årsresultat	5	1 290 925	-126 252
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 290 925	-126 252
Sum overføringer		1 290 925	-126 252



Balanse			
Bardu Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 148 291	22 803 883
Sum varige driftsmidler	4	<u>22 148 291</u>	<u>22 803 883</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 148 291</u>	<u>22 803 883</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 890	340 156
Fordring på foretak i samme konsern	6	106 074	893 566
Sum fordringer		<u>121 964</u>	<u>1 233 722</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 622	0
Sum omløpsmidler		<u>515 586</u>	<u>1 233 722</u>
Sum eiendeler		<u>22 663 877</u>	<u>24 037 605</u>

Penneo DokumentID: 4QTK1-A6XWE-FZZES-WID7C-E4XKP-VPULÉ



Balanse			
Bardu Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	103 180	103 180
Annen innskutt egenkapital	5	755 022	755 022
Sum innskutt egenkapital		888 202	888 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 698 555	407 630
Sum opptjent egenkapital		1 698 555	407 630
Sum egenkapital		2 586 757	1 295 833
Gjeld			
Utsatt skatt	3	226 806	147 124
Sum avsetning for forpliktelser		226 806	147 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 890	1 676 075
Betalbar skatt	3	284 424	0
Skyldig offentlige avgifter		100 000	0
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	6	19 450 000	20 918 573
Sum kortsiktig gjeld		19 850 314	22 594 648
Sum gjeld		20 077 120	22 741 772
Sum egenkapital og gjeld		22 663 877	24 037 605

Gjøvik, 17.02.2021
Styret i Bardu Butikkeiendom AS

<hr/> Reinert Seljeskog styreleder	<hr/> Martin Rolf Zettervall daglig leder
--	---

Bardu Butikkeiendom AS Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 4QTK1-A6XWE-FZZES-WID7C-E4XKP-VPULÉ



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	5 000
Sum	5 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	284 424	-196 585
Endring i utsatt skatt	79 682	160 976
Skattekostnad ordinært resultat	364 106	-35 609
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 655 031	-161 861
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-362 193	-731 705
Mottatt konsernbidrag	0	893 566
Skattepliktig inntekt	1 292 838	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	284 424	-196 585
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	196 585
Sum betalbar skatt i balansen	284 424	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 439 078	1 038 710	-400 368
Gevinst – og tapskonto	-408 142	-369 967	38 175
Sum	1 030 936	668 743	-362 193
Grunnlag for utsatt skatt	1 030 936	668 743	-362 193
Utsatt skatt (22 %)	226 806	147 124	-79 682

Penneo Dokumentnøkkel: 4QTK1-A6XWE-FZZES-WID7C-E4XKP-VPULE



Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 297 017	18 676 891	22 973 908
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	168 667	168 667
Avgang solgte driftsmidler	0	-571 558	-571 558
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 297 017	18 274 000	22 571 017
Akkumulerte avskrivninger	0	422 726	422 726
Bokført verdi pr. 31.12.2020	4 297 017	17 851 274	22 148 291
Årets avskrivninger	0	252 700	252 700
Avskrivningsplan		Lineær	
Avskrivningssats		1,5%	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	103 180	755 022	407 630	1 295 833
Pr 01.01.2020	30 000	103 180	755 022	407 630	1 295 833
Årets resultat				1 290 925	1 290 925
Pr 31.12.2020	30 000	103 180	755 022	1 698 555	2 586 757

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	893 566
Fordring konsernkonto	106 074	0
Sum	106 074	893 566
	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	19 450 000	0
Gjeld, konsernkonto	0	20 918 573
Sum	19 450 000	20 918 573



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bardu Butikkeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	30	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Bardu Butikkeiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-19 07:56:47Z



Reinert Seljeskog

Styrets leder

På vegne av: Bardu Butikkeiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1011736

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-19 10:13:58Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 4QTK1-A6XWE-FZZES-WID7C-E4XKP-VPULLE