



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 973 056 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOTZFELDTSGT 19 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carolin Emelie Sofie Averstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 972	483 360
Sum inntekter		483 972	483 360
Kostnader			
Annen driftskostnad		338 872	391 882
Sum kostnader		338 872	391 882
Driftsresultat		145 100	91 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 312	5 647
Sum finansinntekter		6 312	5 647
Annen rentekostnad		34 185	31 519
Sum finanskostnader		34 185	31 519
Netto finans		-27 873	-25 872
Resultat før skattekostnad		117 227	65 606
Årsresultat		117 227	65 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	117 227	65 606
Sum overføringer og disponeringer		117 227	65 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 114 700	5 114 700
Sum varige driftsmidler		5 114 700	5 114 700
Sum anleggsmidler		5 114 700	5 114 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22	408
Forskuddsbetalte kostnader	7	28 602	0
Sum fordringer		28 624	408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 427	73 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 427	73 125
Sum omløpsmidler		85 051	73 533
SUM EIENDELER		5 199 751	5 188 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 738 964	2 621 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 738 964	2 621 737
Sum egenkapital		2 739 764	2 622 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	488 994	567 224
Borettsinnskudd		1 954 200	1 954 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 443 194	2 521 424
Sum langsiktig gjeld		2 443 194	2 521 424
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 439
Leverandørgjeld		16 102	11 728
Annen kortsiktig gjeld		691	15 105
Sum kortsiktig gjeld		16 793	44 272
Sum gjeld		2 459 987	2 565 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 199 751	5 188 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660931

Enheten

Organisasjonsnummer: 973 056 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOTZFELDTSGT 19 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carolin Emelie Sofie Averstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 973 056 514
MOTZFELDTSGT 19 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 972	483 360
Sum inntekter		483 972	483 360
Kostnader			
Annen driftskostnad		338 872	391 882
Sum kostnader		338 872	391 882
Driftsresultat		145 100	91 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 312	5 647
Sum finansinntekter		6 312	5 647
Annen rentekostnad		34 185	31 519
Sum finanskostnader		34 185	31 519
Netto finans		-27 873	-25 872
Resultat før skattekostnad		117 227	65 606
Årsresultat		117 227	65 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	117 227	65 606
Sum overføringer og disponeringer		117 227	65 606



Organisasjonsnr: 973 056 514
MOTZFELDTSGT 19 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 114 700	5 114 700
Sum varige driftsmidler		5 114 700	5 114 700
Sum anleggsmidler		5 114 700	5 114 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22	408
Forskuddsbetalte kostnader	7	28 602	0
Sum fordringer		28 624	408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 427	73 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 427	73 125
Sum omløpsmidler		85 051	73 533
SUM EIENDELER		5 199 751	5 188 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 738 964	2 621 737
Sum opptjent egenkapital		2 738 964	2 621 737
Sum egenkapital		2 739 764	2 622 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	488 994	567 224



Borettsinnskudd	1 954 200	1 954 200
Sum annen langsiktig gjeld	2 443 194	2 521 424
Sum langsiktig gjeld	2 443 194	2 521 424
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		17 439
Leverandørgjeld	16 102	11 728
Annen kortsiktig gjeld	691	15 105
Sum kortsiktig gjeld	16 793	44 272
Sum gjeld	2 459 987	2 565 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 199 751	5 188 233



Organisasjonsnr: 973 056 514
MOTZFELDTSGT 19 BORETTLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

for

Motzfeldtsgt 19 Borettslag

Orgnr: 973 056 514

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	29 261	-5 754
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	117 227	65 607
Tillegg ny langsiktige lån	0	255 963
Avdrag lån	78 230	286 555
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	38 997	35 015
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	68 258	29 261
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	85 051	73 533
Kortsiktig gjeld	16 793	44 272
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	68 258	29 261



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		483 972	483 360	483 360	512 362
Annen driftsrelatert inntekt		0	0	0	816
SUM DRIFTSINNEKTER		483 972	483 360	483 360	513 178
DRIFTSKOSTNADER					
Forsikring		50 880	37 668	49 175	58 566
Forretningsførsel		36 930	47 698	38 000	28 877
Revisjon		8 675	8 125	9 000	8 979
Kommunale avgifter		66 104	56 917	61 000	77 011
Energi/fyring		31 203	32 178	26 000	31 000
Kabel-TV/internett		33 504	49 133	33 504	34 677
Vedlikehold	2	96 763	154 760	182 500	30 400
Andre driftskostnader	3	14 814	5 403	5 450	9 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		338 872	391 882	404 629	278 910
DRIFTSRESULTAT		145 100	91 478	78 731	234 268
FINANSINNEKTT/-KOSTNAD					
Finansinntekter		6 312	5 647	4 900	4 500
Finanskostnader	4	34 185	31 519	15 000	24 696
RESULTAT FINANSPOSTER		27 872	25 872	10 100	20 196
Resultat		117 227	65 606	68 631	214 072
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	5	117 227	65 606		
SUM DISPONERING		117 227	65 606		



Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	6	4 603 700	4 603 700
Tomter og andre grunnarealer		511 000	511 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 114 700	5 114 700
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		22	408
Forskuddsbetalte kostnader	7	28 602	0
Bankinnskudd		56 427	73 125
SUM OMLØPSMIDLER		85 051	73 533
SUM EIENDELER		5 199 751	5 188 233
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Felleseid andelskapital		800	800
Annen egenkapital	5	2 738 964	2 621 737
SUM EGENKAPITAL		2 739 764	2 622 537
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	488 994	567 224
Borettsinnskudd		1 954 200	1 954 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 443 194	2 521 424
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 102	11 728
Forskuddsbetalte felleskost		0	15 105
Påløpt avdrag		0	15 098
Påløpt rente		691	2 341
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 793	44 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 199 751	5 188 233



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold VVS	4 351
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	392
Vedlikehold brannsikring	92 020
Sum vedlikehold	96 763

NOTE 3 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Driftsmaterialer	4 436
Lyspærer og sikringer	240
Kostnader dugnad	857
Annen fremmed tjeneste	3 054
Annen kontorkostnad	555
Kontingenter	2 130
Bank- og andre transaksjonskostnader	3 502
Annen kostnad	40
Sum andre driftskostnader	14 814

NOTE 4 - FINANSKOSTNADER

Annen rentekostnad	10 339
Renter lån	22 346
Rentekost kassakreditt	1 500
Sum finanskostnader	34 185

NOTE 5 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	2 621 737
Overført til/fra egenkapital	117 227
Opptjent egenkapital 31.12	2 738 964

NOTE 6 - BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 1994	5 114 700
Tomten regnskapsmessig utskilt i 2017	-511 000
Sum bygninger	4 603 700

Tomten ble kjøpt i 1994

Gnr.230/bnr.212

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE 7 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	13 310
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	2 792
Andre forskuddsbetalte kostnader	12 500
Sum forskuddsbetalte kostnader	28 602



NOTE 8 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	Husbanken
Lånenummer	7694.05.20076
Lånetype	Annuitetslån
Opptaksår	2003
Løpetid	22
Opprinnelig lånebeløp	3 105 000
Lånesaldo 01.01	567 224
Avdrag i periode	424 193
Lånesaldo 31.12	143 031

Bank	Obos banken
Lånenummer	9820.83.57778
Lånetype	Annuitetslån
Opptaksår	2024
Opprinnelig lånebeløp	345 963
Lånesaldo 01.01	345 963
Avdrag i periode	0
Lånesaldo 31.12	345 963

Sum gjeld til kredittinstitusjoner **488 994**

NOTE - 9 PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 954 200
Pantelån	488 994
Sum pantstillelse	2 443 194

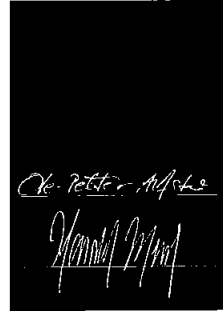
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 603 700
Tomt	511 000
Sum	5 114 700



Til generalforsamlingen i **MOTZFELDSGT 19 BORETTSLAG**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING



Org.nr. 958 246 595 MVA

Konklusjon

Vi har revidert **MOTZFELDSGT 19 BORETTSLA**'s årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2025

Nordstrand Revisjon AS

Harald Messel

Statsautorisert revisor

Storåsvæien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@gmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@gmail.no