



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 734 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAUHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gismerøyveien 151  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Falkum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	10 421	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 421</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 421</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 421</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 518	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 903</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 903</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 903</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 903</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-6 903	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 903</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	8 387 593	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 387 593</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 387 593</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		937 982	
Konsernfordringer	5	15 991	
<b>Sum fordringer</b>		<b>953 973</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 320	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 320</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 293</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 378 886</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		12 473	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 473</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 903	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 903</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>35 570</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	9 341 566	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 341 566</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 341 566</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 343 316</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 378 886</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447364

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 734 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAUHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gismerøyveien 207  
4515 MANDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Falkum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 928 734 951  
SAUHOLMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	10 421	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 421</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 421</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 421</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 518	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 903</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 903</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 903</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 903</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-6 903	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 903</b>	



Organisasjonsnr: 928 734 951  
SAUHOLMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	4	8 387 593	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum anleggsmidler	5	8 387 593	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	5	937 982	
Sum fordringer		15 991	
		953 973	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 320	
Sum omløpsmidler		37 320	
Sum omløpsmidler		991 293	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 378 886</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
Beholdning av egne aksjer	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	12 473	
Sum innskutt egenkapital		42 473	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 903	



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 903</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>35 570</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	9 341 566	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 341 566</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 341 566</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 343 316</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 378 886</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 734 951  
SAUHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Sauholmen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 734 951



### Resultatregnskap

Sauholmen Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>6.1-31.12.2022</b>
Annen driftskostnad	1	10 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad		-10 421
Skattekostnad på resultat	2	-3 518
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 903</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	3	6 903
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 903</b>



### Balanse

Sauholmen Eiendom AS

	Note	6.1-31.12.2022
<b>Eiendeler</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	8 387 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 387 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 387 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		937 982
Konsernfordringer	5	15 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>953 973</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 320
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 293</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 378 886</b>



### Balanse

Sauholmen Eiendom AS

	Note	6.1-31.12.2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 473
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 473</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-6 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>35 570</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5	9 341 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 341 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		1 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 343 316</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 378 886</b>



**Balanse**

Sauholmen Eiendom AS

Note 6.1-31.12.2022

25.04.2023

Styret i Sauholmen Eiendom AS

Tore Thorstensen

styreleder

Sten Falkum

styremedlem/daglig leder

Helge Orstad

styremedlem

Kristian Holth

styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Sauholmen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 518
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 518</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-10 421
Permanente forskjeller	-5 570
Mottatt konsernbidrag	15 991
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-3 518
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 518
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Årets resultat			-6 903	-6 903
Stiftelse	30 000		0	30 000
Konsernbidrag mottatt		12 473		12 473
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>12 473</b>	<b>-6 903</b>	<b>35 570</b>

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet vil i løpet av 2023 gjennomføre en gjeldskonvertering for å styrke selskapets egenkapital.

## Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	0
Tilgang kjøpte anleggsmidler	8 387 593
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>8 387 593</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	0
Årets ordinære avskrivninger	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2022	0
Tilgang i året	8 387 593



---

<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>8 387 593</b>
---------------------------------	------------------

---

Selskapet utvikler en eiendom som er ventet ferdigstilt i 2023.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer konsern	15 991
<b>Sum</b>	<b>15 991</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	9 341 566
<b>Sum</b>	<b>9 341 566</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Sauholmen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Scanmudring Holding AS	30 000	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sauholmen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sauholmen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZQCZ-5GMOW-8627I-38XHO-KCLJE-SYHYW



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sauholmen Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 3. mai 2023  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZQCZ-5GMOW-8627I-38XHO-KCLJE-SYHYW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-03 11:07:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8ZQCZ-5GMOMW-862TI-38XHO-KCLJE-SYHYW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>