Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 196 139
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GAMLE RINGERIKSVEI 30 AS
Forretningsadresse:	c/o Profier AS Erteløkka 7 1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	807 614	721 588
Sum inntekter		**807 614**	**721 588**
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	91 067	91 067
Annen driftskostnad	7	282 097	179 001
Sum kostnader		**373 164**	**270 068**
Driftsresultat		**434 450**	**451 521**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		768	3 057
Sum finansinntekter		**768**	**3 057**
Annen rentekostnad		40 146	41 680
Sum finanskostnader		**40 146**	**41 680**
Netto finans		**-39 379**	**-38 623**
Ordinært resultat før skattekostnad		**395 071**	**412 898**
Skattekostnad på ordinært resultat	8	86 916	90 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		**308 155**	**322 060**
Årsresultat		**308 155**	**322 060**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**308 155**	**322 060**
Totalresultat		**308 155**	**322 060**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	308 155	322 060
Sum overføringer og disponeringer		**308 155**	**322 060**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 088 175	8 910 579
Sum varige driftsmidler	4, 5	**10 088 175**	**8 910 579**
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		**10 088 175**	**8 910 579**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 986	9 311
Andre kortsiktige fordringer		23 872	21 853
Sum fordringer		**44 858**	**31 164**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 288	488 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**80 288**	**488 294**
Sum omløpsmidler		**125 146**	**519 458**
SUM EIENDELER		**10 213 321**	**9 430 037**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	125 000	125 000
Overkurs	6	6 110 207	6 110 207
Annen innskutt egenkapital		393 064	393 064
Sum innskutt egenkapital		**6 628 271**	**6 628 271**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		617 060	618 892
Sum opptjent egenkapital		**617 060**	**618 892**
Sum egenkapital	6	**7 245 331**	**7 247 163**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	81 853	82 369
Sum avsetninger for forpliktelser		**81 853**	**82 369**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 591 906
Sum annen langsiktig gjeld			**1 591 906**
Sum langsiktig gjeld		**81 853**	**1 674 275**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		834 180	490 867
Skyldig offentlige avgifter		22 486	17 732
Skyldig konsernbidrag	2, 8		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 029 471	
Sum kortsiktig gjeld		**2 886 137**	**508 599**
Sum gjeld		**2 967 990**	**2 182 874**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 213 321**	**9 430 037**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 417361

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 196 139
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GAMLE RINGERIKSVEI 30 AS
Forretningsadresse:	c/o Profier AS Erteløkka 7 1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 981 196 139
GAMLE RINGERIKSVEI 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	807 614	721 588
Sum inntekter		**807 614**	**721 588**
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	91 067	91 067
Annen driftskostnad	7	282 097	179 001
Sum kostnader		**373 164**	**270 068**
Driftsresultat		**434 450**	**451 521**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		768	3 057
Sum finansinntekter		**768**	**3 057**
Annen rentekostnad		40 146	41 680
Sum finanskostnader		**40 146**	**41 680**
Netto finans		**-39 379**	**-38 623**
Ordinært resultat før skattekostnad		**395 071**	**412 898**
Skattekostnad på ordinært resultat	8	86 916	90 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		**308 155**	**322 060**
Årsresultat		**308 155**	**322 060**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**308 155**	**322 060**
Totalresultat		**308 155**	**322 060**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	308 155	322 060
Sum overføringer og disponeringer		**308 155**	**322 060**

Organisasjonsnr: 981 196 139
GAMLE RINGERIKSVEI 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 088 175	8 910 579
Sum varige driftsmidler	**4, 5**	**10 088 175**	**8 910 579**
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		**10 088 175**	**8 910 579**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 986	9 311
Andre kortsiktige fordringer		23 872	21 853
Sum fordringer		**44 858**	**31 164**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 288	488 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**80 288**	**488 294**
Sum omløpsmidler		**125 146**	**519 458**
SUM EIENDELER		**10 213 321**	**9 430 037**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	125 000	125 000
Overkurs	6	6 110 207	6 110 207
Annen innskutt egenkapital		393 064	393 064
Sum innskutt egenkapital		**6 628 271**	**6 628 271**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		617 060	618 892
Sum opptjent egenkapital		**617 060**	**618 892**
Sum egenkapital	**6**	**7 245 331**	**7 247 163**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	81 853	82 369
Sum avsetninger for forpliktelser		**81 853**	**82 369**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 591 906
Sum annen langsiktig gjeld			**1 591 906**
Sum langsiktig gjeld		**81 853**	**1 674 275**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		834 180	490 867
Skyldig offentlige avgifter		22 486	17 732
Skyldig konsernbidrag	2, 8		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 029 471	
Sum kortsiktig gjeld		**2 886 137**	**508 599**
Sum gjeld		**2 967 990**	**2 182 874**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 213 321**	**9 430 037**

Utskriftsdato 29.06.2021 Organisasjonsnr 981 196 139 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 981 196 139
GAMLE RINGERIKSVEI 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000.00	125.00	125000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Bekkestua Syd Iii AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000.00	100.00%

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
1

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i
Gamle Ringeriksvei 30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Ringeriksvei 30 AS som viser et overskudd på kr 308 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet.* Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

NiTSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Gamle Ringeriksvei 30 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 15. mars 2021
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor

Orgnr. 981 196 139
Gamle Ringeriksvei 30 AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning

Resultatregnskap

Gamle Ringeriksvei 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter	1	807 614	721 588
Sum driftsinntekter		**807 614**	**721 588**
Ordinære avskrivninger	4	91 067	91 067
Annen driftskostnad	7	282 097	179 001
Sum driftskostnader		**373 164**	**270 068**
Driftsresultat		**434 450**	**451 521**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		768	3 057
Rentekostnader		40 146	41 680
Resultat av finansposter		**-39 379**	**-38 623**
Ordinært resultat før skattekostnad		395 071	412 898
Skattekostnad på ordinært resultat	8	86 916	90 838
Ordinært resultat		**308 155**	**322 060**
Årsresultat		**308 155**	**322 060**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	308 155	322 060
Sum overføringer		**308 155**	**322 060**

Balanse

Gamle Ringeriksvei 30 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 088 175	8 910 579
Sum varige driftsmidler	4, 5	**10 088 175**	**8 910 579**
Sum anleggsmidler		**10 088 175**	**8 910 579**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 986	9 311
Andre kortsiktige fordringer		23 872	21 853
Sum fordringer		**44 858**	**31 164**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 288	488 294
Sum omløpsmidler		**125 146**	**519 458**
Sum eiendeler		**10 213 321**	**9 430 037**

Balanse

Gamle Ringeriksvei 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	125 000	125 000
Overkurs	6	6 110 207	6 110 207
Annen innskutt egenkapital		393 064	393 064
Sum innskutt egenkapital		**6 628 271**	**6 628 271**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		617 060	618 892
Sum opptjent egenkapital		**617 060**	**618 892**
Sum egenkapital	6	**7 245 331**	**7 247 163**
Gjeld			
Utsatt skatt	8	81 853	82 369
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 591 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		834 180	490 867
Skyldig offentlige avgifter		22 486	17 732
Annen kortsiktig gjeld	2	2 029 471	0
Sum kortsiktig gjeld		**2 886 137**	**508 599**
Sum gjeld		**2 967 990**	**2 182 874**
Sum egenkapital og gjeld		**10 213 321**	**9 430 037**

Asker, 15.03.2021

Bjørn-Erik Indahl
styreleder

Monica Celine Kristoffersen
styremedlem

Lasse Lundhaug
styremedlem

Henrik Schüssler
styremedlem

Gamle Ringeriksvei 30 AS **Noter 2020**

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold
Selskapet inngår pr. 31.12.2020 i konsernet Bekkestua Syd III AS.

Note 2 Tansaksjoner med nærstående og konsernselskaper

Følgende transaksjoner med nærstående har funnet sted:

Mellomværende med nærstående	**2020**	**2019**
Kortsiktig gjeld	2 029 471	-

Det er avgitt kr. 397 419 brutto i konsernbidrag med skatteeffekt til morselskap.
Konsernbidraget er ført mot kortsiktig konsernmellomværende.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	125	125 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Bekkestua Syd III AS	1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Eiendom	Tomt	Prosjekt under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 553 000	2 550 000	3 560 273	10 663 273
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	1 268 663	1 268 663
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 553 000	2 550 000	4 828 936	11 931 936
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 843 761	-	-	-1 843 761
Balanseført verdi pr. 31.12	2 709 239	2 550 000	4 828 936	10 088 175
Årets avskrivninger	91 067			91 067
Antatt levetid (år):	30	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

	2020	2019
Totale pantheftelser	88 560 000	60 000 000
Bokført verdi av eiendommer stillet som sikkerhet	10 088 175	8 910 579

Det er stillet sikkerhet i selskapets eiendom for ekstern gjeld i tilknyttet selskap.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	125 000	6 110 207	393 064	618 892	7 247 163
Årets resultat				308 155	308 155
Avgitt konsernbidrag e/skatt				-309 987	-309 987
Egenkapital pr 31.12	125 000	6 110 207	393 064	617 060	7 245 331

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning. Selskapet har heller ikke en slik ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Godtgjørelse til revisor beløper seg til kr 32.178, hvorav kr 22.155 gjelder lovpålagt revisjon og kr 10.023 andre tjenester. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

Note 8 Skatt

Skattemessig resultat	**2020**	**2019**
Resultat før skatter	395 071	412 898
Endring i midlertidige forskjeller	2 347	-4 021
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-397 419	-408 877
Skattepliktig inntekt	-	-

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	**2020**	**2019**
Årets betalbar skatt		
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	87 432	89 953
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-516	885
Sum årets skattekostnad	86 916	90 838

Midlertidige forskjeller består av	**2020**	**2019**	**Endring**
Driftsmidler	372 058	374 405	2 347
Sum midlertidige forskjeller	372 058	374 405	2 347
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	372 058	374 405	2 347
Utsatt skatt, 22% herav	81 853	82 369	516

Note 9 Hendelser etter balansedato

Koronapandemien har, etter sitt utbrudd i mars 2020, rammet et bredt spekter av virksomheter. Iverksatte tiltak fra myndighetene har bidratt til at de fleste så langt har kunne fortsette sin virksomhet. På tidspunktet for regnskapsavleggelse er pandemien fremdeles ikke et avsluttet kapittel, og hva de endelige konsekvensene av pandemien blir er vanskelig å forutse.

Dersom tiltakene fra myndighetene gjøres svakere, eller opphører, vil dette kunne medføre at leietakere ikke vil være i stand til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Dette vil i så fall også kunne forplante seg videre og kan medføre at selskapets leieinntekter vil bli redusert. Over tid vil et ikke forbigående inntektstap påvirke eiendommens verdi negativt. Situasjonen med korona pandemien forventes å være forbigående og slik situasjonen er i dag tilsier ikke den at det foreligger et nedskrivningsbehov sett mot eiendommens bokførte verdi.